Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 13 Industriegebiet

Die Große Kreisstadt Eichstätt erlässt gemäß § 2 Abs. 1 und § 9 des Baugesetzbuches (BauGB), Art. 1 des Gesetzes zur Erleichterung von Planungsvorhaben für die Innenentwicklung der Städte, Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), Art 81 Bayer. Bauordnung (BayBO), der Verordnung über die baukliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO), dem Gesetz über den Schutz der Natur, die Pflege der Landschaft und die Erholung in der freien Natur (Bayerisches Naturschutzgesetz) und der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanzV 90) vom 18.12.1990 in der jeweils gültigen Fassung folgende Satzung:

Teil A Festsetzungen durch Planzeichen

A 1. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 13 Industriegebiet
- aufhebende Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 13 Industriegebiet
- angepasste Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 13 Industriegebiet

A 2. Art der baulichen Nutzung

GI — Industriegebiet (§9 BauNVO)

Das Industriegebiet dient ausschließlich der Unterbringung von Gewerbebetrieben, die in besonderem Maße belästigen unzulässig sind.
Zulässig sind:
Gewerbebetriebe aller Art, Lagerhäuser, Lagerplätze und öffentliche Betriebe.
Einzelhandelsausgliederungsoptionen im Sinne des LEP-Ziel 5.3.1 in der Fassung der Änderungsverordnung vom 21.02.2018 sind unzulässig.

Spielhallen, Vergnügungsstätten, sowie Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche, sportliche Zwecke sowie Einzelhandelsbetriebe mit zentrenrelevanten Warensortiment (gemäß der "Eichstätter Liste" a) nahversorgungsrelevante Sortimenter Warengruppen, zugleich zentrenrelevant und b) Sonstige zentrenrelevante Sortimente/Warengruppen gem. Einzelhandelskonzept Eichstätt der imakomm AKADEMIE GmbH, Aalen vom Juli 2013 sind nicht zulässig.

Ausnahmsweise zulässige Betriebserweiterungen sind nur im Rahmen eines Baugenehmigungsverfahrens möglich.

A 3. Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,8 — Grundflächenzahl max. 0,8

II — Zahl der Vollgeschosse maximal II

z.B. TH 8,50 — maximale Traufhöhe über Oberkante des natürlichen Geländes

Baugrenze - an Bestandsbebauung angepasst

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsarten

A 4. Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen mit Parkstreifen, Fußwegen und Straßenbegrenzungsline

A 5. Grünflächen

Grünflächen zur Eingrünung
(Unterbrechung für Erschließung zulässig)

Straucher in lockerer Pflanzung, Verwendung gebietstypischer Arten

Alleebäume in regelmäßiger Reihenpflanzung im Abstand von 8,5 m
(Unterbrechung der Reihen für Erschließung zulässig)
vorgeschlagene Baumarten vgl. C2. Hinweise durch Text

Teil B Festsetzungen durch Text

B 1. Gebäudegestaltung

Dachform: Sämtliche Gebäude sind mit Flachdächern oder Sheddächern (max. 5 Grad Dachneigung) zu versehen. Bei der Planung der Flachdächer kann konstruktiv die Möglichkeit zur Dachbegrünung vorgesehen werden. Die begrünte Dachfläche wird in einem Verhältnis von 2:1 der GRZ angerechnet. Fotovoltaikanlagen auf den Dächern sind zulässig.

Außenhaut: Kunststoffverkleidungen sind nicht zulässig. Fotovoltaikanlagen in der Fassade sind zulässig.

Einfriedungen: Die Einfriedung von Grundstücken mittels baulicher Maßnahmen z.B. mit Mauern ist nicht zulässig.

Werbeanlagen: Werbeanlagen sind nur an der Stätte des Gewerbes zulässig.

