

HERZLICH WILLKOMMEN!

Baumaßnahme Pfahlstraße

Rückblick und Ausblick | Steigerung der Aufenthaltsqualität

Bürgerinformationsveranstaltung | 29. November 2022, Start etwa 18.30 Uhr

Was Sie heute erwartet

- 1. Allgemeines und Organisatorisches**
- 2. Rückblick auf Bauabschnitt I**
- 3. Ausblick auf Bauabschnitt II**
 1. Bauphasen
 2. Verkehrsführung
 3. Kosten für Eigentümer
 4. Müllentsorgung
- 4. Steigerung der Aufenthaltsqualität**
- 5. Fragen, Wünsche und Anregungen**

Wie Sie sich heute beteiligen können



Für technische Fragen und Probleme steht der **Chat** zur Verfügung
(auch gerne persönlich an @Sophie Schmidt)



Wir bitten Sie, zunächst Ihr **Mikrofon und Ihre Kamera** ausgeschaltet zu lassen, um eine bessere Übertragungsqualität für alle zu gewährleisten



Sie können jederzeit gerne inhaltliche Fragen und Anregungen in den Chat stellen;
am Ende gibt es auch die Möglichkeit, sich persönlich zu äußern



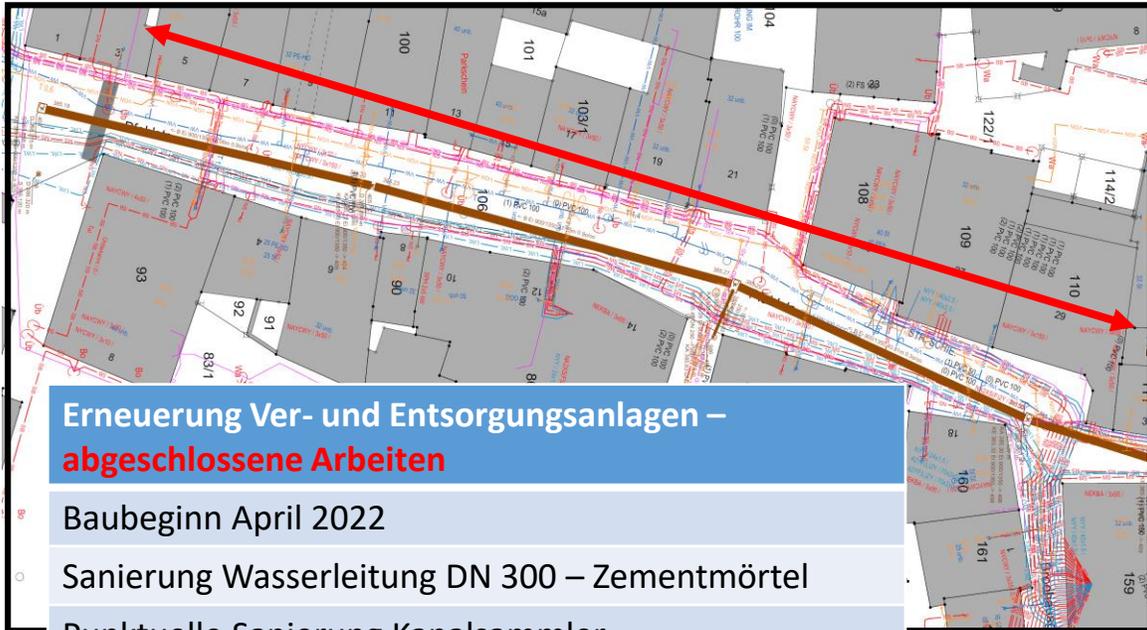
Wir bitten Sie um einen **höflichen, konstruktiven Austausch** miteinander

Rückblick auf Bauabschnitt I

Bauphasen

BV Pfahlstraße BA I – 2022

Erneuerung Ver- und Entsorgungsanlagen



Erneuerung Ver- und Entsorgungsanlagen – abgeschlossene Arbeiten

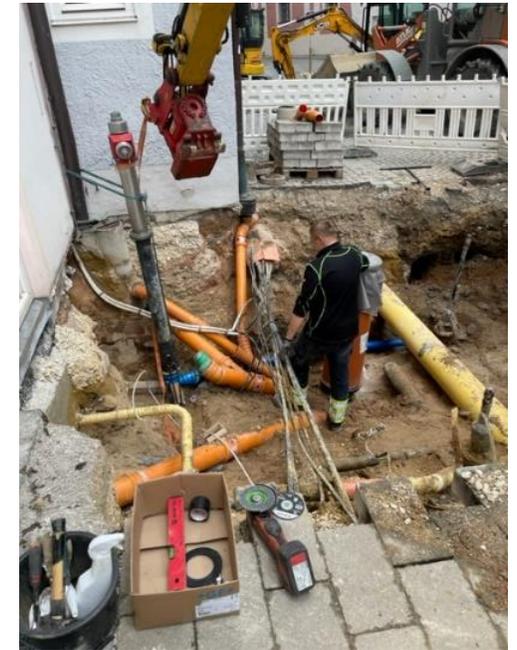
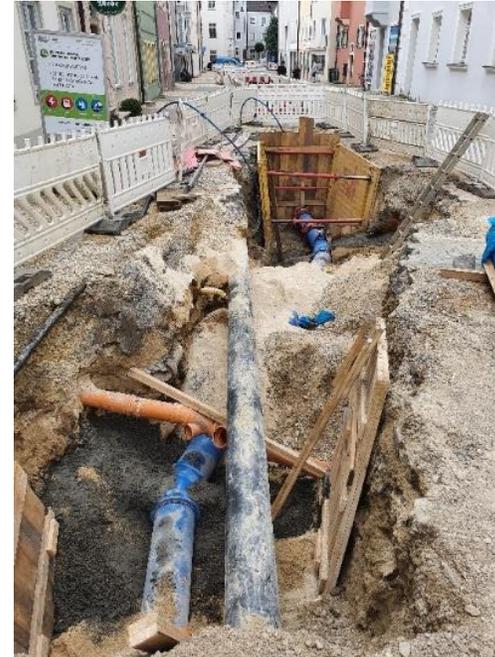
Baubeginn April 2022

