



**Zeichenerklärung**

**Externe Kompensationsmaßnahmen**

- Externe Ausgleichsmaßnahme A1 und CEF-Maßnahme
- Baumbestand erhalten
- Gehölzbestand erhalten
- Grünlandextensivierung inkl. belassen von Altgras-/Saumstreifen in jährlichem Wechsel
- Abgrenzung Maßnahmenfläche
- Teilfläche Kompensationsbedarf Bebauungsplan Nr. 67 Gewerbegebiet "Lüften West"

**Schutzgebiete**

- FFH-Gebiet "Mittleres Altmühltal mit Wellheimer Trockental und Schambachtal" (7132-371)
- Vogelschutzgebiet "Felsen und Hangwälder im Altmühltal und Wellheimer Trockental" (7132-471)
- Naturpark "Altmühltal"
- Landschaftsschutzgebiet "Schutzzone im Naturpark "Altmühltal"
- kartiertes Biotop (mit Nummer, nachrichtliche Übernahme, Lage ungefähr)

**Ausgleichsmaßnahme A1 und CEF-Maßnahme**  
 Strukturaneicherung durch Saumstrukturen und Grünlandextensivierung – Anlage von Habitatstrukturen für Feldlerche und Wiesenschafstelze

FL-Nr. 379, 380, 378/2, 378/3 und TF 377, Gemarkung Wintershof

Gesamtfläche 2,20 ha  
 gesamte anrechenbare Kompensationsfläche 1,94 ha  
 Teilfläche Ausgleichsmaßnahme für den Bebauungsplan Lüften-West 0,27 ha

Gutschrift im Ökokonto der Stadt Eichstätt 1,67 ha

Einbuchung in das Ökokonto  
 FL-Nr. 377 2.864 m<sup>2</sup>

Einbuchung in das Ökokonto  
 FL-Nr. 379 1.905 m<sup>2</sup>  
 FL-Nr. 380 5.172 m<sup>2</sup>

Einbuchung in das Ökokonto  
 FL-Nr. 383/3 6.816 m<sup>2</sup>



Stadt Eichstätt

Bebauungsplan Nr. 67 mit integriertem  
 Grünordnungsplan für das  
 GEWERBEGEBIET "LÜFTEN WEST"  
 Stadt Eichstätt  
 Landkreis Eichstätt

Externe Ausgleichsmaßnahme A1 und CEF-Maßnahme

GEÄNDERTER ENTWURF i. d. F. vom 12.11.2020

Bearbeitung:

**KLOS**  
 GmbH & Co. KG

Ingenieurbüro für Tiefbauwesen und Städteplanung  
 Beratung • Planung • Bauleitung • Gutachten

Alte Rathausgasse 6  
 91174 Spalt  
 www.klos.de

Fon: 09175 / 7970 - 0  
 Fax: 09175 / 7970 - 50  
 Email: info@klos.de