B 2. Grünordnung

B 2.1 private Grünflächen

B 2.1.1 Begrünung der Stellplätze

Eine Versiegelung der Geländeoberfläche ist soweit wie möglich zu vermeiden. Öffentlich/private Parkplätze und Fußgängerbereiche sind funktionsabhängig zu befestigen, so dass ein möglichst geringer Abflussbeiwert erreicht wird. Wasserdurchlässige Beläge wie Rasenfugenpflaster, Rasengittersteine, Schotterrasen und wassergebundene Decken sind zu bevorzugen.
Die nach Gewerbeart und Belastung können erhöhten Anforderungen an die Befestigung der Flächen und die ggf. nach Gewerbeart und Belastung können erhöhten Anforderungen an die Befestigung der Flächen und die Niederschlagswasserbehandlung gestellt werden. Dies kann zur Folge haben, dass Flächen wasserdicht befestigt und gedichtet werden müssen. Ggf. anfallende Niederschlagswasser muss dann an die öffentliche Niederschlagswasserkanalisation angeschlossen werden. Alternativ kann eine ordnungsgemäße Versickerung (mit Abreinigung) gemäß den Vorgaben der NWFreiV
(Niederschlagswasserfreileitungsverordnung) mit den dazugehörigen technischen Regeln (TRENGW) erfolgen.

B 2.1.2 Begrünung der Grünflächen

Die den öffentlichen Verkehrsflächen (ausschließlich sämtlicher Gehwege) zugewandten Flächen sind zwischen der Bau- und der Grundstücksgrenze standortgerecht zu begrünen, die übrigen Grundstücksgrenzen sollen mit einer standortgerechten Bepflanzung versehen werden.

B 3. Nicht zulässiges Warensortiment gemäß der "Eichstätter Liste"

(gemäß Einzelhandelskonzept Eichstätt der imakomm AKADEMIE GmbH, Aalen vom Juli 2013, Seite 168-170)

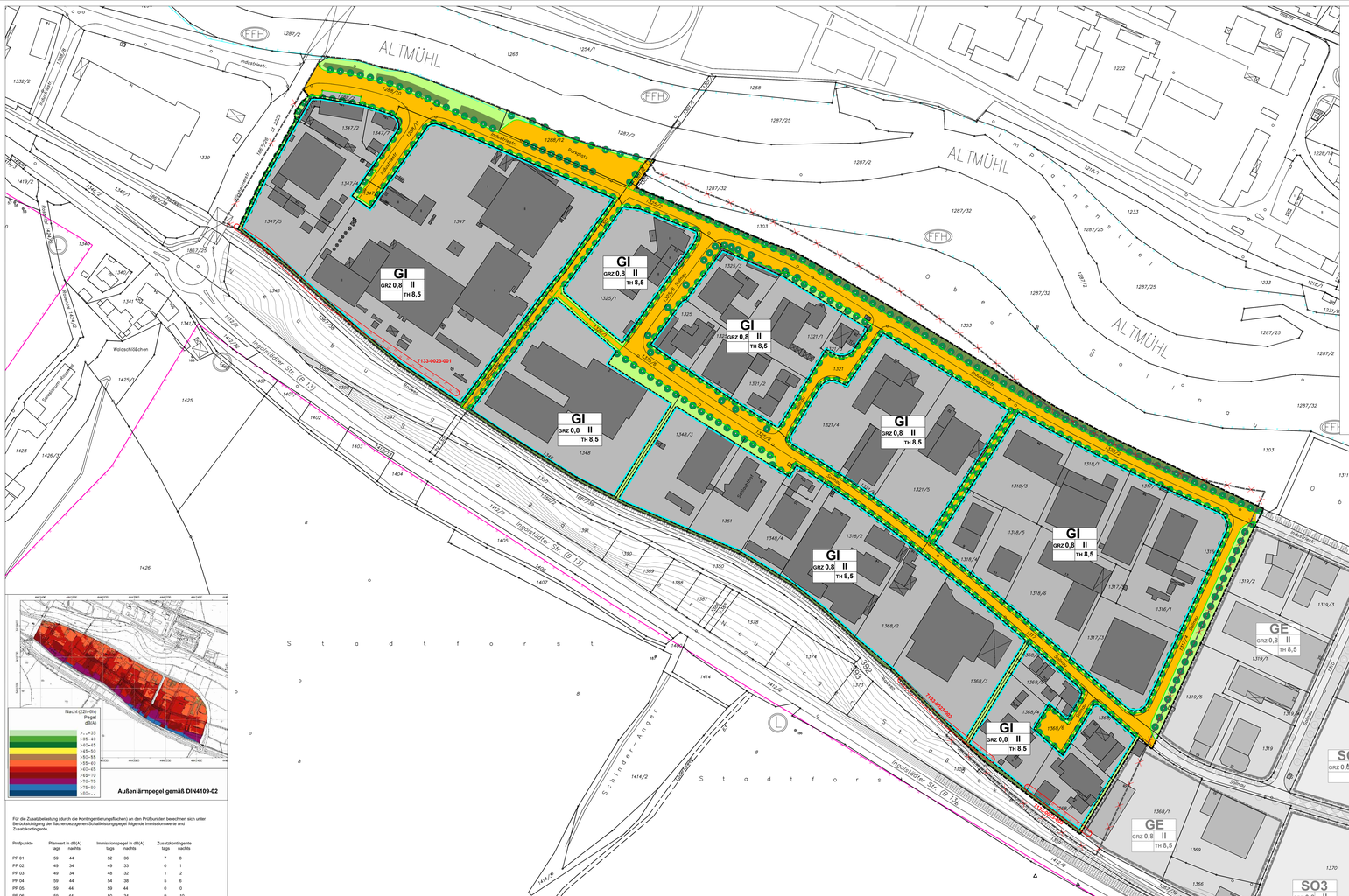
a) Nahversorgungsrelevante Sortimente/ Warengruppen, zugleich zentrenrelevant
- Lebensmittel / Reformwaren
- Gesundheit / Körperpflege / Drogeriewaren (inkl. Pcdo-, Wasch- und Reinigungsmitteln) / Parfümerie- und Kosmetikartikel, Apotheken