Sanierung Wasserleitung DN 300 – Zementmörtel

Punktuelle Sanierung Kanalsammler

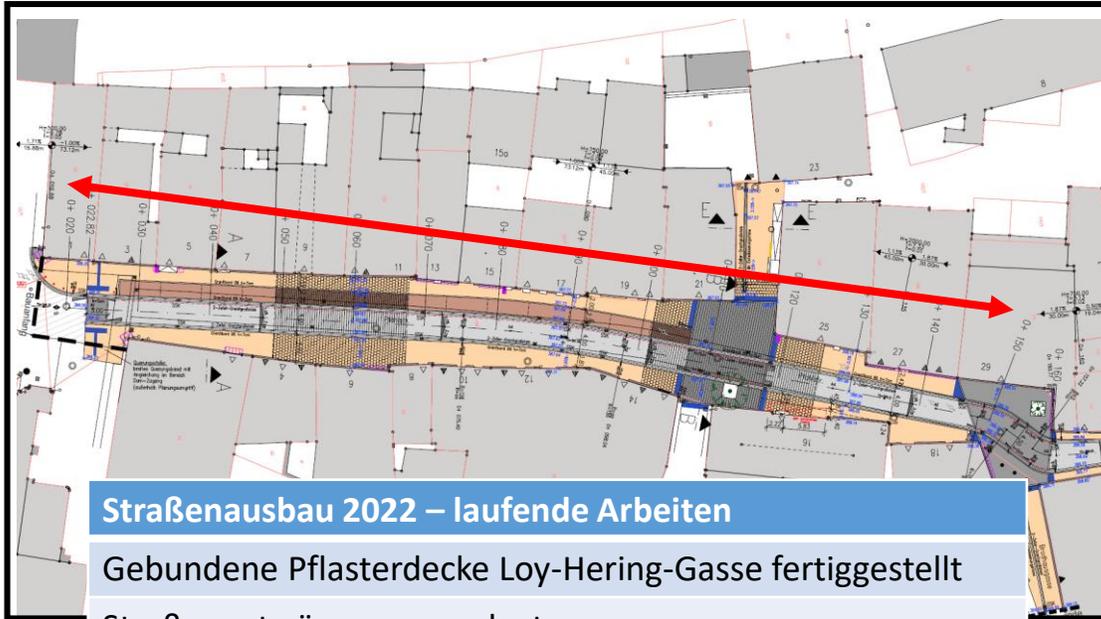
Erneuerung Nsp-Kabel – Msp-Anbindung Trafostation
Rathaus

