

# Baumaßnahme Pfahlstraße

Steigerung Aufenthaltsqualität | Baustellenbegleitende Maßnahmen

Information für Gewerbetreibende | 29. November 2022

# Was Sie heute erwartet

---

## **1. Aufenthaltsqualität steigern**

1. Standorte und Vorgaben
2. Möblierung

## **2. Baustellenbegleitende Maßnahmen**

1. Rückblick 2022 mit Bilanz
2. Ausblick 2023
3. Offene Diskussion

# Aufenthaltsqualität steigern

Standorte und Vorgaben | Möblierung

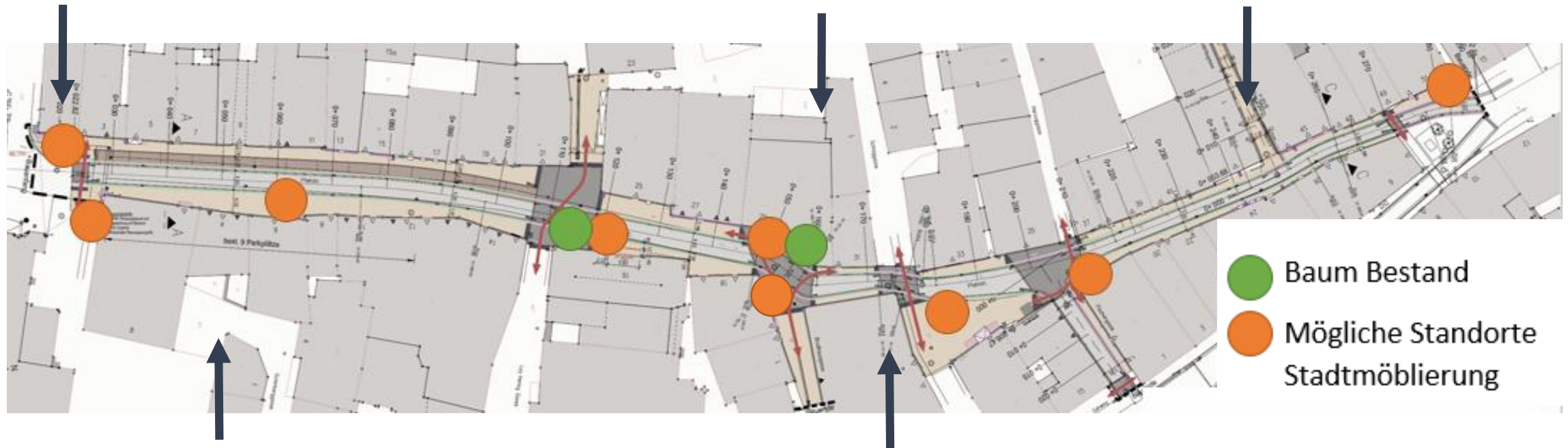
# Mögliche Standorte für Stadtmöblierung