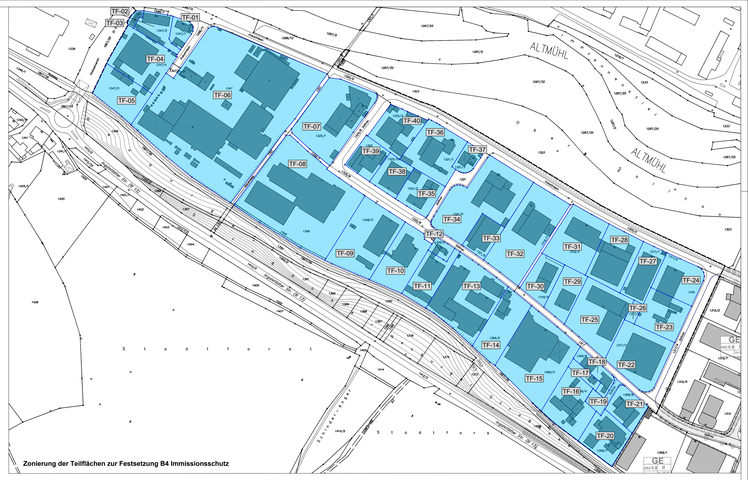
b) Sonstige zentrenrelevante Sortimente /Warengruppen
- Bekleidung / Textilwaren
- Zeitschriften / Zeitungen
- Blumen
- Bücher, auch antiquarische Bücher
- Papier, Bürobedarf, Schreibwaren
- Spielwaren inkl. Modellbau
- Bastelartikel
- Musikalien
- Haus- und Heimtextilien / Kurzwaren (auch Wolle usw.) / Handarbeit / Nähzubehör / Stoffe
- Kleinteilige Sport- und Campingartikel (bsp. kleinere Sportgeräte, Sportschuhe, Hanteln, Fußbälle, kleinere Campingausrüstung, Kocher)
- Fahrräder und Fahrradzubehör
- Kleinteilige Baby- und Kinderartikel (bsp. Bekleidung, Spielwaren spezell für Babys und Kleinkinder)
- Schuhe (auch Sportschuhe)
- Lederwaren / Taschen / Koffer, Schirme
- Kleinteilige Elektrowaren (bsp. Toaster, Kaffeemaschinen, Rühr- und Mixgeräte, Staubsauger, Bügeleisen) sowie Unterhaltungselektronik (bsp. Rundfunk-, Fernseh-, fototechnische Geräte, Videokameras)
- Telekommunikationsendgeräte / Mobilfunkgeräte und Zubehör
- Computer und Zubehör, Software und Zubehör
- Haushaltswaren (bsp. Schneidewaren, Besteche, Tafelgeschirr, Silberwaren), Glas, Porzellan / Keramik, Einrichtungsbedarf (ohne Möbel), Dekorationsartikel, Geschenkartikel und Souvenirs
- Uhren, Schmuck und Fischtaxen
- Medizinisch-orthopädische Artikel
- Augenoptik
- Hörgeräte
- Kunstgewerbe, Bilder, Rahmen, Antiquitäten (außer Möbel)
- Briefmarken / Münzen
- Uhren, Schmuck
- Waffen, Angler-, Reit- und Jagdbedarf
- Musikalien / Musikinstrumente