Erneuerung Hausanschlüsse Strom, Gas, Wasser, Kanal



BV Pfahlstraße BA I – 2022

Straßenbauarbeiten – Neuordnung Verkehrsraum



Straßenbau 2022 – laufende Arbeiten

Gebundene Pflasterdecke Loy-Hering-Gasse fertiggestellt

Straßenentwässerung verlegt

Fahrbahneinsparungen gesetzt

Beginn Pflasterarbeiten Gehwegbereiche

Pflasterung Fahrbahnflächen läuft derzeit



Zielsetzung Fertigstellung BA I – 12/2022 -
witterungsabhängig

Ausblick auf Bauabschnitt II

Bauphasen, Verkehrsführung, Kosten für Eigentümer, Abfallentsorgung

BV Pfahlstraße BA II – 2023 – Bauphasen

BV Pfahlstraße BA II

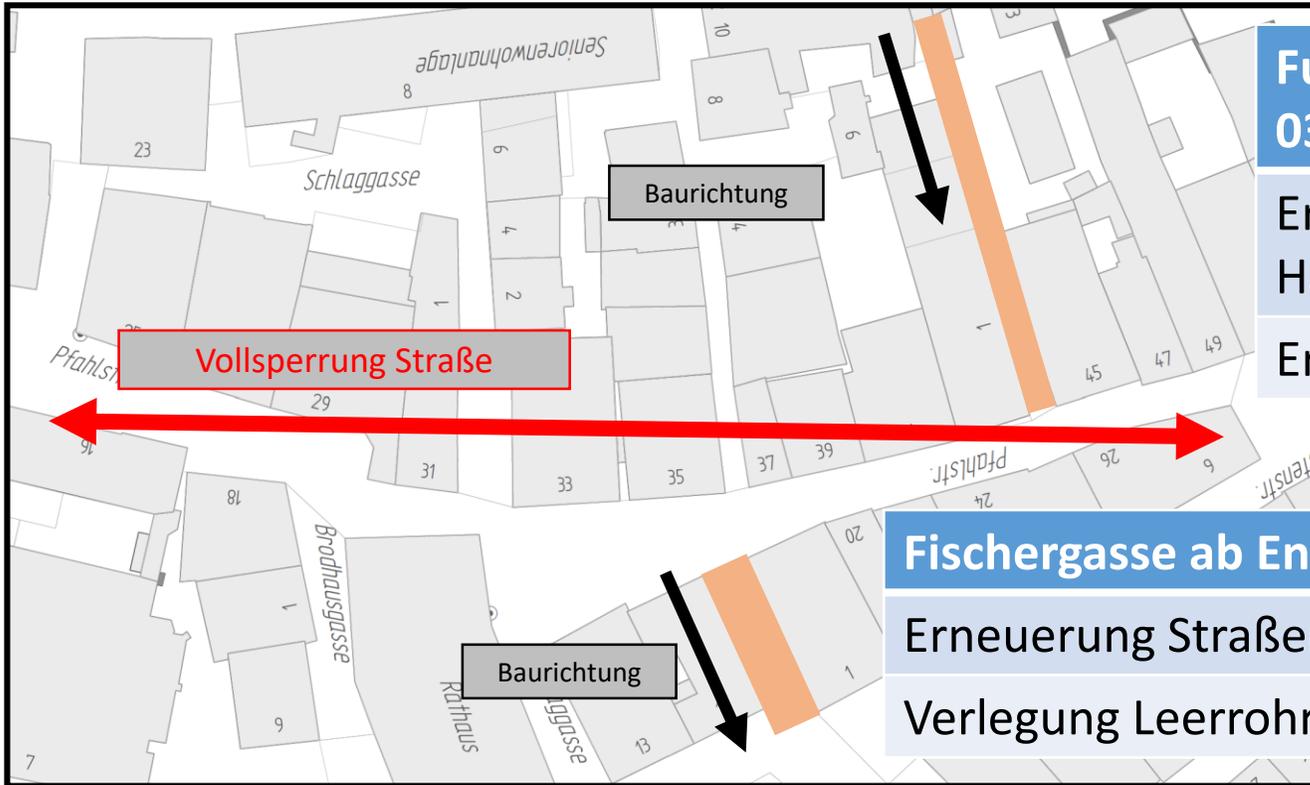
Abwicklung in 5 Bauphasen

Baubeginn Ende 01/2023 - witterungsabhängig

Bauende voraussichtlich Anfang 12/2023

BV Pfahlstraße BA II – 2023 – Bauphase 1