## Vorgaben und Einschränkungen für die Standortwahl:

Lichtraumprofil Straße

Zufahrten Anwohner

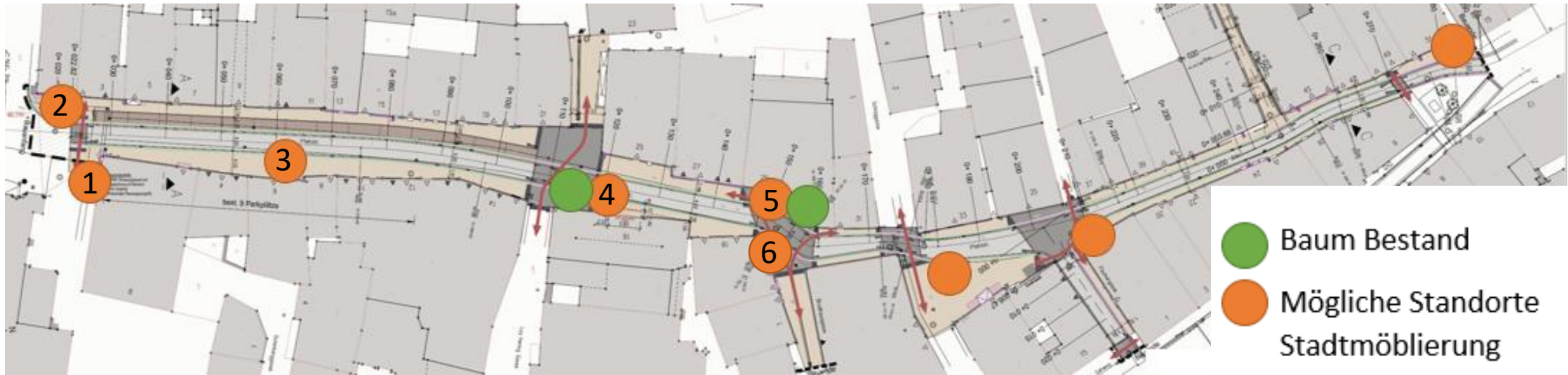
Leitungen im Untergrund



Barrierefreiheit

Rettungswege Feuerwehr

# Standortfindung – Bauabschnitt 1



- Baum Bestand
- Mögliche Standorte Stadtmöblierung

| Nr. | Standort         | Sitzen | Grün | Fahrradständer | Bestand |
|-----|------------------|--------|------|----------------|---------|
| 1   | vor Tourist-Info | XX     |      |                |         |
| 2   | Pfahlstr. 1      |        | X    |                |         |
| 3   | Pfahlstr. 4/6    | X      | X    | X              |         |
| 4   | Pfahlstr. 16     | X      | X    |                | Baum    |
| 5   | Pfahlstr. 29     | X      | X    |                | Baum    |
| 6   | Pfahlstr. 18     |        |      | X              |         |

# Standortfindung – Bauabschnitt 2



| Nr. | Standort             | Sitzen | Grün | Fahrradständer | Bestand |
|-----|----------------------|--------|------|----------------|---------|
| 7   | Platz hinter Rathaus | X      | X    |                |         |
| 8   | Pfahl-/Westenstr. 1  | X      |      |                |         |
| 9   | Pfahlstr. 51         | X      |      |                |         |

# Vorhandenes Grün erhalten und Bewährtes ergänzen

## Erhalt und Ergänzung

- Zwei vorhandene Bäume
- Fahrradständer „Innenstadt“
  - Bisherige Standorte
  - Ergänzung wo möglich
- Papierkorb



