

Baumaßnahme Pfahlstraße

Steigerung Aufenthaltsqualität | Baustellenbegleitende Maßnahmen

Information für Gewerbetreibende | 29. November 2022

Was Sie heute erwartet

1. Aufenthaltsqualität steigern

1. Standorte und Vorgaben
2. Möblierung

2. Baustellenbegleitende Maßnahmen

1. Rückblick 2022 mit Bilanz
2. Ausblick 2023
3. Offene Diskussion

Aufenthaltsqualität steigern

Standorte und Vorgaben | Möblierung

Mögliche Standorte für Stadtmöblierung

Vorgaben und Einschränkungen für die Standortwahl:

Lichtraumprofil Straße

Zufahrten Anwohner

Leitungen im Untergrund

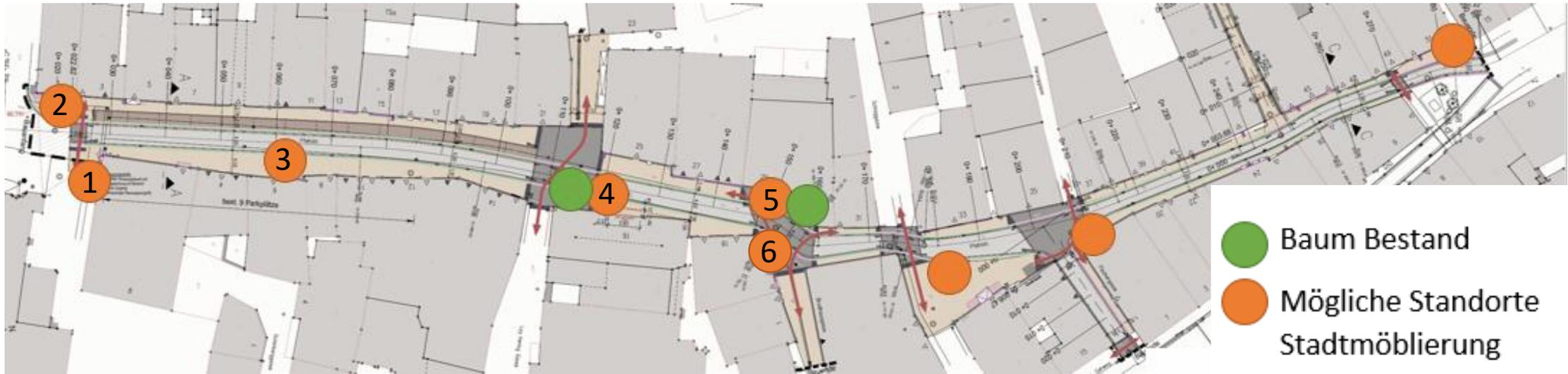


-  Baum Bestand
-  Mögliche Standorte Stadtmöblierung

Barrierefreiheit

Rettungswege Feuerwehr

Standortfindung – Bauabschnitt 1



Nr.	Standort	Sitzen	Grün	Fahrradständer	Bestand
1	vor Tourist-Info	XX			
2	Pfahlstr. 1		X		
3	Pfahlstr. 4/6	X	X	X	
4	Pfahlstr. 16	X	X		Baum
5	Pfahlstr. 29	X	X		Baum
6	Pfahlstr. 18			X	

Standortfindung – Bauabschnitt 2



Nr.	Standort	Sitzen	Grün	Fahrradständer	Bestand
7	Platz hinter Rathaus	X	X		
8	Pfahl-/Westenstr. 1	X			
9	Pfahlstr. 51	X			

Vorhandenes Grün erhalten und Bewährtes ergänzen

Erhalt und Ergänzung

- Zwei vorhandene Bäume
- Fahrradständer „Innenstadt“
 - Bisherige Standorte
 - Ergänzung wo möglich
- Papierkorb



Optionen für Möblierung und Grün in der Stadt

Varianten:

I

Bänke Innenstadtmodell
passende Pflanztröge



II

Sitzpflanzkombinationen
= Pflanzkübel + integrierte Bank



Vorteile:

einheitliche Gestaltung
variable Gruppierung

Aufstellung variabel
Leitungen Untergrund unberührt

Nachteile:

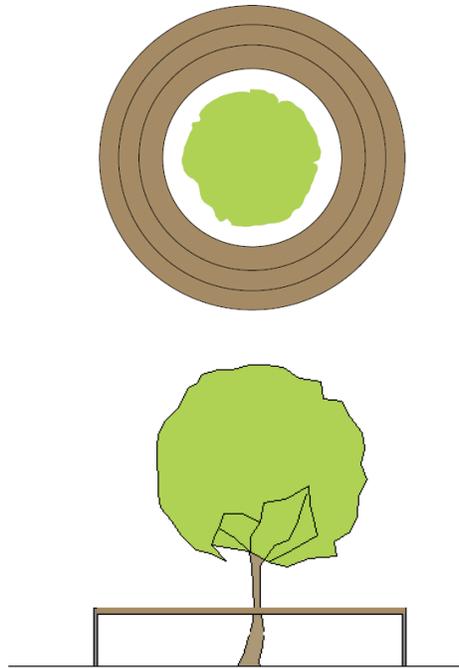
Standorte Bänke fix

Kosten höher

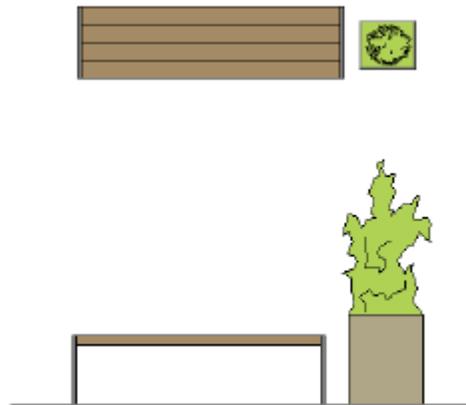
Möblierung Variante I – „Einzelelemente“

Wahl entsprechend jeweiliger Standortvoraussetzungen und Wünsche

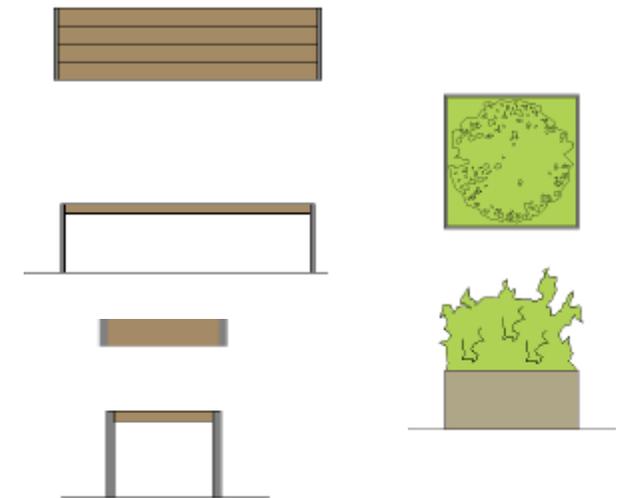
Rundbank um Bestandsbaum



Bank und Blumen-Trog in Kombination



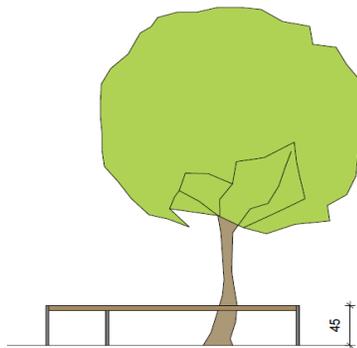
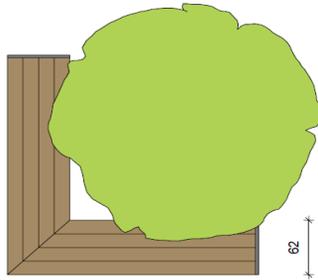
Bank, Stehhocker und Blumentrog



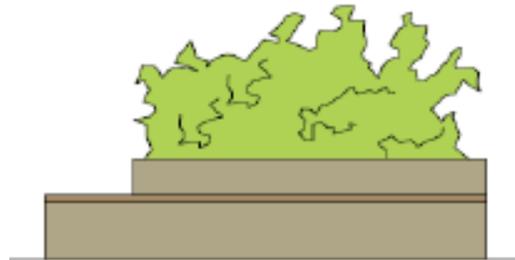
Möblierung Variante II – „Sitzpflanzkombinationen“