Achtung: Baubeginn Ende 01/2023 in Abhängigkeit von den Witterungsverhältnissen



Fuchsbräugasse ab Ende 01/2023 bis Ende 03/2023

Erneuerung Ver- und Entsorgungsleitungen inkl. Hausanschlüsse

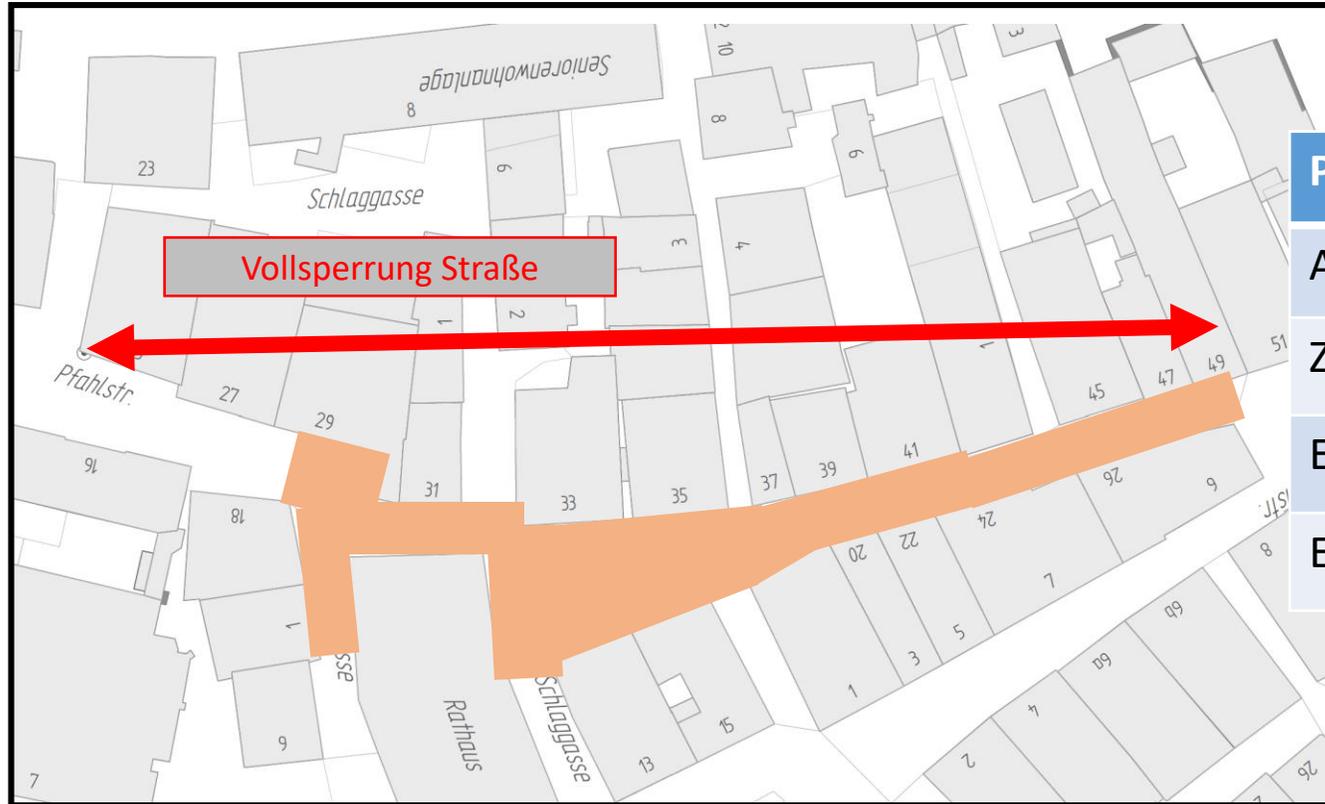
Erneuerung Straßenoberfläche

Fischergasse ab Ende 01/2023 bis Ende 03/2023

Erneuerung Straßenoberfläche

Verlegung Leerrohre

BV Pfahlstraße BA II – 2023 – Bauphase 2



Pfahlstraße – Anfang 04/2023 bis Ende 06/2023

Aufbau Behelfsversorgung Wasser und Gas

Zementmörtel-Ausschleuderung Wasserleitung

Erneuerung erster Kanalhausanschlüsse

Erneuerung Gasleitung

BV Pfahlstraße BA II – 2023 – Bauphase 3

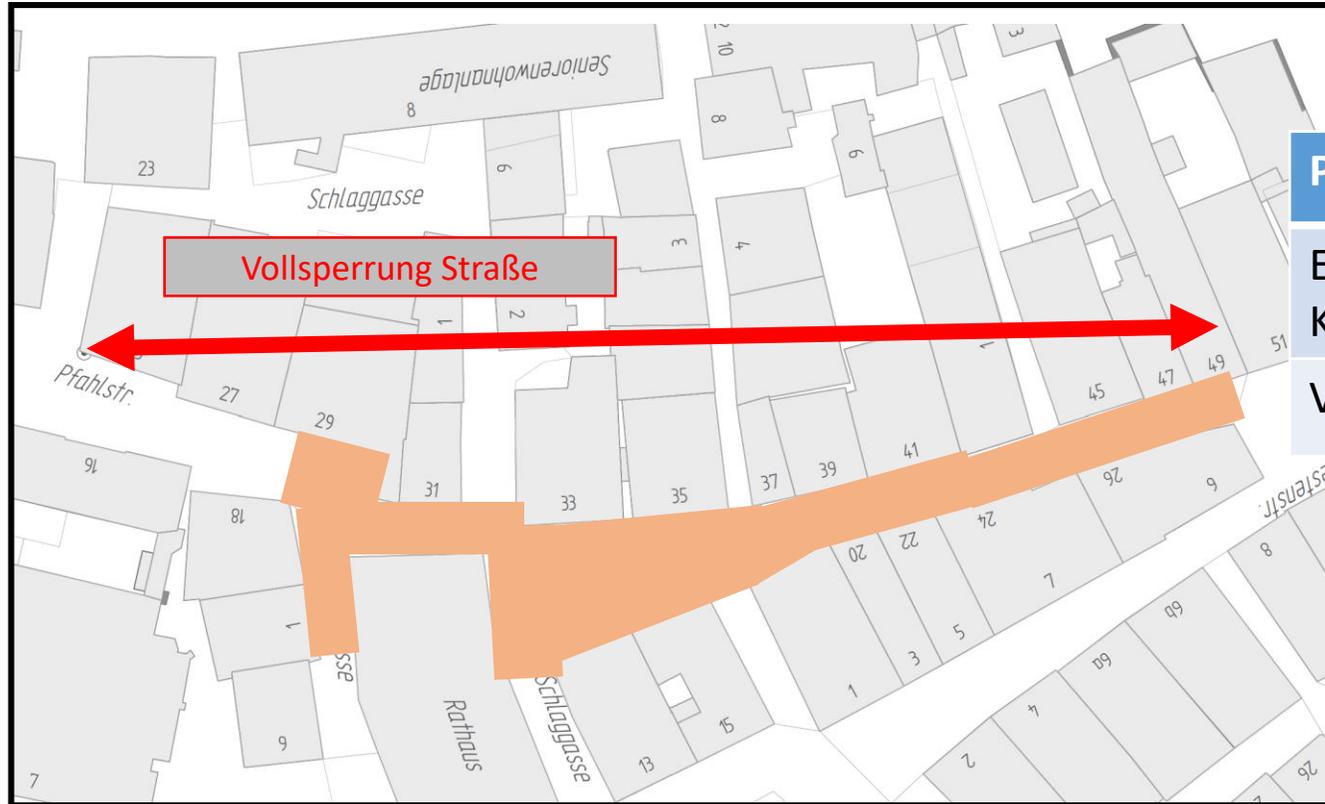


Pfahlstraße - Anfang 07/2023 bis Ende 07/2023

Einbindung der sanierten Wasserleitung in die Bestandsleitungen