# Optionen für Möblierung und Grün in der Stadt

## Varianten:

I

Bänke Innenstadtmodell  
passende Pflanztröge



II

Sitzpflanzkombinationen  
= Pflanzkübel + integrierte Bank



## Vorteile:

einheitliche Gestaltung  
variable Gruppierung

Aufstellung variabel  
Leitungen Untergrund unberührt

## Nachteile:

Standorte Bänke fix

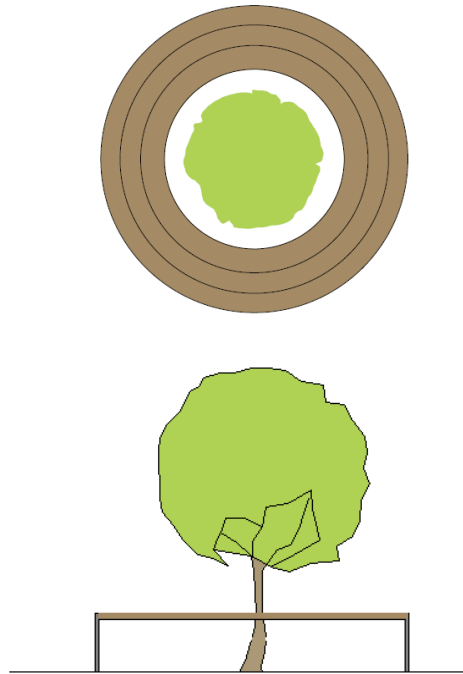
Kosten höher



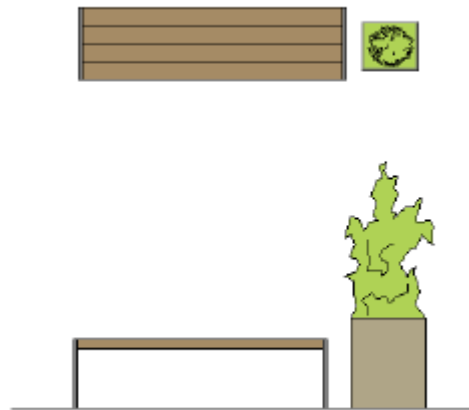
# Möblierung Variante I – „Einzelelemente“

Wahl entsprechend jeweiliger Standortvoraussetzungen und Wünsche

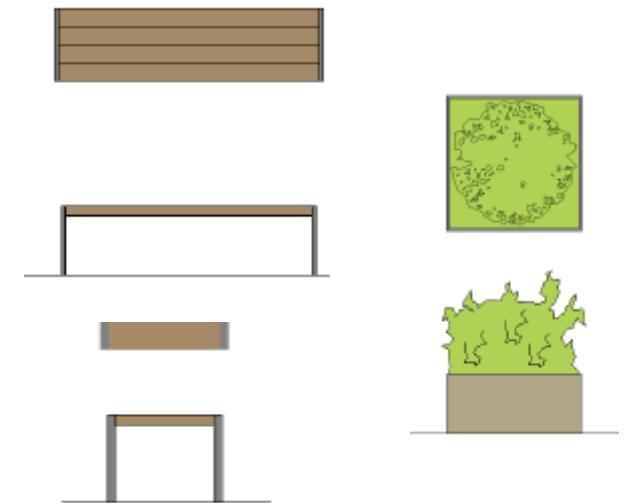
Rundbank um Bestandsbaum



Bank und Blumen-Trog in Kombination



Bank, Stehhocker und Blumentrog

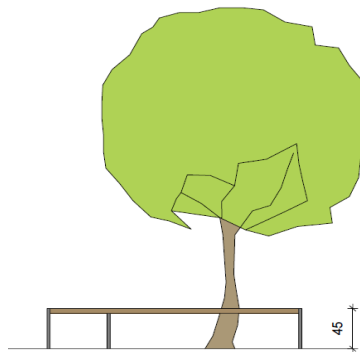
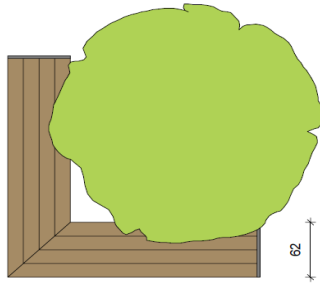




# Möblierung Variante II – „Sitzpflanzkombinationen“

Wahl entsprechend jeweiliger Standortvoraussetzungen und Wünsche

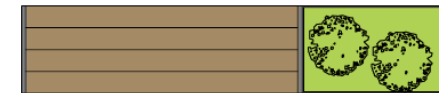
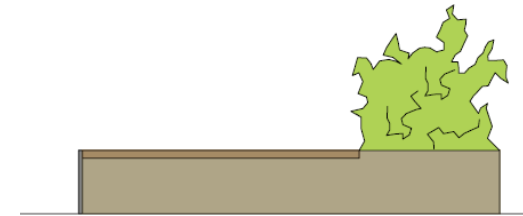
Eckbank um Bestandsbaum