Wahl entsprechend jeweiliger Standortvoraussetzungen und Wünsche

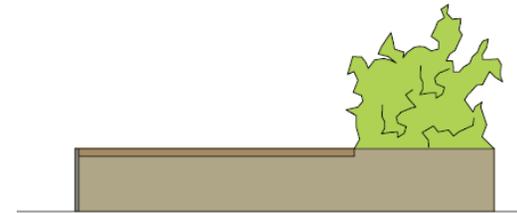
Eckbank um Bestandsbaum



Sitzpflanzkombi groß



Sitzpflanzkombi schmal



Baustellenbegleitende Maßnahmen

Rückblick 2022

Ausblick 2023

Offene Diskussion

Rückblick 2022 – Information für Bürger und Kunden

Regelmäßige Informationen zum Baufortschritt:

- **Informationsveranstaltung** hybrid 27. Oktober 2021
- **Pressekonferenz** zur Maßnahme am 10. März 2022
- Fortlaufende Infos über eichstaett.de/pfahlstrasse und stadtwerke-eichstaett.de/aktuelles
- 5 ausführliche **Pressemitteilungen** der Stadt Eichstätt zum Zwischenstand der Baumaßnahme (+ Pushnachrichten)
- Fortlaufende **Presseauskünfte**, Organisation zahlreicher Fernsehbeiträge vor Ort
- 6 ausführliche Berichte **Mitteilungsblatt**
- Jeweils direkte Anfragen und Infos per Email zu Aktionen
- direkte Ansprechpartner Stadt + Stadtwerke + Baufirma bei Problemen



Rückblick 2022 – Erreichbarkeit Geschäfte

Insgesamt neun Schilder und Banner zur Erreichbarkeit der Geschäfte:

- Schilder beidseits Baumaßnahme „Die Geschäfte sind erreichbar“
- Zusätzliche einladende Banner auf Bauzäunen, Baustellengittern



Die Pfahlstraße wird fit gemacht.
Ihre Innenstadt bleibt erreichbar!



Wir sind erreichbar!

Stadl Eichstätt – Standesamt
St. Deutsche Flot bei Edele Kibert

CAFFÈ
Bistro Schneider's
Clava Restaurant Lade
Café del Vicolo
Olivan & Shiko-Bar

ARTISAN & EINZELHANDEL
Metzgerei M. Schneider
Wacht & Wache Schiner
Koschke Autozubehör
Reinigung Stanglmayer
Der Lederladen
Buchhandlung St. Willibald
Lithographiewerkstatt
Oliver Huggi Augenoptik
Catherine Dengel
Goldschmiede Berger
Kisselberg
Robert's Elektroladen M
Fossilienladen
Nadine Winter Fotografie
3D Spinn & Co. Raum
Schmuckatelier Susanne Wein
Die Masche
Liesette Made
Unverpackt Eichstätt – Einfach so

Dienstleister
Barber Shop Ichan
E + V Versicherung
Tourneestudio TS
Engeler Reisen
HUK-Coburg Versicherung
B. Schmidt Friseur
Naarmoden Markus Hirsch
Michael's Friseurstudio
ingathain Pädagogische Praxis
Janine Schütz Psychologische Dienst
JD Jugendberufshilfe Eichstätt
Psychologische Praxis Müller
Epileptopsychologen Hanel
Logopädisches Zentrum Eichstätt
Psychologische Beratung Hahn
Kunstreuer Pfaffler
Irisle Service
e. B. Manufaktur
Agentur4 Agentur
enger Architektur & Design
Johanna Winkl & Wenz
Jahntechnisches Labor Armann
Galerie der Kirchenkräut.

Die Pfahlstraße wird saniert.

Wir bauen für Sie.
SWB EICHSTÄTT
Eichstätt

Rückblick 2022 – Bedeutung der Geschäftsstraße

Fünf historische Banner und Plakate zu Zielen der Baumaßnahme:

- Positive Infos zur Baumaßnahme auf Plakaten „Wir bauen für Sie“ in Kultursäulen und Schaufenstern
- Banner zur Geschichte der Straße/Häuser, um neugierig zu machen



Rückblick 2022 – Aktionen für Geschäfte

Drei spezielle Mitmach-Aktionen und mehr Angebote:

- Pfahlstraßenzuckerl - Stadt + STADTWERKE
- Baustellenrallye - Stadt + STADTWERKE
- Leerstandbelebung Pfahlstr. 27 - Stadt + IRMA

**Baustelle Pfahlstraße
Aktion „Pfahlstraßen-Zuckerl“**

Bauabschnitt 1: 2022
Bauabschnitt 2: 2023

Zum Start versüßen wir Ihnen die Baustelle!