Einbindung der neuverlegten Gasleitung in die Bestandsleitungen

BV Pfahlstraße BA II – 2023 – Bauphase 4

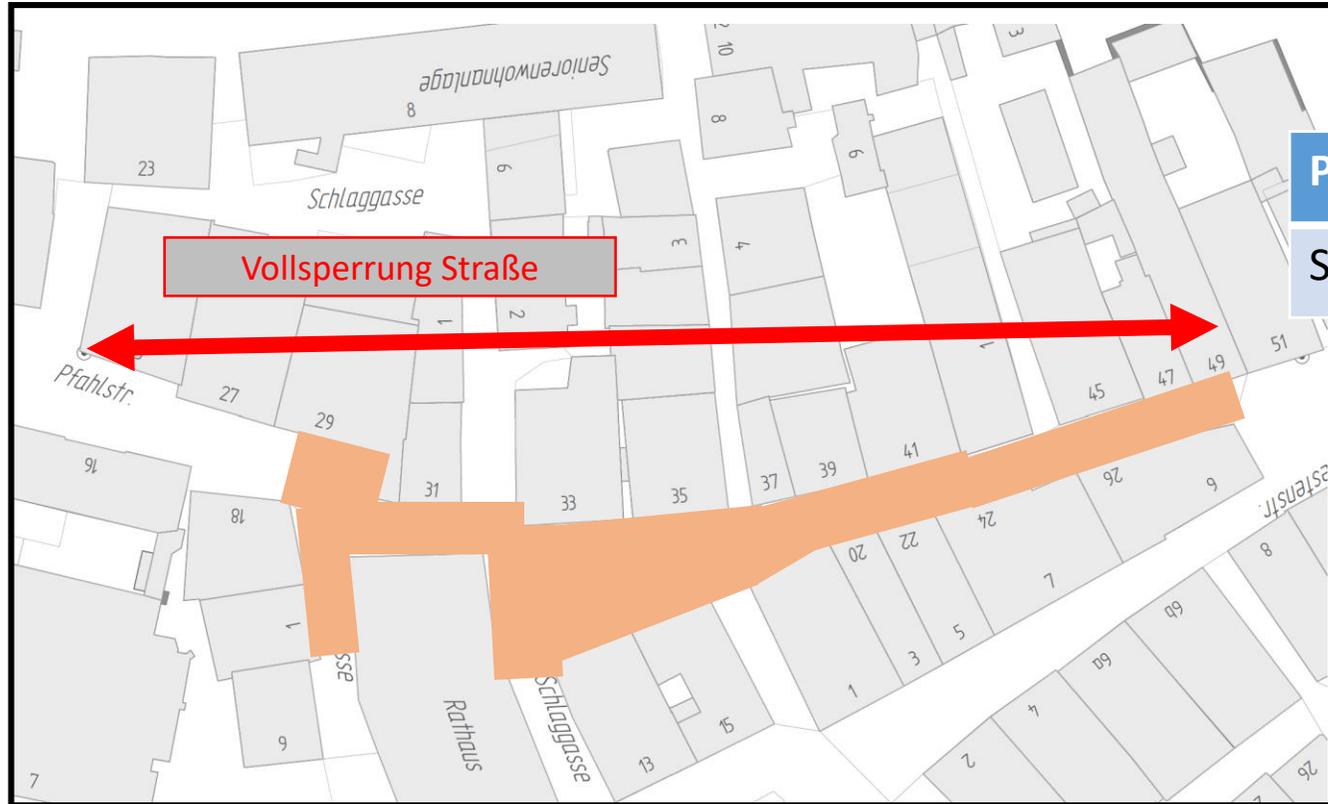


Pfahlstraße – Ende 07/2023 bis Ende 09/2023

Erneuerung der Hausanschlussleitungen
Kanal/Strom/Gas/Wasser

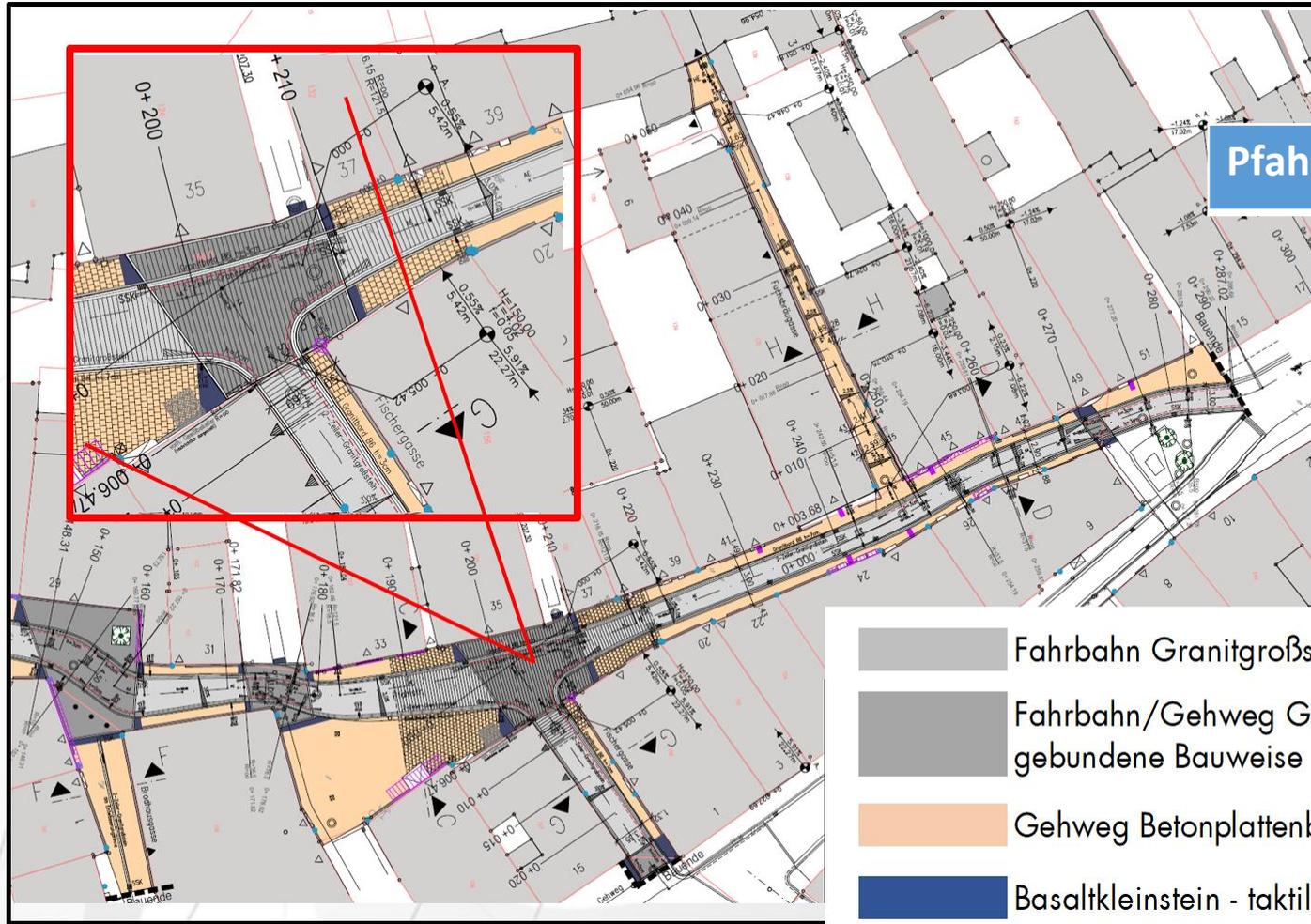
Verlegung Stromkabel

BV Pfahlstraße BA II – 2023 – Bauphase 5



Pfahlstraße – Ende 09/2023 bis Anfang 12/2023
Straßenausbauarbeiten

BV Pfahlstraße BA II – 2023 – Detail Straßenausbau



Pfahlstraße 2023 BA II – Neuordnung Verkehrsraum

-  Fahrbahn Granitgroßstein
-  Fahrbahn/Gehweg Granitgroßstein gebundene Bauweise
-  Gehweg Betonplattenbelag
-  Basaltkleinstein - taktile Elemente

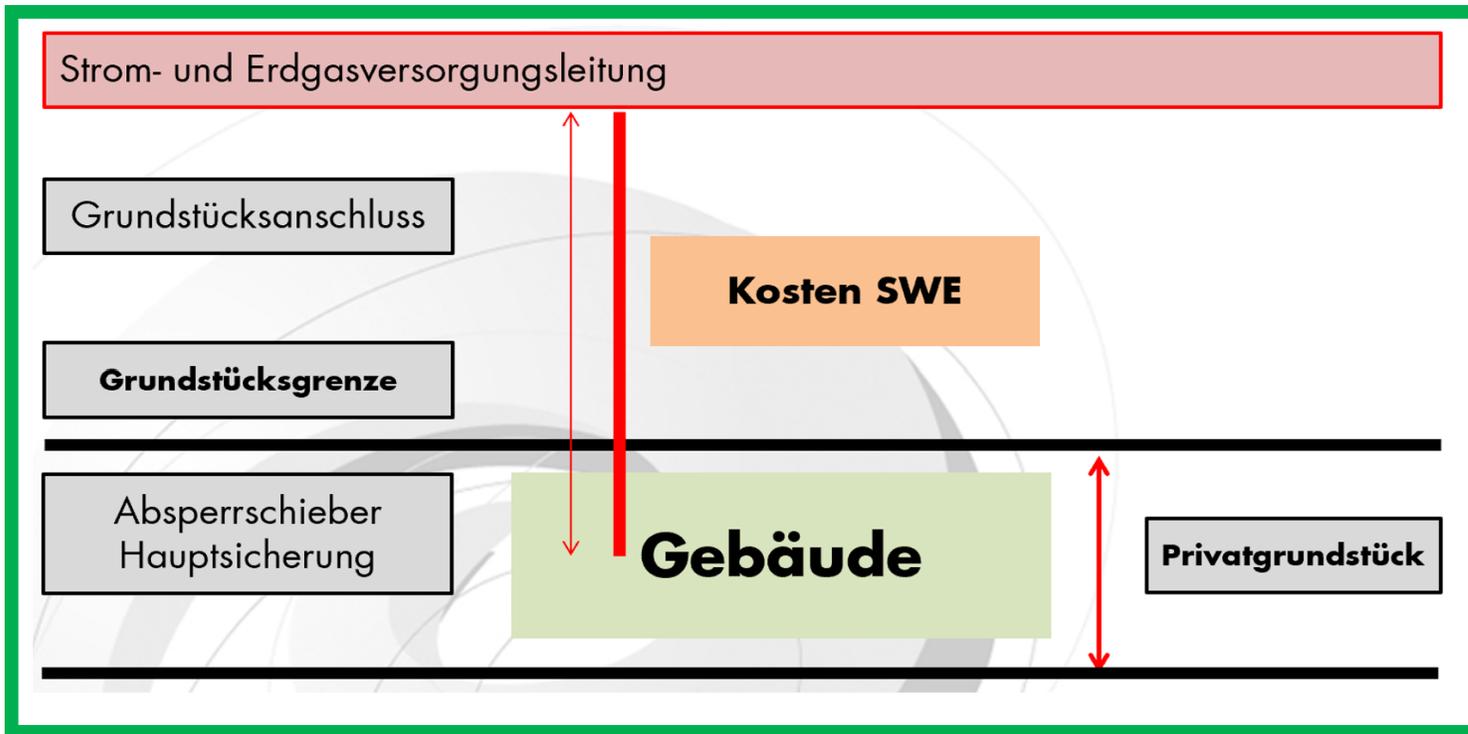
BV Pfahlstraße BA II – 2023 – Kosten für Eigentümer

