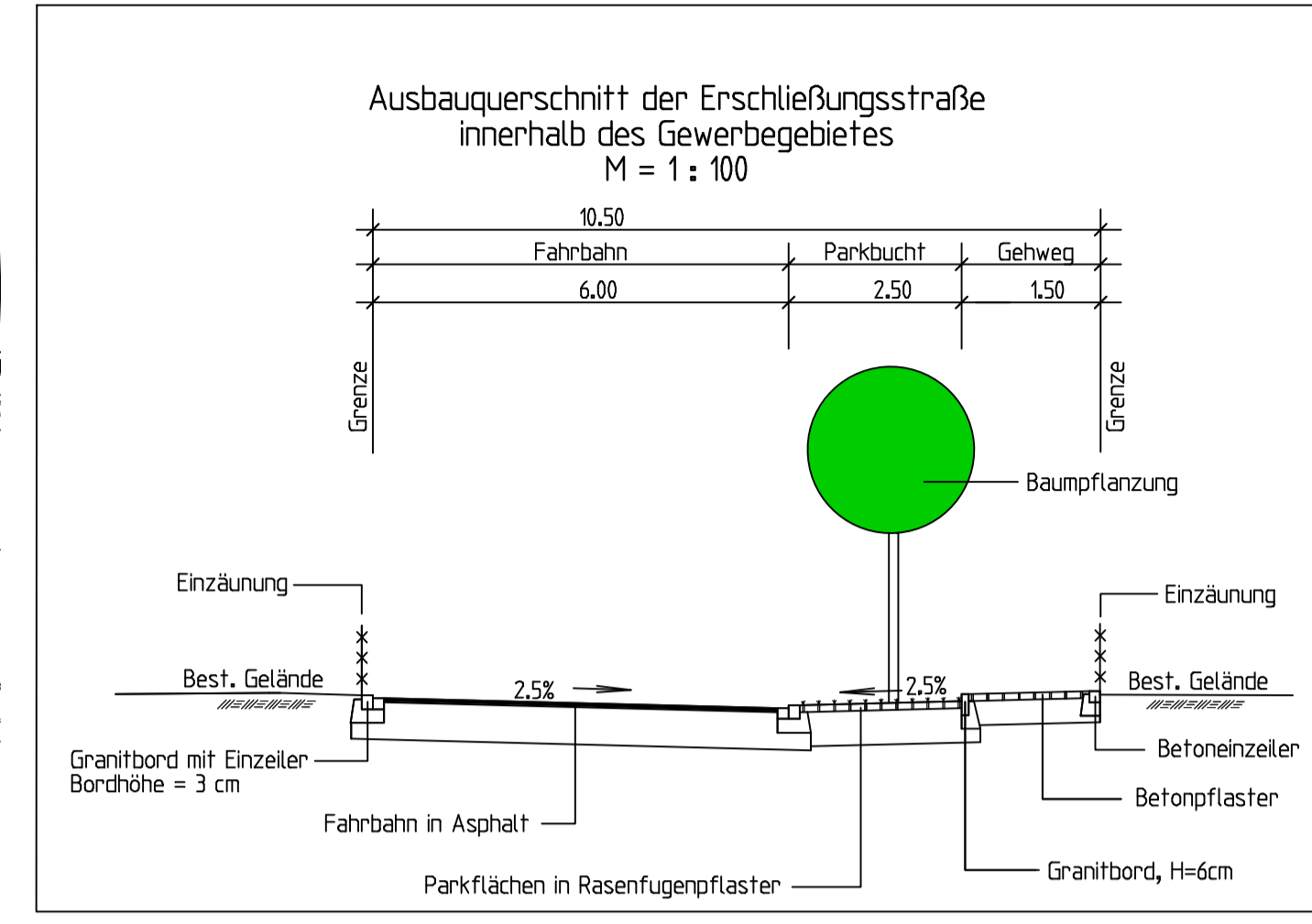