Auch während der Sanierungsarbeiten sind die Geschäfte, Dienstleister und Lokale problemlos zu erreichen. Vorbeischaun lohnt sich jetzt erst recht.

Von **April bis Juni** erhalten Sie bei Ihrem Einkauf bei den Geschäften mit diesem Plakat das „Pfahlstraßen-Zuckerl“ als kleine Wegzehrung.

Wir bauen für Sie.

Eichstätt SW@EICHSTÄTT



**Suchen, ausfüllen,
einwerfen & gewinnen!**
Lösung Bilderrallye Pfahlstraße

Das Bild zeigt ein Detail des Hauses ...

1 06.08. Pfahlstr. Nr. _____	2 13.08. Pfahlstr. Nr. _____
3 20.08. Pfahlstr. Nr. _____	4 27.08. Pfahlstr. Nr. _____
5 03.09. Pfahlstr. Nr. _____	6 10.09. Pfahlstr. Nr. _____

Meine Kontaktdaten

Name, Vorname _____ Straße, Hausnummer _____

PLZ, Ort _____ Telefon _____

Datum, Unterschrift _____

Bitte alle Lösungen eintragen und **bis zum 25.09.2022** in den Briefkästen an der Rathhaustür (Marktplatz 11, Eichstätt) einwerfen. Nur vollständig und richtig ausgefüllte Karten nehmen an der Verlosung teil.

Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Der/Los Gewinner/in wird direkt benachrichtigt und stimmt der Veröffentlichung in der Presse zu.

**Bilderrallye
Pfahlstraße**

Die Gewinne

- Führungen auf den Rathausurm
- Einkaufsgutscheine
- Jahreskarte INSELBAD 2023

In den Sommerferien Besonderheiten der Pfahlstraße entdecken und tolle Preise gewinnen!

Alle Bilder zum Rätsel finden Sie vom 06. August bis 10. September 2022 je in den **Samstagsausgaben des EICHSTÄTTER KURIER** und – mit allen Informationen und weiteren Preisen – jederzeit unter www.eichstaett.de/pfahlstrasse.

Teilnahmekarten finden Sie in den Geschäften der Pfahlstraße, im Rathaus und in der Tourist-Information.

Wir bauen für Sie.

Eichstätt SW@EICHSTÄTT

Infos und Online-Teilnahme:

Rückblick 2022 – Aktionen für Geschäfte (Dritte)

Drei spezielle Mitmach-Aktionen und mehr Angebote:

- Infostelen
 - Aktion Roter Teppich
 - STADTLINIE Langer Samstag
 - Kindertagsaktion Juraplatten
- STADTWERKE
 - STADTWERKE
 - STADTWERKE
 - proEi

VERANSTALTUNGEN IN DER INNEN- UND SPITALSTADT

18. Dezember Schneefest mit Glühwein 10:00-15:00 Uhr	19. Dezember Infostelle 10:00-15:00 Uhr	20. Dezember Infostelle 10:00-15:00 Uhr	21. Dezember Infostelle 10:00-15:00 Uhr	22. Dezember Infostelle 10:00-15:00 Uhr	23. Dezember Infostelle 10:00-15:00 Uhr	24. Dezember Infostelle 10:00-15:00 Uhr	25. Dezember Infostelle 10:00-15:00 Uhr	26. Dezember Infostelle 10:00-15:00 Uhr	27. Dezember Infostelle 10:00-15:00 Uhr	28. Dezember Infostelle 10:00-15:00 Uhr	29. Dezember Infostelle 10:00-15:00 Uhr	30. Dezember Infostelle 10:00-15:00 Uhr	31. Dezember Infostelle 10:00-15:00 Uhr
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

AKTIONEN IN DEN GESCHÄFTEN

- Glühwein trinken im Advent
- Weihnachtskaffee mit Glühwein
- Leberwurst mit Apfel
- Glühwein trinken im Advent
- Weihnachtskaffee mit Glühwein
- Leberwurst mit Apfel
- Glühwein trinken im Advent
- Weihnachtskaffee mit Glühwein
- Leberwurst mit Apfel

