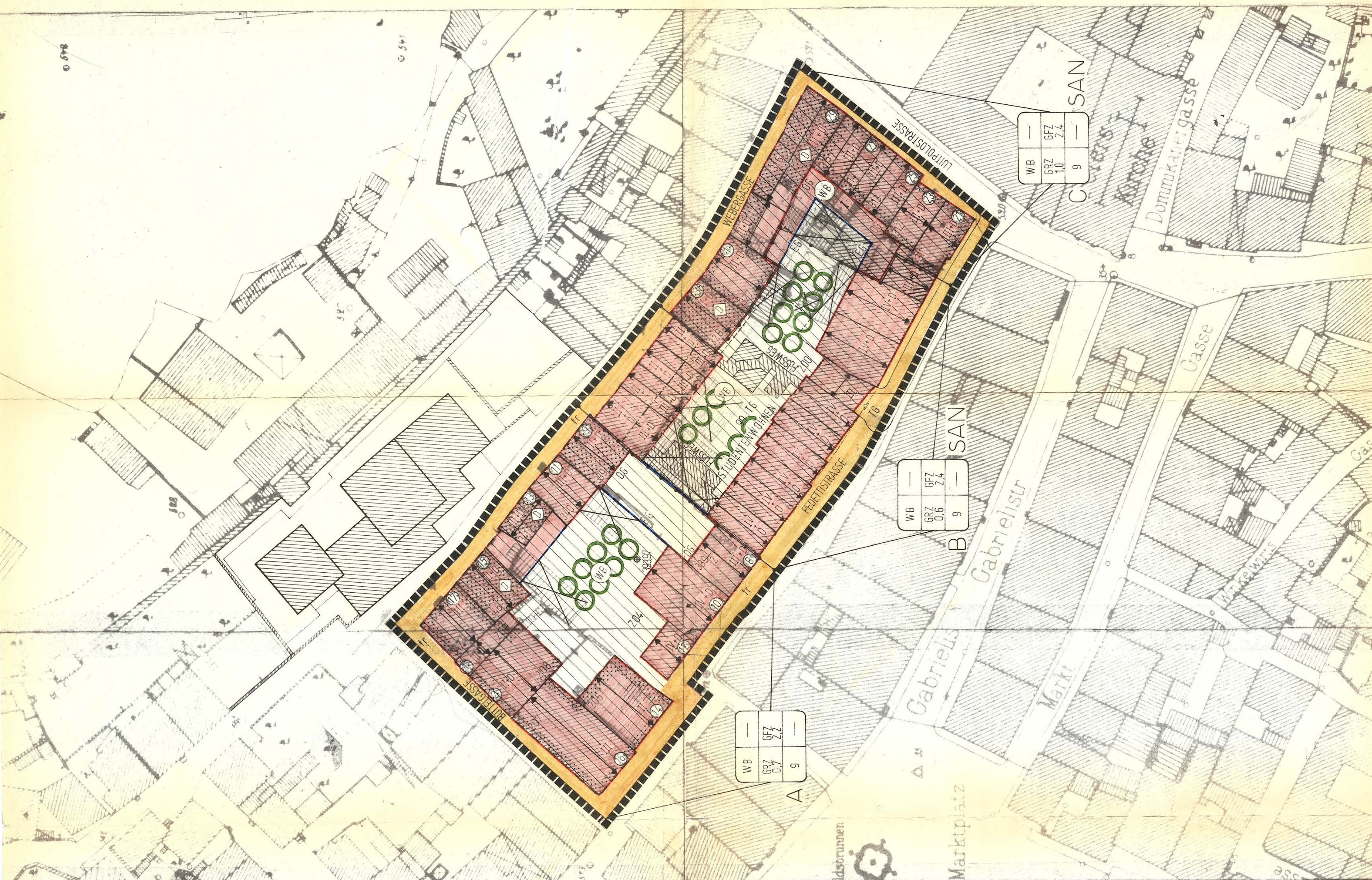


GROSSE KREISSTADT EICHSTÄTT
BEBAUUNGSPLAN NR. 18 FÜR DIE PE-
DETTI- LUITPOLDSTRASSE, WEBER-
UND BUTTELGASSE.

