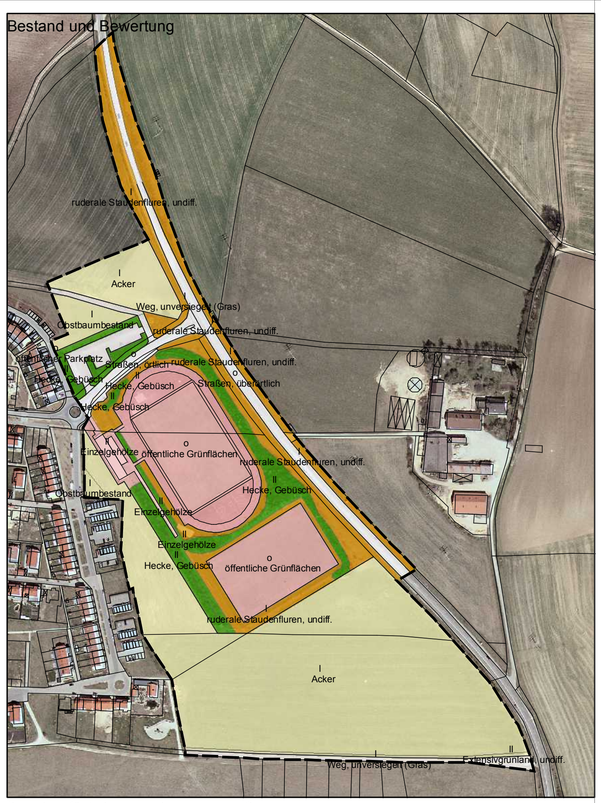

Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild
Bestand

- Hecken, Gebüsche
- Gras-Kraut-Strukturen
- Landwirtschaftl. Flächen
- Siedlungsflächen
- Verkehrsflächen, Ver- und Entsorgung

Bewertung:
I - Gebiete geringer Bedeutung
II - Gebiete mittlerer Bedeutung
III - Gebiete hoher Bedeutung
o - Gebiete unerheblicher Bedeutung

Gebiete unterschiedlicher Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild

- Kategorie BI
- Kategorie BII
- Kategorie BIII
- Kompensationsfläche
- keine erhebliche oder zu bilanzierende Nutzungsänderung

Ermittlung des Ausgleichsbedarfs

ID *	Realnutzung	Bilanzierung	Fläche [m²]	Komp.-Faktor	Ausgleich [m²]
2	Ackerflächen	oI	5582	0	0
3	Hecke, Gebüsch	BII	1309	0,4	524
4	Hecke, Gebüsch	BII	773	0,4	309
5	Hecke, Gebüsch	BII	438	0,4	175
6	Einzelgehölze	BII	1016	0,4	407
7	Einzelgehölze	BII	308	0,4	123
8	Einzelgehölze	BII	141	0,4	56
9	ruderale Staudenfluren, undiff.	BI	36	0,3	11
10	ruderale Staudenfluren, undiff.	BI	214	0,3	64
11	ruderale Staudenfluren, undiff.	BI	434	0,3	130
12	ruderale Staudenfluren, undiff.	BI	268	0,3	80
13	ruderale Staudenfluren, undiff.	BI	421	0,3	126
15	Ackerflächen	BI	7549	0,3	2265
17	Ackerflächen	BI	3024	0,3	907
18	Obstkultur	BI	318	0,3	95
19	Obstkultur	BI	1437	0,3	431
21	Öffentliche und private Grünfläche	Bo	165	0,3	49
23	Öffentliche und private Grünfläche	Bo	62	0,3	19
26	Öffentliche und private Grünfläche	Bo	242	0,3	73
29	Weg, unversiegelt	BI	97	0,3	29
39	Ackerflächen	KI	5215	-1	-5215
40	Extensivgrünland, undiff.	KII	662	-1	-662
42	Weg, unversiegelt	KI	8	-1	-8
44	Hecke, Gebüsch	xII	226	0	0
50	Hecke, Gebüsch	xII	4402	0	0
51	Hecke, Gebüsch	xII	458	0	0
54	Einzelgehölze	xII	36	0	0
55	Einzelgehölze	xII	18	0	0
59	ruderale Staudenfluren, undiff.	xI	2760	0	0
60	ruderale Staudenfluren, undiff.	xI	6	0	0
61	ruderale Staudenfluren, undiff.	xI	1908	0	0
63	ruderale Staudenfluren, undiff.	xI	4125	0	0
64	ruderale Staudenfluren, undiff.	xI	2799	0	0
65	ruderale Staudenfluren, undiff.	xI	4605	0	0
67	Ackerflächen	xI	806	0	0
68	Ackerflächen	xI	29182	0	0
69	Ackerflächen	xI	1018	0	0
70	Ackerflächen	xI	388	0	0
71	Ackerflächen	xI	364	0	0
72	Obstkultur	xI	8	0	0
74	Obstkultur	xI	177	0	0
75	Obstkultur	xI	324	0	0
76	Extensivgrünland, undiff.	xII	160	0	0
77	Extensivgrünland, undiff.	xII	7	0	0
79	Öffentliche und private Grünfläche	xo	7118	0	0
81	Öffentliche und private Grünfläche	xo	15016	0	0
82	Weg, unversiegelt	xI	1742	0	0
84	Weg, unversiegelt	xI	338	0	0
85	Weg, versiegelt	xo	173	0	0
86	Straßen, örtlich	xo	1737	0	0
87	Straßen, überörtlich	xo	4943	0	0
88	9700	xo	1610	0	0

Summe Ausgleichsbedarf: - 12 m²

Erläuterung zur Spalte Bilanzierung:
AI - AIII, BI - B III analog Leitfaden Eingriffregelung in der Bauleitplanung
KI, KII, KIII, Ko: Kompensationsflächen
oI, oII, oIII, Ao, Bo: keine erhebliche Nutzungsänderung

Große Kreisstadt Eichstätt

Bebauungs- und Grünordnungsplans Nr. 10 BA II/1
"Sportanlagen Seidlkreuz"

Eingriffsermittlung zum Umweltbericht

N

Maßstab: 1:3.000

Planfertiger:

Wolfgang Weinzierl
Landschaftsarchitekten GmbH
Parkstraße 10 • 85051 Ingolstadt
Tel.: 0841 96841-0 • Fax: 0841 96841-25
E-Mail: info@weinzierl-la.de

WOLFGANG WEINZIERL LANDSCHAFTS-ARCHITEKTEN

bearbeitet: Haas
gezeichnet Haas
Datum: 30.04.2014
Plan-Nr.: A000-1 101
Datei: L:\A000\Zng\101 Eingriffsermittlung.mxd

Ausfertigungsvermerke:

Ausgefertigt:

Eichstätt, den .....

Stadt Eichstätt: .....
(Siegel) A. Steppberger, 1. Bürgermeister