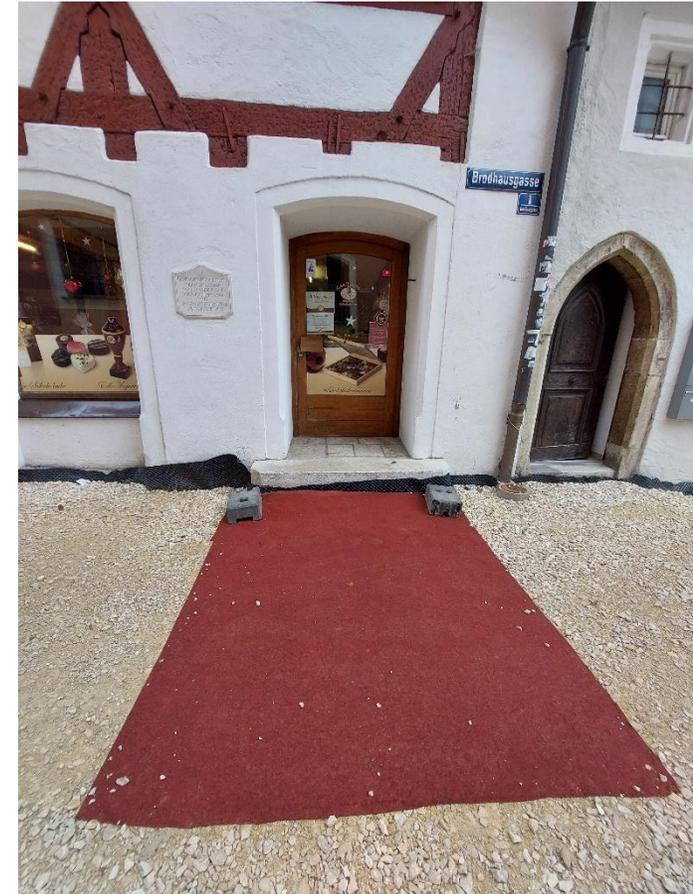
Wandler im Wandel der Zeit

Das Stadtbüro in Eichstätt ist der Informationsknotenpunkt für alle Bürgerinnen und Bürger der Stadt. Hier finden Sie alle Informationen zu den aktuellen Bauprojekten der Stadt Eichstätt.

BY PFAHLSTRASSE WIR BAUEN HIER FÜR SIE:

- STRASSENBAU
- ERNEUERUNG VON VER- UND ENTSORGUNGSLEITUNGEN

Aktuelle Informationen unter:
www.eichstaett.de
www.stadtwerke-eichstaett.de



Rückblick 2022 – Resümee zu Aktionen

Teilnahme der Geschäfte bei Maßnahmen 2022:

- Pfahlstraßenzuckerl: 11 Geschäfte
- Kindertag proEi: 3 Geschäfte mit Aktionen
- Baustellenrallye: 1 Geschäft mit Gutscheinen
- Eigene Facebook-Werbung : 1 Geschäft



Resümee aus Sicht des Standortmanagements:

- Positives Ergebnis und Rückmeldungen „Pfahlstraßenzuckerl“
- Wenig bis keine Rückmeldungen bei weiteren Anfragen per Mail und direkt (Hist. Banner Schaufenster, Pressetermin Historische Banner, Baustellenrallye)
- Teilnahmebereite Einzelhändlern bei Aktionen eher in größerem Umgriff
- Gewerbetreibende in Pfahlstraße größtenteils Dienstleister, die signalisieren, dass Erreichbarkeit im Vordergrund steht

Ausblick 2023 – mögliche Maßnahmen

Voraussetzungen für weitere Pfahlstraßen-Baustellenaktionen?

- Wunsch nach Aktionen bei einer Mehrzahl der betroffenen Geschäfte
- Aufzeigen von Interesse durch Rückmeldung auf Anfragen
- Teilnahmebereitschaft eines Großteils der betroffenen Geschäfte, z.B. durch Einbringen von Gutscheinen



Sonstige Aktionen für alle Innenstadtgeschäfte?

- z.B. Hortus-Quiz in Schaufenstern zum Jahresthema Tourist-Information „Hortus in der Stadt – 25 Jahre Bastionsgarten“



Offene Diskussion zum weiteren Vorgehen

Folgende Fragen würden wir gerne mit Ihnen diskutieren:

- Wünschen Sie weitere spezielle Pfahlstraßen-Aktionen?
- Haben Sie konkrete Vorschläge?
- Bei welchen Aktionen würden Sie sich beteiligen?
- Womit würden Sie sich einbringen?

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!