Kosten des Bauvorhabens Pfahlstraße	Grundstückseigentümer
Kosten des Straßenausbaus	Nach Abschaffung der Straßenausbaubeiträge keine Kosten
Kosten der Erneuerung der Strom- und Erdgasversorgungsleitungen	unterschiedliche Kostenregelungen
Kosten der Erneuerung der Wasserversorgungsleitungen	
Kosten der Erneuerung der Abwasserentsorgungseinrichtungen	

BV Pfahlstraße BA II – 2023 – Kosten für Eigentümer

Kosten der Erneuerung der Ver- und Entsorgungsanlagen

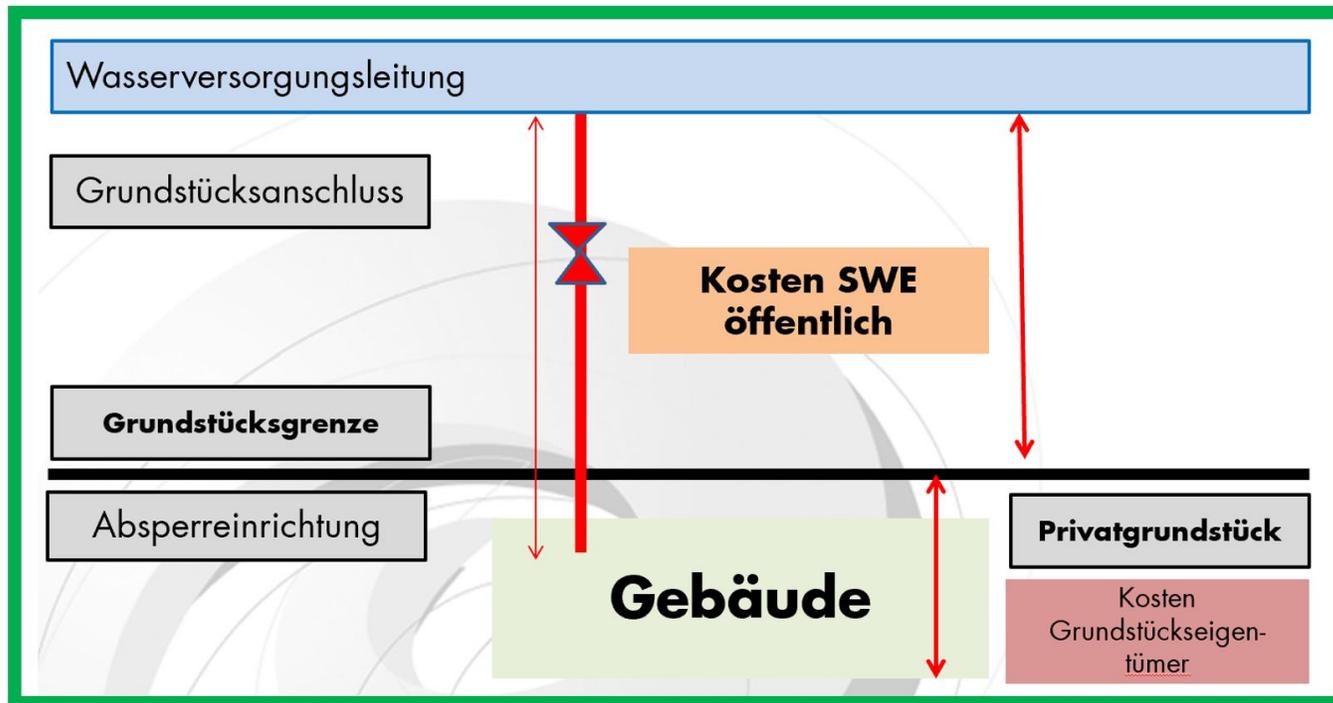
Strom- und Erdgasversorgung – Bestand



BV Pfahlstraße BA II – 2023 – Kosten für Eigentümer

Kosten der Erneuerung der Ver- und Entsorgungsanlagen

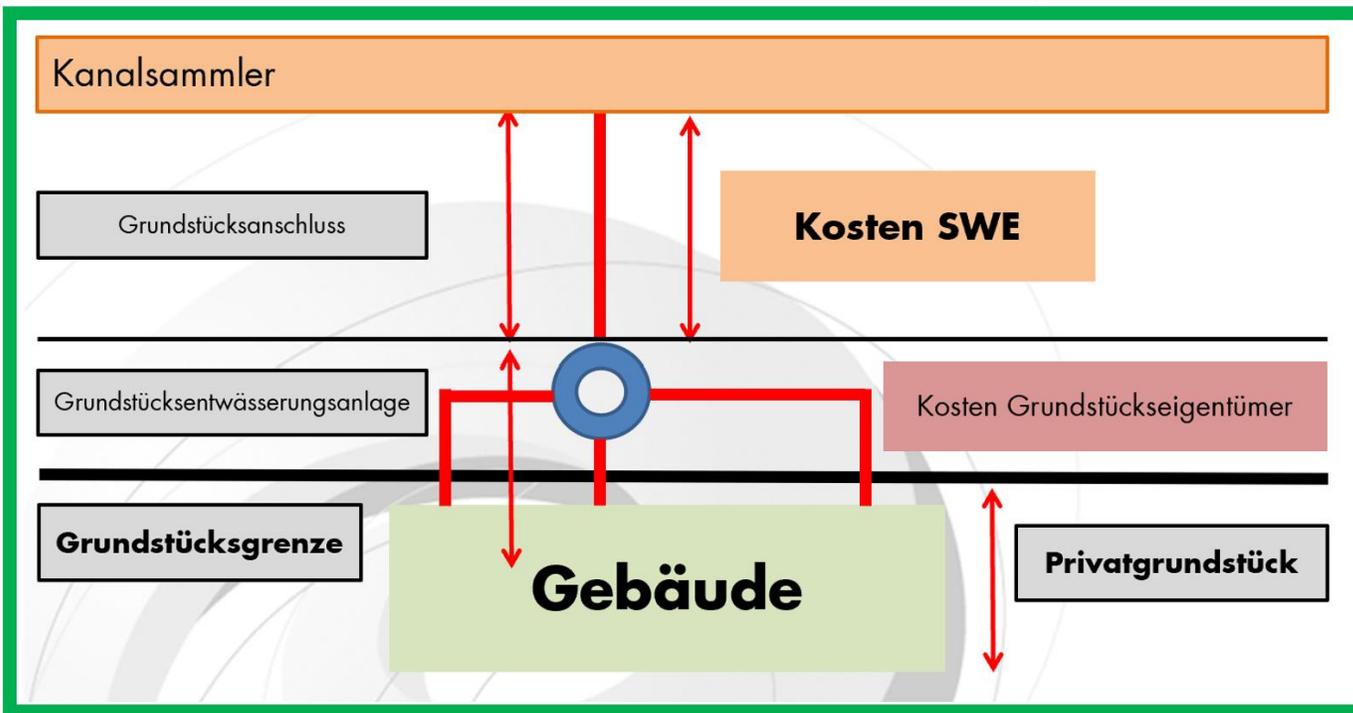
Wasserversorgung – Bestand



BV Pfahlstraße BA II – 2023 – Kosten für Eigentümer

Kosten der Erneuerung der Ver- und Entsorgungsanlagen

Abwasserbeseitigung – ein Grundstücksanschluss

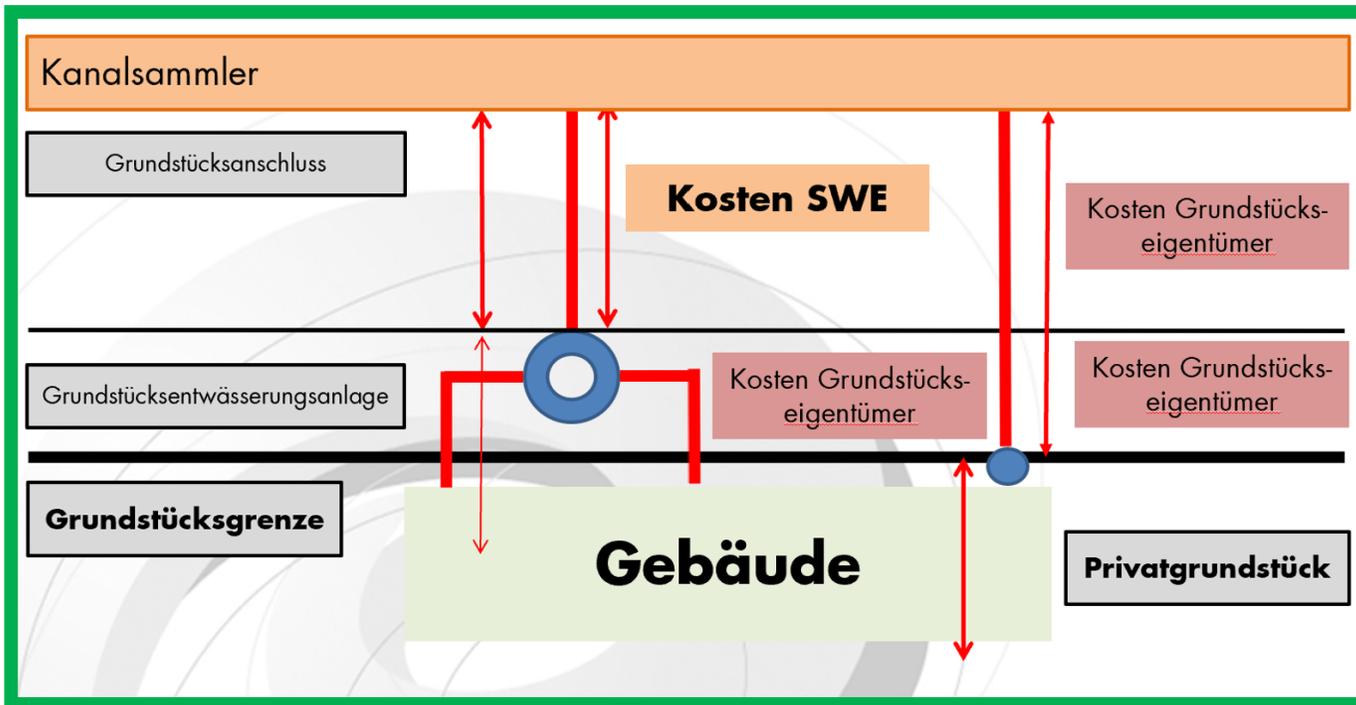


Technische Anforderung:
Dichtigkeit des Kanalsammlers und aller
Anschlusssysteme - Revisionsschacht

BV Pfahlstraße BA II – 2023 – Kosten für Eigentümer

Kosten der Erneuerung der Ver- und Entsorgungsanlagen

Abwasserbeseitigung – mehr als ein Grundstücksanschluss



Technische Anforderung:
