



Bebauungsplan Nr. 19
Gewerbegebiet Zachenäcker - Erweiterung
Gemeinde Pollenfeld

Fläche für die Landwirtschaft
 von immissionsträchtiger Bebauung freizuhalten
 keine Beeinträchtigung von Natur und Landschaft

Sondergebiet Landwirtschaft und Tierhaltung
 Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung im Rahmen
 des Bauantrags

landwirtschaftlicher Erschließungsweg
 bleibt erhalten, kein Ausbau vorgesehen

- Zeichenerklärung**
 Biotop- und Nutzungstypen, Wertkategorien
- Kategorie 0 = versiegelt
 - Straßen, Wege, Plätze, versiegelt
 - Kategorie 1 - unterer Wert
 - Straßen, Wege, Plätze, befestigt, unversiegelt
 - Straßenbegleitgrün, intensiv
 - Kategorie 1 - oberer Wert
 - Ackerflächen
 - Ruderalfluren, jünger als 5 Jahre, nitrophile Brennesselfluren
 - Schutzgebiete**
 - FFH-Gebiet "Mittleres Altmühltal mit Wellheimer Trockental und Schambachtal" (7132-371)
 - VS Vogelschutzgebiet "Felsen und Hangwälder im Altmühltal und Wellheimer Trockental" (7132-471)
 - NP Naturpark "Altmühltal"
 - Landschaftsschutzgebiet "Schutzzone im Naturpark "Altmühltal"
 - kartiertes Biotop (mit Nummer, nachrichtliche Übernahme, Lage ungefähr)



Stadt Eichstätt

Bebauungsplan Nr. 67 mit integriertem
 Grünordnungsplan für das
GEWERBEGEBIET "LÜFTEN WEST"
 Stadt Eichstätt
 Landkreis Eichstätt

Bestandsplan

GEÄNDERTER ENTWURF i. d. F. vom 12.11.2020

Bearbeitung:

KLOS
 GmbH & Co. KG

Ingenieurbüro für Tiefbauwesen und Stadtplanung
 Beratung • Planung • Bauleitung • Gutachten
 Alte Rathausgasse 6
 91174 Spalt
 www.klos.de

Fon: 09175 / 7970 - 0
 Fax: 09175 / 7970 - 50
 Email: info@ib-klos.de