



Landratsamt Eichstätt, Residenzplatz 1, 85072 Eichstätt

Per E-Mail an:

Stadt Eichstätt

bauleitplanung@eichstaett.de

Sachbearbeitung: Herr Schmid

Telefon: 08421 70-1311

Telefax: 08421 70-222

E-Mail: j.schmid@lra-ei.bayern.de

Zimmer Nr.: 115

Ihr Zeichen: Ihre E-Mail vom 06.08.2025

Unser Zeichen: 11/JS

Eichstätt 15.09.2025

**Vollzug der Baugesetze;
Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 77 „Freiwasser“
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4
Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Landratsamt Eichstätt nimmt zu obengenanntem Vorhaben wie folgt Stellung:

Sachgebiet Umweltschutz:

Gegen den Bebauungsplan bestehen keine grundsätzlichen Bedenken in Sachen Lärmschutz. Es fehlen aber noch Aussagen in der Begründung über Altlasten (Vorentwurf i.d.F. vom 07.05.2025), da es sich um ein gewerbliches Grundstück handelt, welches einer neuen Nutzung (Wohnen/Feuerwehr) zugeführt werden soll, ist dies zwingend erforderlich. Nach dem Vorliegen belastbarer Informationen zum Themenbereich Altlasten ist das SG Umweltschutz hierzu nochmals zu beteiligen. Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Sachgebiet Naturschutz:

Aus Sicht der Unteren Naturschutzbehörde bestehen gegen die Aufstellung des Bebauungsplanes keine Bedenken.

Mit dem eingereichten Artenschutzgutachten besteht Einverständnis. Die exakte Umsetzung der geforderten Vermeidungs- und CEF-Maßnahmen (V-M 1 – 7 und CEF-M 3) ist Grundvoraussetzung um artenschutzrechtlichen Verbotstatbeständen gemäß § 44 BNatSchG entgegenzuwirken. Die erforderlichen Flächen für die CEF-Maßnahmen sind im weiteren Verfahren in der Begründung zum Bebauungsplan bzw. im Umweltbericht darzustellen. Die CEF-Maßnahmen sind zwingend vor Erschließungsbeginn umzusetzen.

Mit freundlichen Grüßen

Hausanschrift

Residenzplatz 1, 85072 Eichstätt
Telefon: 08421/70-0
Telefax: 08421/70-222

poststelle@lra-ei.bayern.de
poststelle@lra-ei.de-mail.de
www.landkreis-eichstaett.de

Besuchszeiten

Mo. – Fr. 8:00 – 12:00 Uhr, Do. auch 14:00 – 16:00 Uhr
Öffentliche Verkehrsmittel: DB und Busse Haltestelle Bahnhof Eichstätt-Stadt; Stadtbuslinie Haltestelle Residenzplatz

Konten

Sparkasse Ingolstadt Eichstätt
VR Bayern Mitte eG

IBAN: DE78 7215 0000 0000 0063 04, SWIFT-BIC: BYLADEM1ING
IBAN: DE95 7216 0818 0001 0090 01, SWIFT-BIC: GENODEF1INP

