

Restsetzungen

I. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes.

II. Das im Plan mit gekennzeichnete Bauland wird nach § 9 Abs. 1 Nr. 1A BBAUG und § 8 BauNutzVO als Industriegebiet festgesetzt.

III. Es dürfen höchstens 2 Vollgeschosse errichtet werden. Die Grundflächenzahl darf 0,7, die Baumassenzahl 35 bzw. 4,5 nicht übersteigen. Die Traufhöhe darf 7 Meter nicht übersteigen.

IV. Sämtliche Gebäude sind mit Flach- bzw. Sheddächern zu versehen.

V. Einfriedungen dürfen eine Höhe von 1,20 m nicht übersteigen.

VI. Sichtschutzmasten sind unzulässig.

VII. Die den öffentlichen Verkehrsflächen (einschließlich sämtlicher Gehwege) sowie der Trasse der Bundesbahn zugewandten Flächen sind zwischen der Bau- und Grundstücksgrenze standortgerecht zu begrünen, die übrigen Grundstücksgrenzen sollen mit einer standortgerechten Bepflanzung versehen werden.

VIII.

— Baugrenzen

— Begrenzungslinie für öffentl. Verkehrsl.

— Öffentliche Straßenverkehrsflächen (Fahrbahn mit Gehweg)

— Parkplatz Öffentl. Parkflächen

— gepl. Grundstücksgrenzen

— Ein- und Ausfahrten

— Maßangabe in Meter z.B. 300

— Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

— Straßenmarkierung

— Sichtdreiecke

IX. Zulässige Emissionskategorien im nordl. Gebiet Emissionskategorien II und IV (s. nebenstehende Tabelle) im südl. Gebiet Emissionskategorien II, III und IV. Die der nordl. Begrenzung des Industriegebietes am nächsten folgenden Industriebetriebe dürfen nur einen Schallpegel von max. 55 dB(A) emittieren.