Dichtigkeit des Kanalsammlers und aller
Anschlusssysteme - Revisionsschacht

BV Pfahlstraße BA II – 2023 – Kosten für Eigentümer

Kosten der Erneuerung der Ver- und Entsorgungsanlagen

Die Anschlusssituationen der einzelnen Anwesen weichen sehr stark voneinander ab

Absprache der durchzuführenden Arbeiten mit jedem Grundstückseigentümer vorab

Auftragserteilung an die Stadtwerke notwendig

Kostenorientierung

Grundstücksentwässerungsanlage mit Revisionsschacht und ggf. mehr als einem Anschluss	rd. 6.000 €
---	-------------

Wasserhausanschluss	rd. 2.500 €
---------------------	-------------

Wichtiger Hinweis:

Die Kosten werden in erheblichem Umfang von der individuellen Anschlusssituation beeinflusst.

BV Pfahlstraße BA II – 2023 – Müllentsorgung

- Müllentsorgung im Baustellenbereich weiterhin nicht wie gewohnt möglich → Sammelstellen notwendig
- Voraussichtlich **drei provisorische Sammelstellen** geplant
- Verteilt über die Länge des Baustellenbereichs für möglichst kurze Wege
- Finale Abstimmung der exakten Standorte der Sammelpunkte nach Abschluss Bauabschnitt I in Zusammenarbeit mit dem Entsorgungsunternehmen
→ wird noch kommuniziert



Beispiel Müllsammelplatz aus dem Bauabschnitt I 2022.

