

**VERFAHRENSVERMERKE**

- 1) Der Stadtrat der Stadt Eichstätt hat in der Sitzung vom 20.07.2023 die Änderung des sachlichen Teilflächennutzungsplans „Windkraft“ beschlossen.
- 2) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des sachlichen Teilflächennutzungsplans „Windkraft“ in der Fassung vom 20.07.2023 hat in der Zeit vom 18.08.2023 bis 20.09.2023 stattgefunden.
- 3) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der Änderung des sachlichen Teilflächennutzungsplans „Windkraft“ in der Fassung vom 20.07.2023 hat in der Zeit vom 18.08.2023 bis 20.09.2023 stattgefunden.
- 4) Der Entwurf der Änderung des sachlichen Teilflächennutzungsplans „Windkraft“ in der Fassung vom 14.12.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.02.2024 bis 18.03.2024 öffentlich ausgelegt.
- 5) Zum Entwurf der Änderung des sachlichen Teilflächennutzungsplans „Windkraft“ in der Fassung vom 14.12.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.02.2024 bis 18.03.2024 beteiligt.
- 6) Der geänderte Entwurf der Änderung des sachlichen Teilflächennutzungsplans „Windkraft“ in der Fassung vom 05.12.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 26.05.2025 bis 30.06.2025 öffentlich ausgelegt.
- 7) Zum geänderten Entwurf der Änderung des sachlichen Teilflächennutzungsplans „Windkraft“ in der Fassung vom 05.12.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 26.05.2025 bis 30.06.2025 beteiligt.
- 8) Die Stadt Eichstätt hat mit Beschluss des Stadtrates vom 30.10.2025 den sachlichen Teilflächennutzungsplan „Windkraft“ in der Fassung vom 30.10.2025 festgestellt.

Eichstätt, den .....

(Siegel)

(Bürgermeister Josef Grienberger)

9) Die Regierung von Oberbayern hat den sachlichen Teilflächennutzungsplan „Windkraft“ mit Bescheid vom \_\_\_\_\_ AZ \_\_\_\_\_ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Eichstätt, den .....

(Siegel)

(Bürgermeister Josef Grienberger)

10) Ausgefertigt

Eichstätt, den .....

(Siegel)

(Bürgermeister Josef Grienberger)

11) Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des sachlichen Teilflächennutzungsplans „Windkraft“ wurde am \_\_\_\_\_ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des sachlichen Teilflächennutzungsplans „Windkraft“ mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des sachlichen Teilflächennutzungsplans „Windkraft“ ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Eichstätt, den .....

(Siegel)

(Bürgermeister Josef Grienberger)

**Planzeichenerklärung**

- Konzentrationszonen (Rotor Out)
- Nummerierung der Konzentrationszonen Windkraft
- Restriktion: Abstand zur Bahnlinie von 1,5 x (Rotordurchmesser + Nabenhöhe)
- Restriktion: Abstand zur Kreisstraße E113 von 1,5 x (Rotordurchmesser + Nabenhöhe)
- Restriktion: obere Übergangsfläche des Sonderflugplatzes Eichstätt



**Stadt Eichstätt**  
**Marktplatz 11**  
**85072 Eichstätt**

**Änderung des Flächennutzungsplans**  
**Sachlicher Teilflächennutzungsplan "Windkraft"**  
**Darstellung Konzentrationszonen**

Format	letzte Änderung:	Datum der Planfassung:	Plan Nr.:
DIN A1	30.10.2025	30.10.2025	13714-3

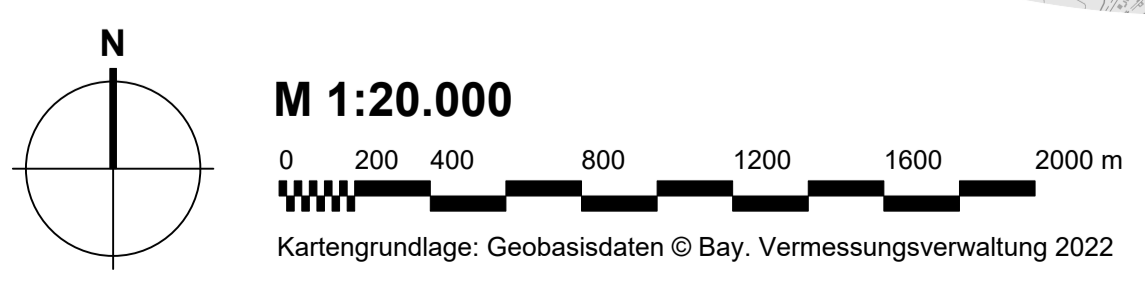
TB MARKERT Stadtplaner \* Landschaftsarchitekt PartG mbB  
 Brahm, Fleischhauer, Markt, Mendes  
 Bearbeitung:  
 Jeron Erhardt  
 Adian Mendes