B4. Immissionsschutz

Zulässig sind Vorhaben (Betriebe und Anlagen), deren Geräusche die in der folgenden Tabelle angegebenen Emissionskontingente L_{EK} nach DIN 45691 werder tags (06:00 Uhr bis 22:00 Uhr) noch nachts (22:00 Uhr bis 06:00 Uhr) überschreiten

Teilfläche	$L_{EK,tag}$ in dB(A)/m²	$L_{EK,nacht}$ in dB(A)/m²
Teilfläche 1 (TF-01)	69	54
Teilfläche 2 (TF-02)	65	50
Teilfläche 3 (TF-03)	65	50
Teilfläche 4 (TF-04)	64	49
Teilfläche 5 (TF-05)	65	50
Teilfläche 6 (TF-06)	54	39
Teilfläche 7 (TF-07)	58	43
Teilfläche 8 (TF-08)	57	41
Teilfläche 9 (TF-09)	60	45
Teilfläche 10 (TF-10)	62	46
Teilfläche 11 (TF-11)	63	48
Teilfläche 12 (TF-12)	64	49
Teilfläche 13 (TF-13)	59	44
Teilfläche 14 (TF-14)	62	47
Teilfläche 15 (TF-15)	64	48
Teilfläche 16 (TF-16)	63	48
Teilfläche 17 (TF-17)	64	49
Teilfläche 18 (TF-18)	66	53
Teilfläche 19 (TF-19)	62	47
Teilfläche 20 (TF-20)	58	43
Teilfläche 21 (TF-21)	61	46
Teilfläche 22 (TF-22)	62	47
Teilfläche 23 (TF-23)	62	46
Teilfläche 24 (TF-24)	58	44
Teilfläche 25 (TF-25)	67	54
Teilfläche 26 (TF-26)	62	47
Teilfläche 27 (TF-27)	60	44
Teilfläche 28 (TF-28)	63	48
Teilfläche 29 (TF-29)	63	48
Teilfläche 30 (TF-30)	58	43
Teilfläche 31 (TF-31)	56	41
Teilfläche 32 (TF-32)	63	48
Teilfläche 33 (TF-33)	55	40
Teilfläche 34 (TF-34)	62	47
Teilfläche 35 (TF-35)	58	42
Teilfläche 36 (TF-36)	63	48
Teilfläche 37 (TF-37)	63	48
Teilfläche 38 (TF-38)	64	48
Teilfläche 39 (TF-39)	60	45
Teilfläche 40 (TF-40)	69	54





Zonierung der Teilflächen zur Festsetzung B4 Immissionsschutz

Außenlärmpegel gemäß DIN4109-02

Für die Zusatzbelastung (durch die Kontingentierungsflächen) an den Prüfpunkten berechnen sich unter Berücksichtigung der flächenbezogenen Schallleistungspegel folgende Immissionswerte und Zusatzkontingente:

Prüfpunkte	Planwert in dB(A) tags	Planwert in dB(A) nachts	Immissionspegel in dB(A) tags	Immissionspegel in dB(A) nachts	Zusatzkontingente tags	Zusatzkontingente nachts
PP 01	59	44	52	36	7	8
PP 02	49	34	49	33	0	1
PP 03	49	34	48	32	1	2
PP 04	59	44	54	38	5	6
PP 05	59	44	59	44	0	0
PP 06	59	44	50	34	9	10

Die Prüfung der Einhaltung erfolgt nach DIN 45691:2006-12, Abschnitt5. Bei der Prüfung sind die folgenden Immissionsorte des schalltechnischen Gutachtens 2776709/01 der TÜV SÜD Industrieservice GmbH zu berücksichtigen, insofern zum Zeitpunkt der Prüfung die baurechtlichen Voraussetzungen als schutzwürdiger Raum noch gegeben sind.

Bezeichnung	Beschreibung	Schutzwürdigkeit	Gauß-Krüger-Koordinaten
PP 01	Ostrand Flurst. 1339	GE	4441345.56 / 5416379.34
PP 02	Wohnhaus Lindenallee	WA	4442033.40 / 5416424.33
PP 03	Wohnhaus Lindenallee	WA	4442237.12 / 5416288.86
PP 04	Westrand Flurst. 1319/1	GE	4442170.08 / 5415988.80
PP 05	Westrand Flurst. 1380/1	GE	4442094.18 / 5415868.26
PP 06	Nordrand Flurst 1341/1	GE	4441306.56 / 5416260.12.