Steigerung der Aufenthaltsqualität

Rahmenbedingungen, Standorte, Möblierung

Vorgaben, Einschränkungen und Standortwahl

Mögliche Standorte für Stadtmöblierung entsprechend Vorgaben:



Stadtmöblierung und Grün in der Stadt

Erhalt und Ergänzung

- Zwei vorhandene Bäume
- Fahrradständer „Innenstadt“
 - Bisherige Standorte
 - Ergänzung wo möglich
- Papierkorb



Sitzmöglichkeiten in Kombination mit Pflanzen

Varianten:

I

Bänke Innenstadtmodell
passende Pflanztröge



II

Sitzpflanzkombinationen
= Pflanzkübel + integrierte Bank



Vorteile:

einheitliche Gestaltung
variable Gruppierung

Aufstellung variabel
Leitungen Untergrund unberührt

Nachteile:

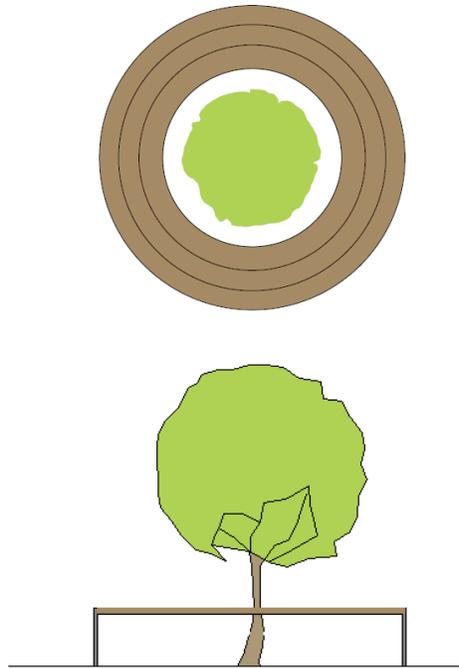
Standorte Bänke fix

Kosten höher

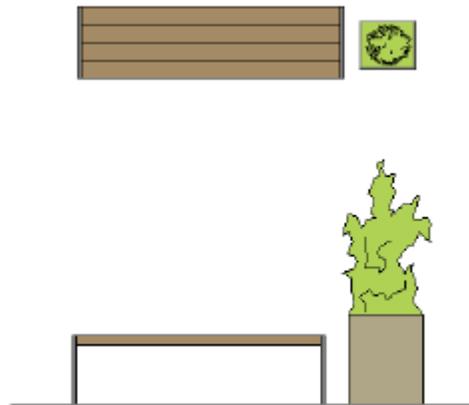
Möblierung Variante I – „Einzelelemente“

Wahl entsprechend jeweiliger Standortvoraussetzungen und Wünsche

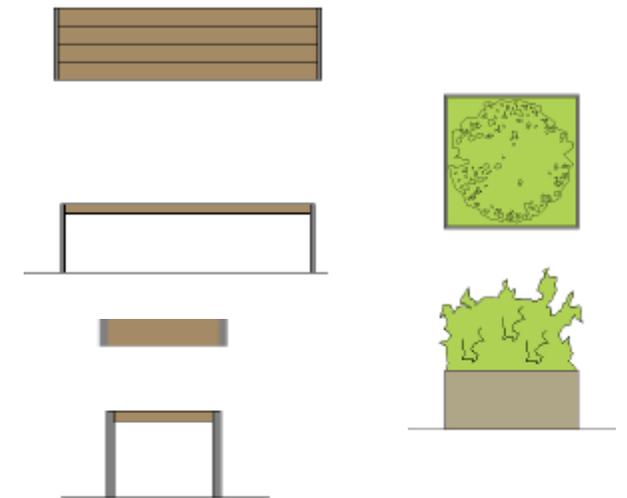
Rundbank um Bestandsbaum



Bank und Blumen-Trog in Kombination



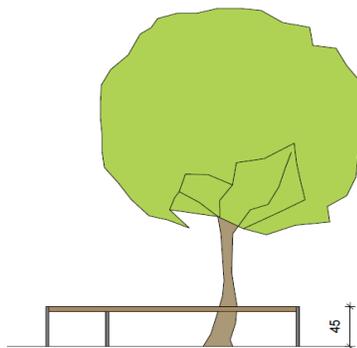
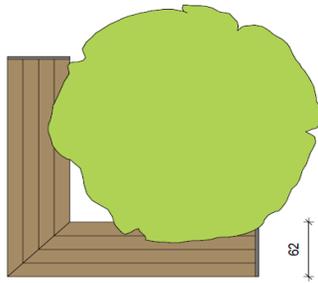
Bank, Stehhocker und Blumentrog



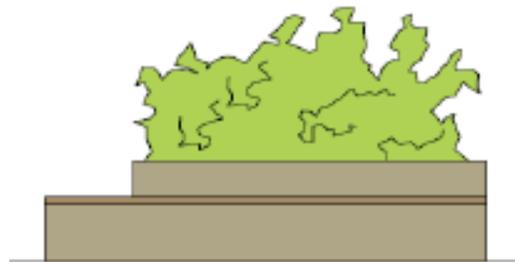
Möblierung Variante II – „Sitzpflanzkombinationen“

Wahl entsprechend jeweiliger Standortvoraussetzungen und Wünsche

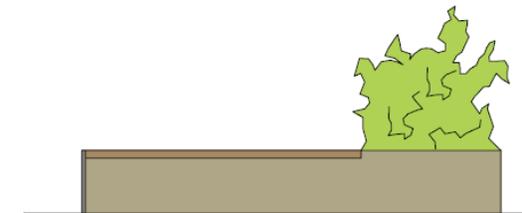
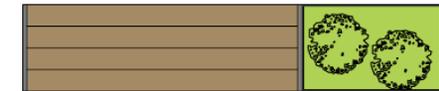
Eckbank um Bestandsbaum



Sitzpflanzkombi groß



Sitzpflanzkombi schmal



Raum für Wünsche, Fragen und Anregungen



Stellen Sie Ihre Fragen jederzeit gerne in den **Chat**, entweder an alle oder persönlich an Sophie Schmidt



Im Anschluss können Sie sich persönlich äußern; dafür nutzen Sie bitte das **Handheben-Symbol** und schalten auf Aufforderung Ihr Mikrofon ein



Wir bitten Sie um einen **höflichen, konstruktiven Austausch** miteinander

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!