



**Ausgleichsmaßnahme A1**  
 Strukturaneicherung durch Saumstrukturen und Grünlandextensivierung

FL-Nr. 379, 380, 378/2, 378/3 und TF 377, Gemarkung Wintershof

Gesamtfläche 2,20 ha  
 gesamte anrechenbare Kompensationsfläche 1,94 ha  
 Teilfläche Ausgleichsmaßnahme für den Bebauungsplan Lüften-West 0,49 ha

Gutschrift im Ökokonto der Stadt Eichstätt 1,45 ha

Einbuchung in das Ökokonto  
 FL-Nr. 377 2.864 m<sup>2</sup>

Einbuchung in das Ökokonto  
 FL-Nr. 379 1.905 m<sup>2</sup>  
 FL-Nr. 380 5.172 m<sup>2</sup>

Einbuchung in das Ökokonto  
 FL-Nr. 378/2 628 m<sup>2</sup>  
 FL-Nr. 383/3 3.985 m<sup>2</sup>

**Zeichenerklärung**

- Externe Kompensationsmaßnahmen**
- Baumbestand erhalten
  - Gehölzbestand erhalten
  - Grünlandextensivierung inkl. belassen von Altgras-/Saumstreifen in jährlichem Wechsel
  - Abgrenzung Maßnahmenfläche
  - Teilfläche Kompensationsbedarf Bebauungsplan Nr. 67 Gewerbegebiet "Lüften West"
- Schutzgebiete**
- FFH-Gebiet "Mittleres Altmühltal mit Wellheimer Trockental und Schambachtal" (7132-371)
  - Vogelschutzgebiet "Felsen und Hangwälder im Altmühltal und Wellheimer Trockental" (7132-471)
  - Naturpark "Altmühltal"
  - Landschaftsschutzgebiet "Schutzzone im Naturpark "Altmühltal"
  - kartiertes Biotop (mit Nummer, nachrichtliche Übernahme, Lage ungefähr)



Stadt Eichstätt

Bebauungsplan Nr. 67 mit integriertem  
 Grünordnungsplan für das  
 GEWERBEGEBIET "LÜFTEN WEST"  
 Stadt Eichstätt  
 Landkreis Eichstätt

Externe Ausgleichsmaßnahme A1 und CEF-Maßnahme

**ENTWURF**

Bearbeitung:

**KLOS**  
 GmbH & Co. KG

Ingenieurbüro für Tiefbauwesen und Städteplanung  
 Beratung • Planung • Bauleitung • Gutachten  
 Alte Rathausgasse 6 Fon: 09175 / 7970 - 0  
 91174 Spalt Fax: 09175 / 7970 - 50  
 www.ib-klos.de Email: info@ib-klos.de