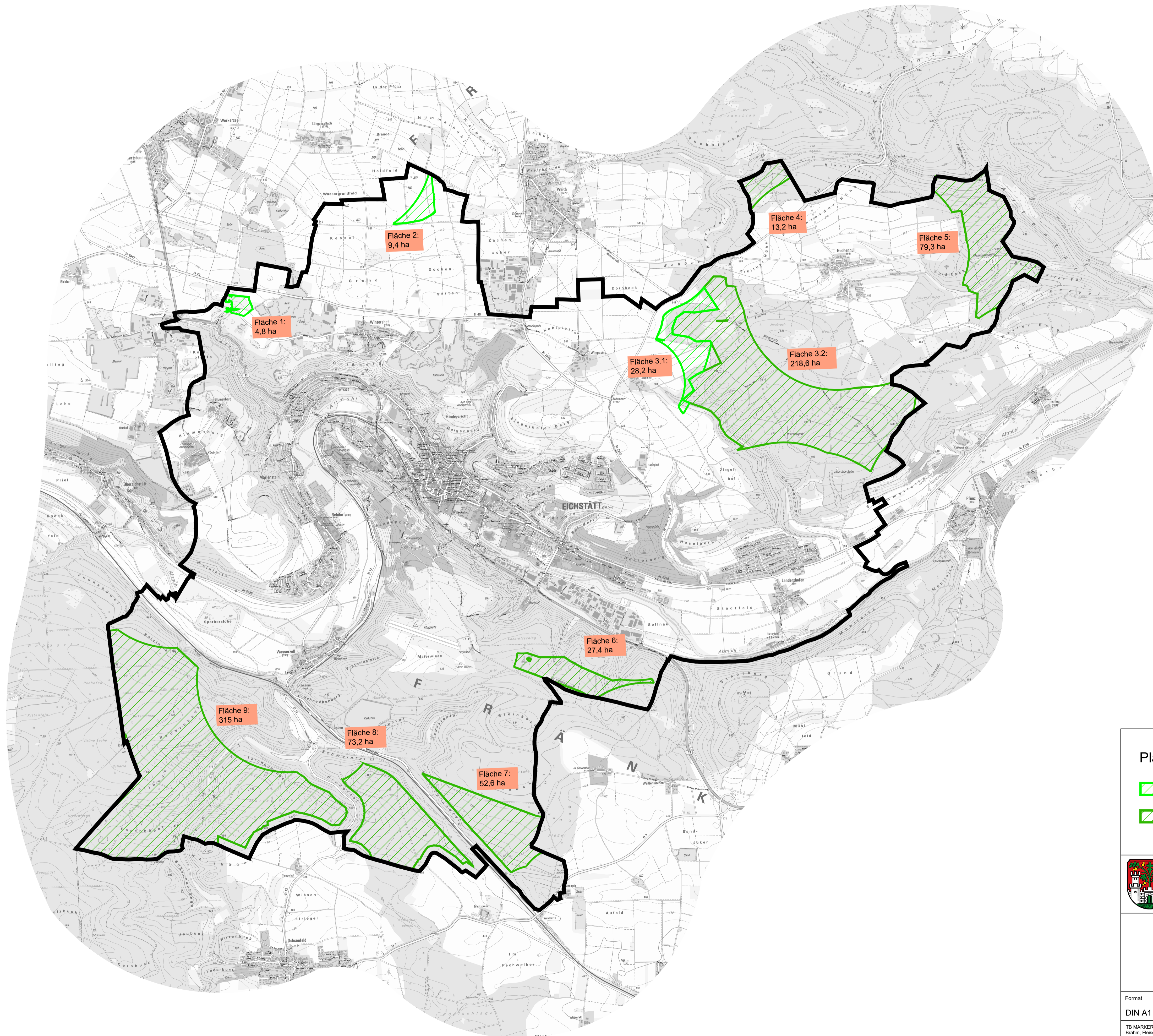
Planfassung:  
**Rechtswirksame Fassung**