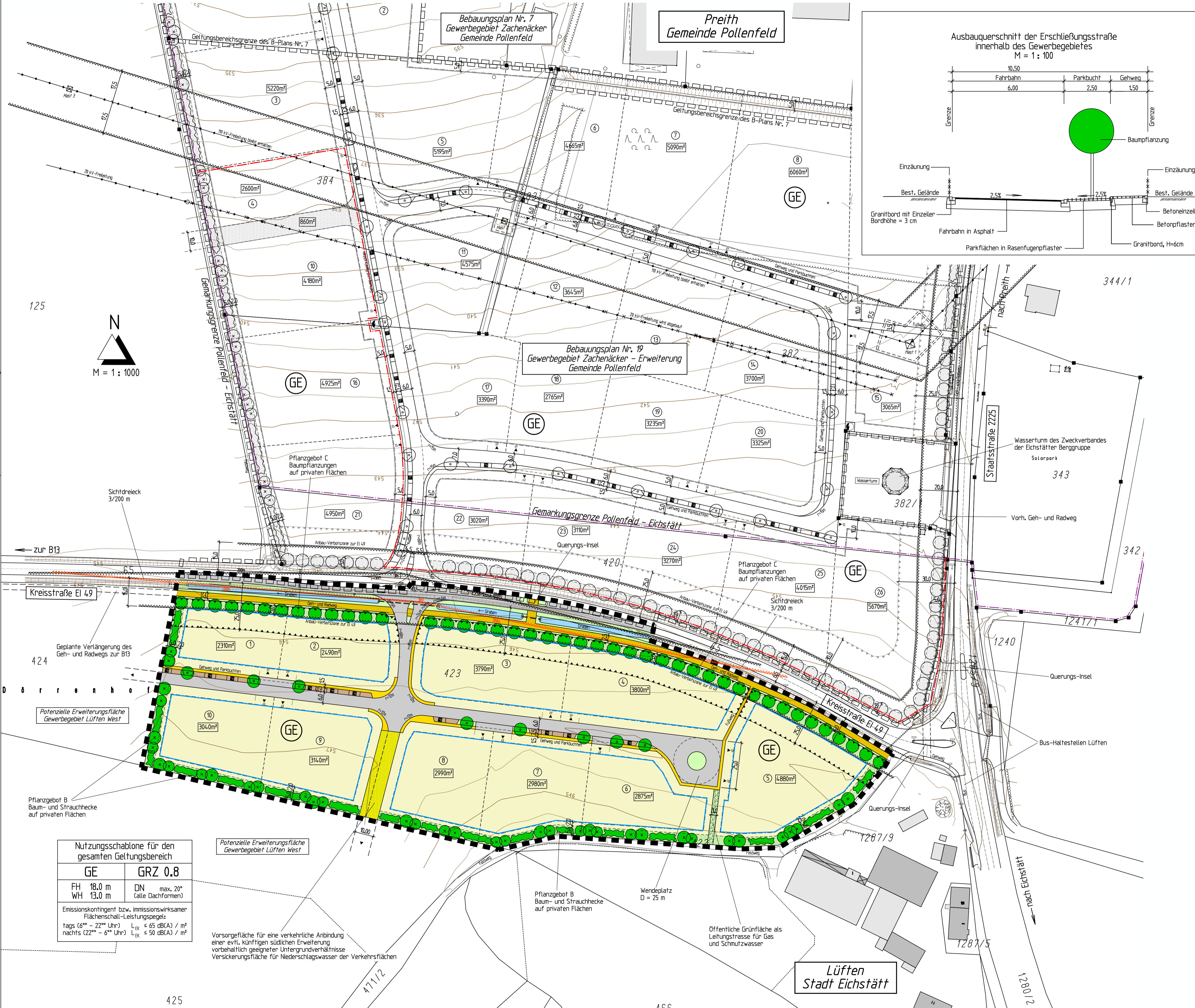