Die Prüfung der planungsrechtlichen Zulässigkeit des Vorhabens erfolgt nach der DIN 45691:2006-12, Abschnitt 5, wobei in den Gleichungen (6) und (7) für die Immissionsorte $IL_{ge} + L_{EK,i,j,k}$ zu ersetzen sind.

Für die Teilflächen mit einer bestehenden Genehmigung in der Schallimmissionsanteile bzw. Schallemissionen pro m² festgelegt sind, tritt die Kontingentierung erst bei Änderung oder Erneuerung der Genehmigung in Kraft.

zur Abbildung Außenlärmpegel gemäß DIN 4109-02

Gemäß der Tabelle 7 der DIN 4109-01 vom Juli 2016 befinden sich die farblitau dargestellten Bereiche im Lärmpegelbereich VI. Hier ist für Aufenthaltsräume in auszeichnenswe zugelassener Wohnungen oder Ähnlichem ein gesamtes Schalldämm-Maß für die Außenbauteile (incl. Fenster und Türen) von $R'_{w,ges}$ ≥ 50 dB vorzusehen. Für Büroräume oder Ähnliches ist ein gesamtes Schalldämm-Maß von $R'_{w,ges}$ ≥ 45 dB vorzusehen.
Die lila Bereiche liegen im Lärmpegelbereich V. Hier sind gesamte Schalldämm-Maße von $R'_{w,ges}$ ≥ 45 dB (Aufenthaltsräume in Wohnungen) bzw. $R'_{w,ges}$ ≥ 40 dB (Büroräume) vorzusehen.
Die dunkelrosten Bereiche liegen im Lärmpegelbereich IV. Hier sind gesamte Schalldämm-Maße von $R'_{w,ges}$ ≥ 40 dB (Aufenthaltsräume in Wohnungen) bzw. $R'_{w,ges}$ ≥ 35 dB (Büroräume) vorzusehen.
Die roten Bereiche liegen im Lärmpegelbereich III. Hier sind gesamte Schalldämm-Maße von $R'_{w,ges}$ ≥ 35 dB (Aufenthaltsräume in Wohnungen) bzw. $R'_{w,ges}$ ≥ 30 dB (Büroräume) vorzusehen.
Die orangen Bereiche liegen im Lärmpegelbereich II. Hier ist ein gesamtes Schalldämm-Maß von $R'_{w,ges}$ ≥ 30 dB (Aufenthaltsräume in Wohnungen und Büroräume) vorzusehen.

Teil C Hinweise

C 1. Hinweise durch Planzeichen

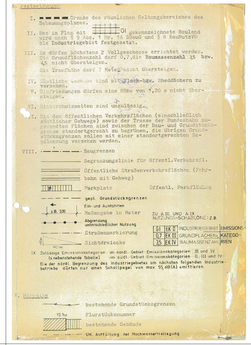
- Biotope der amtlichen Bayerischen Biotopkartierung, mit Biotopnummer 7133-0023-001
- Hecken an ehemaligen Bahndamm (am Südrand des Geltungsbereiches)
- Landschaftsschutzgebiet Schutzzone im Naturpark "Altmühltal"
- FFH-Gebiet Nr. 7132-371.01 Mittleres Altmühltal mit Weltherner Trockental und Schambachtal
- bestehende Flurstücksgrenze mit Flur-Nr.
- bestehende Gebäude

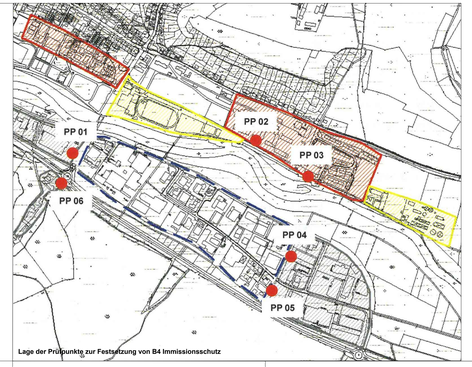
C 2. Hinweise durch Text

- Die bei der Verwirklichung von Vorhaben zutage kommenden Bodendenkmäler unterliegen mit Art. 8 DSchG der Meldepflicht.
- In allen Straßen bzw. Gehwegen sind geeignete und ausreichende Trassen mit einer Leitungszone in einer Breite von ca. 0,3 m für die Unterbringung der Telekommunikationslinien der Telekom vorzusehen.
- Pflanzung von Einzelbäumen an Straßen und Wegen
  vorgeschlagene Baumarten in stadtklimaverträglichen Arten und Sorten:

Acer platanoides 'Cleveland'	Spitzahorn
Acer platanoides	Spitzahorn
Corylus colurna	Baumhasel
Fraxinus ornus 'Rotterdam'	Blumenesche
Gleditsia triacanthos 'Skyline'	Domartige Gleditsche
Ostrya carpinifolia	Hopfenbuche
Quercus cerris	Zerr-Eiche
Tilia cordata 'Rancho'	Amerikanische Stadtlinde

Aufnahmen:





Lage der Prüfpunkte zur Festsetzung von B4 Immissionsschutz

D. Verfahrensrechtliche Vermerke

a) Der Stadtrat Eichstätt hat in der Sitzung vom 16.05.2013, aktualisiert am 05.03.2015 die 1. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplans Nr. 13 Industriegebiet beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 26.09.2014 und 10.02.2017 ortsüblich bekannt gemacht.

b) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungs- und Grünordnungsplanes in der Fassung vom 20.10.2016 hat durch die Stadt Eichstätt am 15.02.2017 stattgefunden.

c) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungs- und Grünordnungsplanes in der Fassung vom 20.10.2016 hat in der Zeit vom 23.01.2017 bis 24.02.2017 stattgefunden.

d) Zu dem Entwurf des Bebauungsplans mit der Begründung in der Fassung vom 11.04.2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.06.2019 bis 12.07.2019 beteiligt.

e) Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 11.04.2019 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.06.2019 bis 12.07.2019 öffentlich ausgelegt.

f) Zu dem überarbeiteten Entwurf des Bebauungsplans mit der Begründung in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... erneut beteiligt.

g) Der überarbeitete Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... erneut öffentlich ausgelegt.

h) Die Große Kreisstadt Eichstätt hat mit Beschluss des Stadtrats vom ..... den Bebauungs- und Grünordnungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

Große Kreisstadt Eichstätt, den .....
(Siegel) A. Steppberger, Oberbürgermeister

i) Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplans wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Der Bebauungs- und Grünordnungsplan ist damit in Kraft getreten.