Sitzpflanzkombi groß



Sitzpflanzkombi schmal





# Baustellenbegleitende Maßnahmen

Rückblick 2022

Ausblick 2023

Offene Diskussion

# Rückblick 2022 – Information für Bürger und Kunden

## Regelmäßige Informationen zum Baufortschritt:

- **Informationsveranstaltung** hybrid 27. Oktober 2021
- **Pressekonferenz** zur Maßnahme am 10. März 2022
- Fortlaufende Infos über [eichstaett.de/pfahlstrasse](https://eichstaett.de/pfahlstrasse) und [stadtwerke-eichstaett.de/aktuelles](https://stadtwerke-eichstaett.de/aktuelles)
- 5 ausführliche **Pressemitteilungen** der Stadt Eichstätt zum Zwischenstand der Baumaßnahme (+ Pushnachrichten)
- Fortlaufende **Presseauskünfte**, Organisation zahlreicher Fernsehbeiträge vor Ort
- 6 ausführliche Berichte **Mitteilungsblatt**
- Jeweils direkte Anfragen und Infos per Email zu Aktionen
- direkte Ansprechpartner Stadt + Stadtwerke + Baufirma bei Problemen





# Rückblick 2022 – Erreichbarkeit Geschäfte

Insgesamt neun Schilder und Banner zur Erreichbarkeit der Geschäfte:

- Schilder beidseits Baumaßnahme „Die Geschäfte sind erreichbar“
- Zusätzliche einladende Banner auf Bauzäunen, Baustellengittern



**Die Pfahlstraße wird fit gemacht.**  
Ihre Innenstadt bleibt erreichbar!



**Wir sind erreichbar!**

Stadl Eichstätt – Standesamt  
St. Deutsche Flot bei Eileno Kibert

**CAFFÈ**  
Bistro Schneider's  
Clava Restaurant Lade  
Café del Vicolo  
Olivan & Shiko-Bar

**ARTISAN & EINZELHANDEL**  
Metzgerei M. Schneider  
Wacht & Wache Schiner  
Koschke Autozubehör  
Reinigung Stanglmayer  
Der Lederladen  
Buchhandlung St. Willibald  
Lithographiewerkstatt  
Oliver Huggi Augenoptik  
Catherine Dengel  
Goldschmiede Berger  
Kisselberg  
Richard Edelzaden W  
Fossilienladen  
Nadine Winter Fotografie  
3D Spinn & Co. Jeans  
Schmuckatelier Susanne Wein  
Die Masche  
Liesette Made  
Unverpackt Eichstätt – Einfach so

**Dienstleister**  
Barber Shop Ichan  
E + V Versicherung  
Tourneestudio TS  
Engeler Reisen  
HUK-Coburg Versicherung  
B. Schmidt Friseur  
Naarmoden Markus Hirsch  
Michael's Friseurstudio

Ingathoin Pädagogische Praxis  
Janine Schütz Psychologische Dienst  
JD Jugendberufshilfe Eichstätt  
Psychologische Praxis Müller  
Ephorpsychologisches Hilfenetz  
Eugenius-Centrum Eichstätt  
Psychologische Beratung Hahn

Kundenberater Pfaffler  
Irisle Service  
e. B. Manufaktur  
Agentur4 Agentur  
enger Architektur & Design  
Johanna Winkl & Wenz  
Jahntechnisches Labor Armann  
Galerie der Kirchenkräut

Die Pfahlstraße wird saniert.

Wir bauen für Sie.  
SWB EICHSTÄTT  
Eichstätt



# Rückblick 2022 – Bedeutung der Geschäftsstraße

## Fünf historische Banner und Plakate zu Zielen der Baumaßnahme:

- Positive Infos zur Baumaßnahme auf Plakaten „Wir bauen für Sie“ in Kultursäulen und Schaufenstern
- Banner zur Geschichte der Straße/Häuser, um neugierig zu machen

**Baustelle Pfahlstraße | Eine jahrhundertalte Hauptschlagader der Stadt**

**„Klein-Venedig“ als Anziehungspunkt für Reisende**

**Handelsroute und Durchgangsstraße**

**Helle Köpfe und dunkelste Stunden**

**Zwischen Fischern und Gerbern**

**1791**

**1867**

**1925**

Eichstätt  
Wir bauen für Sie.