Unterschrift des Planers:

Pillereuther Str. 34  
 90459 Nürnberg  
 Amtsgericht Nürnberg PR 286  
 USt-IdNr: DE315889497

Tel. (0911) 999876-0  
 Fax (0911) 999876-54  
 info@tb-markert.de  
 https://www.tb-markert.de





### Planzeichenerklärung

- Potenzielle Flächen für Windenergie nach Betrachtung der harten Kriterien (gem. Ausnahmetatbestand nach Art. 82 Abs. 5 Nr. 2 BayBO)
- Potenzielle Flächen für Windenergie nach Betrachtung der harten Kriterien (gem. Ausnahmetatbestand nach Art. 82 Abs. 5 Nr. 6 BayBO)



Stadt Eichstätt  
 Marktplatz 11  
 85072 Eichstätt

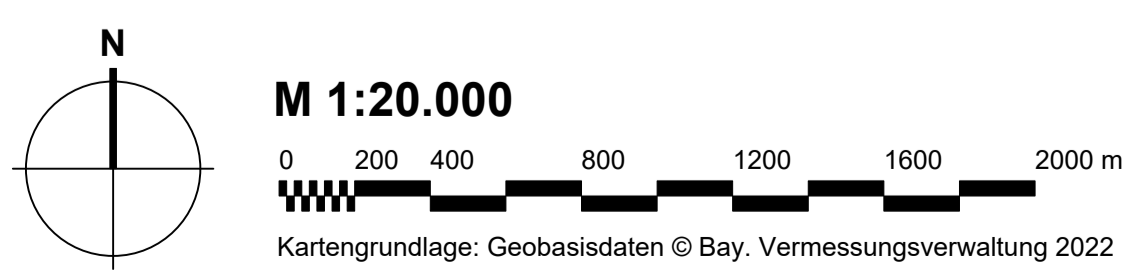
### Änderung des Flächennutzungsplans Sachlicher Teilflächennutzungsplan "Windkraft" Anwendung der harten Ausschlusskriterien

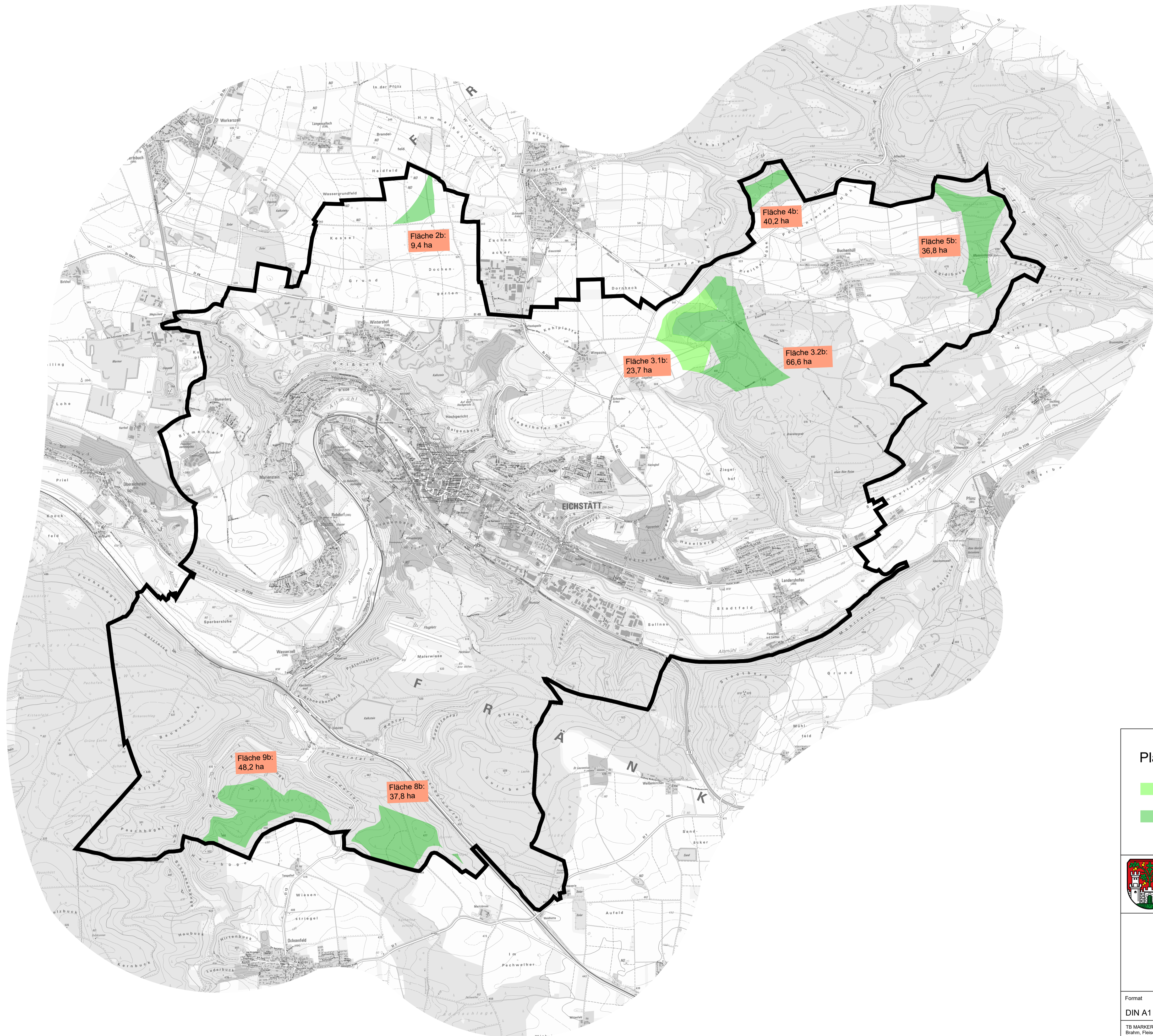
Format	letzte Änderung:	Datum der Planfassung:	Plan Nr.:
DIN A1	30.10.2025	30.10.2025	13714-1