Große Kreisstadt Eichstätt, den .....
(Siegel) A. Steppberger, Oberbürgermeister

Große Kreisstadt Eichstätt

Landkreis Eichstätt

1. Änderung
Bebauungs- und Grünordnungsplan

Nr. 13 Industriegebiet

überarbeiteter Entwurf nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

EICHSTÄTT
Altmühl
Eichstätter Str.
Ingolstädter Str.
Industriestr.
Schinder-Anger
Stadtforst
Wildschloßchen
Pfahlmühle
Pfahlmühlstraße
Schambach
Schambachstraße
Wintzingerode
Wintzingerodestraße
Eichwiesen
Eichwiesenstraße
Rebdorf
Rebdorfer Straße
Marienstraße
Pfalzstraße
Pfalzbrücke
Pfalzmühle
Pfalzmühlstraße
Altmühlsee
Altmühlseestraße
Altmühlsee-Nord
Altmühlsee-Ost
Altmühlsee-Süd
Altmühlsee-West
Altmühlsee-Zentrum
Altmühlsee-Zentrum-Ost
Altmühlsee-Zentrum-West
Altmühlsee-Zentrum-Nord
Altmühlsee-Zentrum-Süd
Altmühlsee-Zentrum-Mitte
Altmühlsee-Zentrum-Ost-Mitte
Altmühlsee-Zentrum-West-Mitte
Altmühlsee-Zentrum-Nord-Mitte
Altmühlsee-Zentrum-Süd-Mitte
Altmühlsee-Zentrum-Ost-Nord
Altmühlsee-Zentrum-West-Nord
Altmühlsee-Zentrum-Ost-Süd
Altmühlsee-Zentrum-West-Süd
Altmühlsee-Zentrum-Ost-Mitte-Nord
Altmühlsee-Zentrum-West-Mitte-Nord
Altmühlsee-Zentrum-Ost-Mitte-Süd
Altmühlsee-Zentrum-West-Mitte-Süd
Altmühlsee-Zentrum-Ost-Mitte-Nord-Mitte
Altmühlsee-Zentrum-West-Mitte-Nord-Mitte
Altmühlsee-Zentrum-Ost-Mitte-Süd-Mitte
Altmühlsee-Zentrum-West-Mitte-Süd-Mitte
Altmühlsee-Zentrum-Ost-Mitte-Nord-Mitte-Nord
Altmühlsee-Zentrum-West-Mitte-Nord-Mitte-Nord
Altmühlsee-Zentrum-Ost-Mitte-Süd-Mitte-Süd
Altmühlsee-Zentrum-West-Mitte-Süd-Mitte-Süd
Altmühlsee-Zentrum-Ost-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte
Altmühlsee-Zentrum-West-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte
Altmühlsee-Zentrum-Ost-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte
Altmühlsee-Zentrum-West-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte
Altmühlsee-Zentrum-Ost-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord
Altmühlsee-Zentrum-West-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord
Altmühlsee-Zentrum-Ost-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd
Altmühlsee-Zentrum-West-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd
Altmühlsee-Zentrum-Ost-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte
Altmühlsee-Zentrum-West-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte
Altmühlsee-Zentrum-Ost-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte
Altmühlsee-Zentrum-West-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte
Altmühlsee-Zentrum-Ost-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord
Altmühlsee-Zentrum-West-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord
Altmühlsee-Zentrum-Ost-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd
Altmühlsee-Zentrum-West-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd
Altmühlsee-Zentrum-Ost-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte
Altmühlsee-Zentrum-West-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte
Altmühlsee-Zentrum-Ost-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte
Altmühlsee-Zentrum-West-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte
Altmühlsee-Zentrum-Ost-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord
Altmühlsee-Zentrum-West-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord
Altmühlsee-Zentrum-Ost-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd
Altmühlsee-Zentrum-West-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd
Altmühlsee-Zentrum-Ost-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte
Altmühlsee-Zentrum-West-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte
Altmühlsee-Zentrum-Ost-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte
Altmühlsee-Zentrum-West-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte
Altmühlsee-Zentrum-Ost-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord
Altmühlsee-Zentrum-West-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord
Altmühlsee-Zentrum-Ost-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd
Altmühlsee-Zentrum-West-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd
Altmühlsee-Zentrum-Ost-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte
Altmühlsee-Zentrum-West-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte
Altmühlsee-Zentrum-Ost-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte
Altmühlsee-Zentrum-West-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte
Altmühlsee-Zentrum-Ost-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord
Altmühlsee-Zentrum-West-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord
Altmühlsee-Zentrum-Ost-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd
Altmühlsee-Zentrum-West-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd
Altmühlsee-Zentrum-Ost-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte
Altmühlsee-Zentrum-West-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte
Altmühlsee-Zentrum-Ost-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte
Altmühlsee-Zentrum-West-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte
Altmühlsee-Zentrum-Ost-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord
Altmühlsee-Zentrum-West-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord
Altmühlsee-Zentrum-Ost-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd
Altmühlsee-Zentrum-West-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd
Altmühlsee-Zentrum-Ost-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord
Altmühlsee-Zentrum-West-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord
Altmühlsee-Zentrum-Ost-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd
Altmühlsee-Zentrum-West-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd
Altmühlsee-Zentrum-Ost-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord
Altmühlsee-Zentrum-West-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord
Altmühlsee-Zentrum-Ost-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd
Altmühlsee-Zentrum-West-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd
Altmühlsee-Zentrum-Ost-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord
Altmühlsee-Zentrum-West-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord
Altmühlsee-Zentrum-Ost-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd
Altmühlsee-Zentrum-West-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd
Altmühlsee-Zentrum-Ost-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord
Altmühlsee-Zentrum-West-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord
Altmühlsee-Zentrum-Ost-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd
Altmühlsee-Zentrum-West-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd
Altmühlsee-Zentrum-Ost-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord
Altmühlsee-Zentrum-West-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord-Mitte-Nord
Altmühlsee-Zentrum-Ost-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd-Mitte-Süd
Altmühlsee-Zentrum-West-Mitte-Süd-Mitte-Süd-M