**Baustelle Pfahlstraße | Brauereien, Handwerker und Händler im Wandel der Zeit**

**Zum Goldenen Hirs und zum Roten Krebs**

**Als sich Brauereien und Wirtshäuser in der Pfahlstraße aneinanderreihen**

**Der Eigfahrlauf des Hildygeschilt und der Kilmerschneckenher**

**Hilde Hirschen**

**Hilde 15. Jahrhundert**

**Hilde 16. Jahrhundert**

**Hilde 17. Jahrhundert**

**Hilde 18. Jahrhundert**

**Hilde 19. Jahrhundert**

**Hilde 20. Jahrhundert**

Eichstätt  
Wir bauen für Sie.



**Die Geschäfte, Lokale und Dienstleister sind erreichbar!**

**Baubabschnitt 1: 2022**

**Baubabschnitt 2: 2023**

**Die Pfahlstraße wird fit gemacht.**

Die Arbeiten dauern von März 2022 bis Dezember 2023. Die beliebte Einkaufsstraße wird:

- **Saniert** – Die Stadwerke Eichstätt erneuern die Ver- und Entsorgungsanlagen inklusive der Hausanschlüsse.
- **Barrierefrei** – Die neue Pfahlstraße bekommt 6 barrierefreie Übergänge und breitere Gehwege mit ebenem Betonplattenbelag.
- **Einladend** – Neben 14 Parkplätzen sorgen Fahrradständer, Bänke und Pflanztröge für mehr Aufenthaltsqualität.

Wir bauen für Sie.

Eichstätt  
SW EICHSTÄTT

# Rückblick 2022 – Aktionen für Geschäfte

## Drei spezielle Mitmach-Aktionen und mehr Angebote:

- Pfahlstraßenzuckerl - Stadt + STADTWERKE
- Baustellenrallye - Stadt + STADTWERKE
- Leerstandbelebung Pfahlstr. 27 - Stadt + IRMA

**Baustelle Pfahlstraße  
Aktion „Pfahlstraßen-Zuckerl“**

Bauabschnitt 1: 2022  
Bauabschnitt 2: 2023

Zum Start versüßen wir Ihnen die Baustelle!

Auch während der Sanierungsarbeiten sind die Geschäfte, Dienstleister und Lokale problemlos zu erreichen. Vorbeischaun lohnt sich jetzt erst recht. Von **April bis Juni** erhalten Sie bei Ihrem Einkauf bei den Geschäften mit diesem Plakat das „Pfahlstraßen-Zuckerl“ als kleine Wegzehrung.

Wir bauen für Sie.

Eichstätt SW@EICHSTÄTT



**Suchen, ausfüllen,  
einwerfen & gewinnen!**  
Lösung Bilderrallye Pfahlstraße

Das Bild zeigt ein Detail des Hauses ...

|                              |                              |
|------------------------------|------------------------------|
| 1 06.08. Pfahlstr. Nr. _____ | 2 13.08. Pfahlstr. Nr. _____ |
| 3 20.08. Pfahlstr. Nr. _____ | 4 27.08. Pfahlstr. Nr. _____ |
| 5 03.09. Pfahlstr. Nr. _____ | 6 10.09. Pfahlstr. Nr. _____ |

Meine Kontaktdaten

Name, Vorname \_\_\_\_\_ Straße, Hausnummer \_\_\_\_\_

PLZ, Ort \_\_\_\_\_ Telefon \_\_\_\_\_

Datum, Unterschrift \_\_\_\_\_

Bitte alle Lösungen eintragen und **bis zum 25.09.2022** in den Briefkästen an der Rathhaustür (Marktplatz 11, Eichstätt) einwerfen. Nur vollständig und richtig ausgefüllte Karten nehmen an der Verlosung teil.

Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Der/Los Gewinner/in wird direkt benachrichtigt und stimmt der Veröffentlichung in der Presse zu.

**Bilderrallye  
Pfahlstraße**

**Die Gewinne**

- Führungen auf den Rathaussturm
- Einkaufsgutscheine
- Jahreskarte INSELBAD 2023

In den Sommerferien Besonderheiten der Pfahlstraße entdecken und tolle Preise gewinnen!

Alle Bilder zum Rätsel finden Sie vom 06. August bis 10. September 2022 je in den **Samstagsausgaben des EICHSTÄTTER KURIER** und – mit allen Informationen und weiteren Preisen – jederzeit unter [www.eichstaett.de/pfahlstrasse](http://www.eichstaett.de/pfahlstrasse).

Teilnahmekarten finden Sie in den Geschäften der Pfahlstraße, im Rathaus und in der Tourist-Information.

Wir bauen für Sie.

Eichstätt SW@EICHSTÄTT

Infos und Online-Teilnahme:

# Rückblick 2022 – Aktionen für Geschäfte (Dritte)

## Drei spezielle Mitmach-Aktionen und mehr Angebote:

- Infostelen
  - Aktion Roter Teppich
  - STADTLINIE Langer Samstag
  - Kindertagsaktion Juraplatten
- STADTWERKE
  - STADTWERKE
  - STADTWERKE
  - proEi

**VERANSTALTUNGEN IN DER INNEN- UND SPITALSTADT**

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18. Dezember<br>Schneefest<br>mit Glühwein<br>10:00-15:00 Uhr | 19. Dezember<br>St. Nikolaus<br>10:00-15:00 Uhr | 20. Dezember<br>St. Nikolaus<br>10:00-15:00 Uhr | 21. Dezember<br>St. Nikolaus<br>10:00-15:00 Uhr | 22. Dezember<br>St. Nikolaus<br>10:00-15:00 Uhr | 23. Dezember<br>St. Nikolaus<br>10:00-15:00 Uhr | 24. Dezember<br>St. Nikolaus<br>10:00-15:00 Uhr | 25. Dezember<br>St. Nikolaus<br>10:00-15:00 Uhr | 26. Dezember<br>St. Nikolaus<br>10:00-15:00 Uhr | 27. Dezember<br>St. Nikolaus<br>10:00-15:00 Uhr | 28. Dezember<br>St. Nikolaus<br>10:00-15:00 Uhr | 29. Dezember<br>St. Nikolaus<br>10:00-15:00 Uhr | 30. Dezember<br>St. Nikolaus<br>10:00-15:00 Uhr | 31. Dezember<br>St. Nikolaus<br>10:00-15:00 Uhr |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**AKTIONEN IN DEN GESCHÄFTEN**

- Glühwein trinken im Advent
- Weihnachtskaffee mit Glühwein
- Leberwurst mit Apfel
- Glühwein trinken im Advent
- Weihnachtskaffee mit Glühwein
- Leberwurst mit Apfel
- Glühwein trinken im Advent
- Weihnachtskaffee mit Glühwein
- Leberwurst mit Apfel