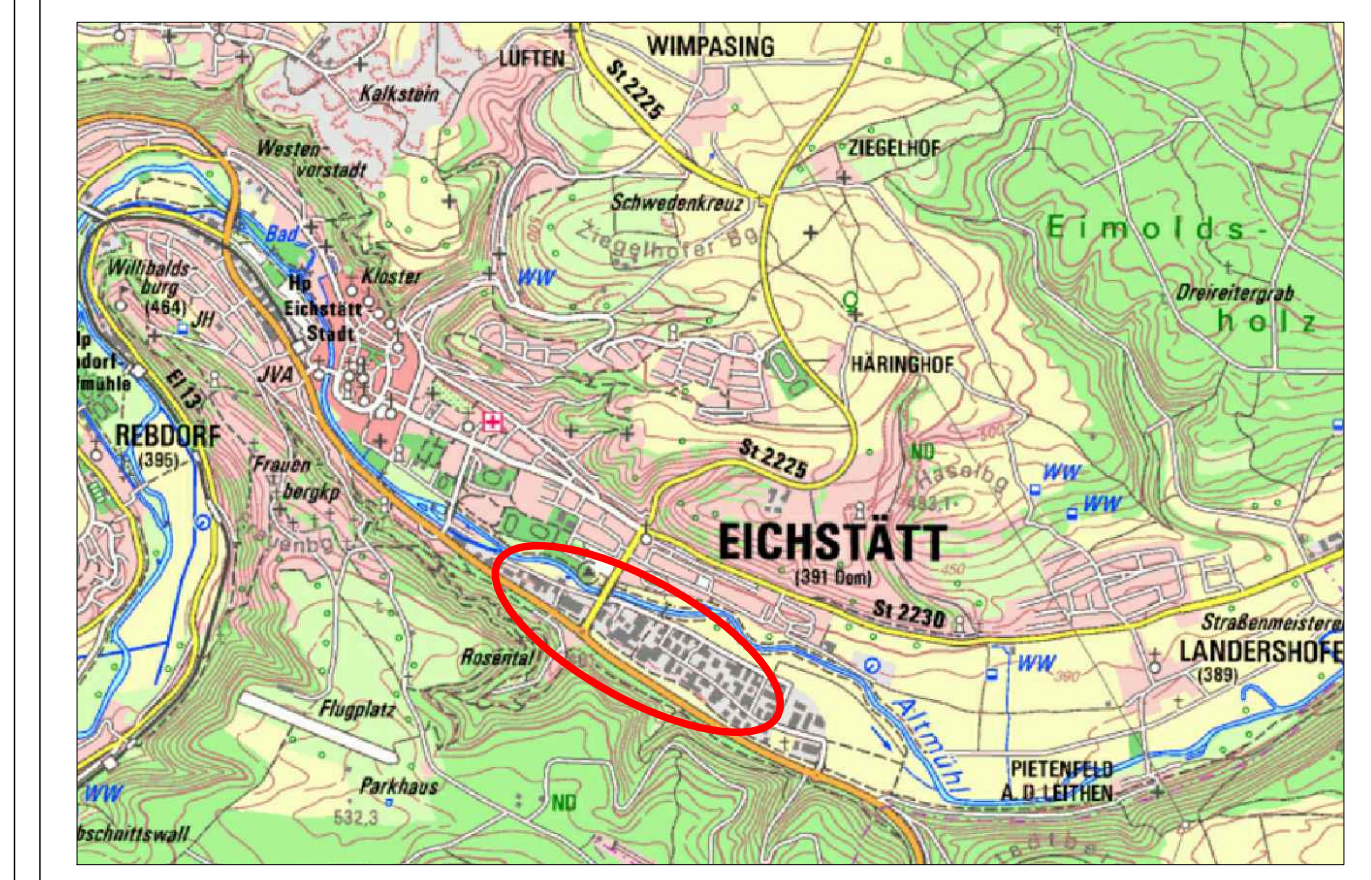
Emissionskategorien		II		III		IV	
Schallleistung	Staubleistung	Schallleistung	Staubleistung	Schallleistung	Staubleistung	Schallleistung	Staubleistung
> 500	> 100	25 < 50	25 < 50	25 < 50	25 < 50	25 < 50	25 < 50
100 - 500	10 - 100	20,5 < 41	20,5 < 41	20,5 < 41	20,5 < 41	20,5 < 41	20,5 < 41
10 - 100	1 - 10	20,5 < 41	20,5 < 41	20,5 < 41	20,5 < 41	20,5 < 41	20,5 < 41
< 10	< 1	20,5 < 41	20,5 < 41	20,5 < 41	20,5 < 41	20,5 < 41	20,5 < 41

bestehende Grundstücksgrenzen
 Flurstücksnummer
 bestehende Gebäude
 UK: Auffüllung der Hochwasserfreilegung

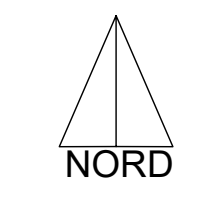
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 13 Industriegebiet
- aufzuhobende Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 13 Industriegebiet
- angepasste Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 13 Industriegebiet
- alle Baugrenzen aufzuheben; werden mit 1. Änderung neu festgesetzt

Große Kreisstadt Eichstätt
 Landkreis Eichstätt
 1. Änderung
 Bebauungs- und Grünordnungsplan

Nr. 13 Industriegebiet
 Vergleich 1. Änderung - rechtskräftiger
 Bebauungsplan



M 1: 2.000



bearbeitet: Rieder
 gezeichnet: Semmler
 Datum: 20.10.2016, 11.04.2019, 26.03.2020
 Plan-Nr.: A302-02_102-01

Wolfgang Weinzierl
 Landschaftsarchitekten GmbH
 Parkstraße 10 · 89051 Ingolstadt
 Tel.: 0941 90641-0 · Fax: 0941 90641-25
 E-Mail: info@weinzierl-la.de

WOLFGANG WEINZIERL
 LANDSCHAFTS-ARCHitekten