Bebauungsplan Nr. 67 mit integriertem Grünordnungsplan für das Gewerbegebiet "Lüften West"

Stadt Eichstätt, Landkreis Eichstätt M = 1 : 1000



Festsetzungen durch Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung**
GE Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung**
GRZ 0,8 Grundflächenzahl
FH 18,00 m Max. Firsthöhe = 18,00 m (ab OK Fahrbahn)
WH 13,00 m Max. Wandhöhe = 13,00 m (ab OK natürlichem Gelände)

- Bauweise, Baugrenzen**
DN max. 20° Dachneigung maximal 20° (alle Dachformen zulässig)
Baugrenze

- Verkehrsflächen**
- 50 Straßverkehrsflächen (asphaltiert)
 - 15 Gehwege (Betonpflaster)
 - 25 Öffentliche Parkfläche (Pflaster mit Sickerfugen, Standort variabel)
 - 75 Geh- und Radweg (asphaltiert)
 - 100 Verkehrliche Vorsorgeflächen für spätere Erweiterung
Vorbehaltlich geeigneter Untergrundverhältnisse
Versickerungsfläche für Niederschlagswasser
 - 30 Öffentliche Grünfläche als Leitungsstrasse für Gas und Schmutzwasser (Standort variabel)

- Grünordnung**
- Öffentliche Grünflächen
 - Private Grünflächen
 - Pflanzgebot A: Baumpflanzung auf öffentlichen Flächen entlang der Erschließungsstraße (Standort variabel)
 - Pflanzgebot B: 3-reihige Baum- und Strauchhecke auf privaten Flächen zur Randeingrünung
 - Pflanzgebot C: Baumpflanzung mit Standortbindung auf privaten Flächen entlang der El 49

- Flächen für die Wasserwirtschaft**
 Entwässerungsgraben entlang der El 49
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 - Sichtdreieck zur Kreisstraße El 49, 3/200 m
 - Anbauverbotszone zur Kreisstraße El 49, von der Bebauung freizuhaltende Fläche, Breite 15 m
 - Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkung zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen

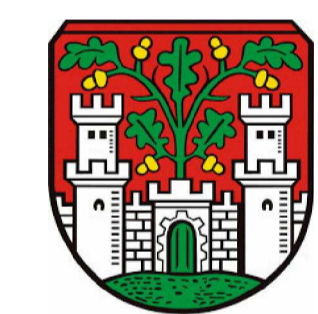
- Immissionsschutz**
 Emissionskontingent bzw. immissionswirksamer Flächenschall-Leistungspegel für den gesamten Geltungsbereich:
 tags (6⁰⁰ - 22⁰⁰ Uhr) $L_{EK} \leq 65 \text{ dB(A) / m}^2$
 nachts (22⁰⁰ - 6⁰⁰ Uhr) $L_{EK} \leq 50 \text{ dB(A) / m}^2$

Hinweise durch Planzeichen

- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen der Bauparzellen
- Bestehende Gemarkungsgrenze Pollenfeld - Eichstätt
- Geplante Gemarkungsgrenze Pollenfeld - Eichstätt
- Ungefähre Grundstücksgrößen
- Parzellennummern
- Flurnummern
- Höhenschichtlinien
- Geltungsbereichsgrenzen der angrenzenden Bebauungspläne für das Gewerbegebiet Zachenacker, Gemeinde Pollenfeld
- Bestehende Haupt- bzw. Nebengebäude

Verfahrensvermerke

- Der Stadtrat hat in der Sitzung vom die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
 - Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit von bis stattgefunden.
 - Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit von bis stattgefunden.
 - Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit von bis beteiligt.
 - Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgeteilt.
 - Die Stadt Eichstätt hat mit Beschluss des Stadtrats vom den Bebauungsplan gen. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen. Eichstätt, den
- A. Steppberger, Oberbürgermeister (Siegel)
- Ausgefertigt Eichstätt, den
 - Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Eichstätt, den
- A. Steppberger, Oberbürgermeister (Siegel)



Stadt Eichstätt

Bebauungsplan Nr. 67 mit integriertem Grünordnungsplan für das Gewerbegebiet "Lüften West"
 Stadt Eichstätt
 Landkreis Eichstätt

VORENTWURF

Bearbeitung:

KLOS
 GmbH & Co. KG

Ingenieurbüro für Tiefbauwesen und Städteplanung
 Beratung • Planung • Bauleitung • Gutachten
 Alte Rathausgasse 6
 91114 Spalt
 www.klos.de
 Fon: 09175 / 7970 - 0
 Fax: 09175 / 7970 - 50
 Email: info@klos.de

aufgestellt: 20.07.2017
 geändert:

KLOS GmbH & Co. KG
 Ingenieurbüro für Tiefbauwesen und Städteplanung
 Alte Rathausgasse 6
 91114 Spalt
 M. Klos, Dipl.-Ing.

Nutzungsschablone für den gesamten Geltungsbereich

GE	GRZ 0,8
FH 18,0 m	DN max. 20° (alle Dachformen)
WH 13,0 m	
Emissionskontingent bzw. immissionswirksamer Flächenschall-Leistungspegel: tags (6 ⁰⁰ - 22 ⁰⁰ Uhr) $L_{EK} \leq 65 \text{ dB(A) / m}^2$ nachts (22 ⁰⁰ - 6 ⁰⁰ Uhr) $L_{EK} \leq 50 \text{ dB(A) / m}^2$	

Vorsorgefläche für eine verkehrliche Anbindung einer evtl. künftigen südlichen Erweiterung vorbehaltlich geeigneter Untergrundverhältnisse
 Versickerungsfläche für Niederschlagswasser der Verkehrsflächen