TB MARKERT Stadtplaner * Landschaftsarchitekt PartG mbB Bräunl, Fleischhauer, Markert, Mendes Bearbeitung: Jeremias Erhardt Adrian Mendes	<b>Rechtswirksame Fassung</b> Unterschrift des Planers:
---	--

Pillenerthaler Str. 34  
 90459 Nürnberg  
 Amtsgericht Nürnberg PR 286  
 USt-IdNr. DE315889497

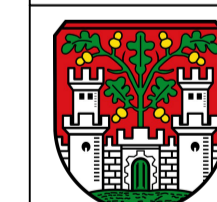
Tel. (0911) 999876-0  
 Fax (0911) 999876-54  
 info@tb-markert.de  
 https://www.tb-markert.de





### Planzeichenerklärung

- Potenzielle Flächen für Windenergie nach Betrachtung der harten und weichen Kriterien (gem. Ausnahmetatbestand nach Art. 82 Abs. 5 Nr. 2 BayBO)
- Potenzielle Flächen für Windenergie nach Betrachtung der harten und weichen Kriterien (gem. Ausnahmetatbestand nach Art. 82 Abs. 5 Nr. 6 BayBO)



Stadt Eichstätt  
 Marktplatz 11  
 85072 Eichstätt

### Änderung des Flächennutzungsplans Sachlicher Teilflächennutzungsplan "Windkraft" Anwendung der weichen Ausschlusskriterien

Format	letzte Änderung:	Datum der Planfassung:	Plan Nr.:
DIN A1	30.10.2025	30.10.2025	13714-2

TB MARKERT Stadtplaner \* Landschaftsarchitekt PartG mbB  
 Bräunl, Fleischhauer, Markt, Mendes  
 Bearbeitung:  
 Jeremias Erhardt  
 Adrian Mendes

Planfassung:  
**Rechtswirksame Fassung**  
 Unterschrift des Planers:

Pillenerdestr. 34  
 90459 Nürnberg  
 Amtsgericht Nürnberg PR 286  
 USt-IdNr. DE315889497

Tel. (0911) 999876-0  
 Fax (0911) 999876-54  
 info@tb-markert.de  
 https://www.tb-markert.de

**TB MARKERT**  
 Stadtplaner • Landschaftsarchitekten