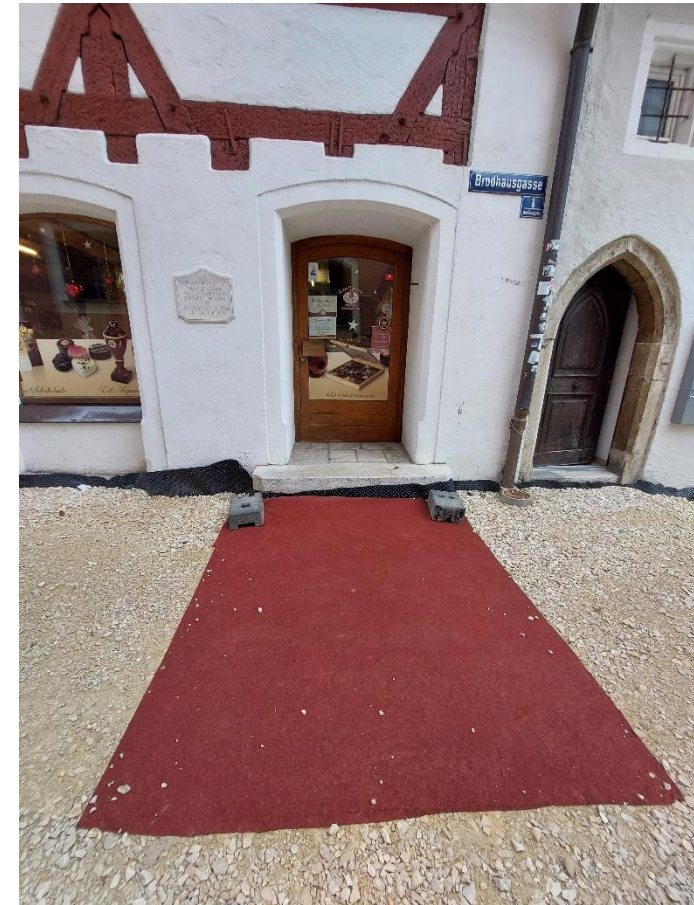
**Wandler im Wandel der Zeit**

Das Stadtbüro in Eichstätt ist die Informationszentrale für alle Bürgerinnen und Bürger der Stadt. Hier können Sie sich über die aktuellen Projekte und Maßnahmen informieren und Ihre Meinung äußern.

**BY PFAHLSTRASSE WIR BAUEN HIER FÜR SIE:**

- STRASSENBAU
- ERNEUERUNG VON VER- UND ENTSORGUNGSLEITUNGEN

**AKTUELLE INFORMATIONEN UNTER:**  
www.eichstaett.de  
www.stadtwerke-eichstaett.de



# Rückblick 2022 – Resümee zu Aktionen

## Teilnahme der Geschäfte bei Maßnahmen 2022:

- Pfahlstraßenzuckerl: 11 Geschäfte
- Kindertag proEi: 3 Geschäfte mit Aktionen
- Baustellenrallye: 1 Geschäft mit Gutscheinen
- Eigene Facebook-Werbung : 1 Geschäft



## Resümee aus Sicht des Standortmanagements:

- Positives Ergebnis und Rückmeldungen „Pfahlstraßenzuckerl“
- Wenig bis keine Rückmeldungen bei weiteren Anfragen per Mail und direkt (Hist. Banner Schaufenster, Pressetermin Historische Banner, Baustellenrallye)
- Teilnahmebereite Einzelhändlern bei Aktionen eher in größerem Umgriff
- Gewerbetreibende in Pfahlstraße größtenteils Dienstleister, die signalisieren, dass Erreichbarkeit im Vordergrund steht

# Ausblick 2023 – mögliche Maßnahmen

## Voraussetzungen für weitere Pfahlstraßen-Baustellenaktionen?

- Wunsch nach Aktionen bei einer Mehrzahl der betroffenen Geschäfte
- Aufzeigen von Interesse durch Rückmeldung auf Anfragen
- Teilnahmebereitschaft eines Großteils der betroffenen Geschäfte, z.B. durch Einbringen von Gutscheinen



## Sonstige Aktionen für alle Innenstadtgeschäfte?

- z.B. Hortus-Quiz in Schaufenstern zum Jahresthema Tourist-Information „Hortus in der Stadt – 25 Jahre Bastionsgarten“



# Offene Diskussion zum weiteren Vorgehen

---

## Folgende Fragen würden wir gerne mit Ihnen diskutieren:

- Wünschen Sie weitere spezielle Pfahlstraßen-Aktionen?
- Haben Sie konkrete Vorschläge?
- Bei welchen Aktionen würden Sie sich beteiligen?
- Womit würden Sie sich einbringen?

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!