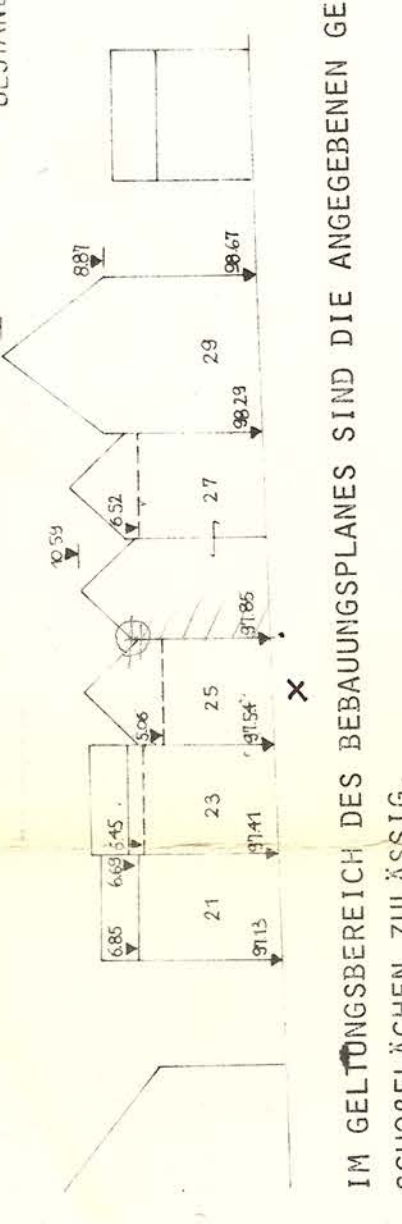


LEGENDE

A. FESTSETZUNGEN:	
1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
WB	BESONDERES WOHNGEBIET S 4 A BAUWO
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	
III+D	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
GRZ 1,0	GRUNDFLÄCHENZAHLE
GRZ 2,2	GESCHLOSSFLÄCHENZAHLE
3. BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZE	
g	GESCHLOSSENE BAUWEISE
BAUGRENZE	BAUGRENZE
BG	BAUGRENZE NUR FÜR EG
BAULINIE	BAULINIE
OG	BAULINIE NUR FÜR OG
4. EINSTRICHTUNG	
VERKEHRSLÄCHER	VERKEHRSLÄCHER
FR	RECHENLINIEN DER ÖFFENTLICHEN VERKEHRSLÄCHER
99	TIEFGANGENSTELLPLÄTZE
5. SONSTIGES	
■■■■■	GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANS
SAN	GELTUNGSBEREICH DES SANIERUNGSBESTIMMTE ABGRENZUNGEN DES MASSES DER NUTZUNG
□	ERSATZLOS ZU BESEITIGENDE GEBÄUDE
◊	DENKMALENSCHUTZTES EINZELOBJEKT
□	EINSENBLEBEREICH
---	STRAßEN
200	HAUPT- UND NENGBEGREIBUNG
29	HAUSNUMMER
+	HÖHENKOTE
○	BAUME ZU PFLANZEN
ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE, GESCHLOSSFLÄCHENZAHLE, BAUWEISE	

FESTSETZUNG DURCH TEXT

- PAUSEL**
- DIE STADT EICHSTÄTT ERKLÄRT AUFGRUND DER §§ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.



- IM GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANS SIND DIE ANGEBORENEN GESCHLOSSFLÄCHEN ZULÄSSIG.
3. BAUWEISE
FÜR DEN GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANS WIRD GESCHLOSSENE BAUWEISE FESTGESETZT.
4. GESTALTUNG
4.1. ALLE MÄNNER, DIE ZU DEM EINDRUCK EINER TRENNUNG ZWISCHEN SOCKELZONE UND MANIZONE FÜHREN, SIND NICHT ZULÄSSIG.
4.2. DIE DACHFORM WIRD ALS SATTELDACH FESTGESETZT. DIE ANGEBORENEN FIRSTRICHUNGEN SIND FESTGESETZT.
4.3. DIE DACHNEIGUNGEN SIND ZWISCHEN 20° UND 45° ZULÄSSIG. STEILERE DACHNEIGUNGEN SIND NUR IN AUSNAHMEFÄLLEN (Z.B. BESTAND) ZULÄSSIG.

HINWEIS DURCH TEXT

- 5.2 FÜR DEN WESTLICHEN TEIL DER PEDETTI STRASSE UND FÜR DIE WEBERGASSE IST DURCHGEHENDER PFLASTERBELAG VORGESEHEN. GEMEWE SOLLN NICHT GESONDERT AUSGEMIESEN WERDEN.
gebänd. gem. RS vom 04.07.1980 Az. 221-6162 EIM 9



BEBAUUNGSPLAN

Entwurf § 2a BauVO erollste am 06.02.1979 im Rathaus der Stadt Eichstätt. Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit dem Bestimmungsgemäß mit einer Anhörung der anwesenden Bürger.
Beschl. d. Stadtrat, den 22.02.1979
Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit dem Bestimmungsgemäß mit einer Anhörung der anwesenden Bürger.
Beschl. d. Stadtrat, den 06.02.1979 im Rathaus der Stadt Eichstätt öffentlich ausgestellt.
Beschl. d. Stadtrat, den 17.12.1979
Die Beschl. d. Stadtrat, den 17.12.1979
Beschl. d. Stadtrat, den 17.12.1979
Beschl. d. Stadtrat, den 17.12.1979

Der Bebauungsplan mit Begründung vom 22.11.76/14.3.79 liegt ab Versetzung im Rathaus der Stadt Eichstätt im Zimmer 26/11. Stock (Verwaltungsamt) während der allgemeinen Dienststunden öffentlich aus und kann dort eingesehen werden.
Entwurf § 2a BauVO erollste am 06.02.1979 im Rathaus der Stadt Eichstätt öffentlich ausgestellt.
Beschl. d. Stadtrat, den 17.12.1979

BEBAUUNGSPLAN
DIPLING HUBERT
GEZ. FISCHER
HU
14.3.1979
14.8.1979

GROSSE KREISSTADT EICHSTÄTT
BEBAUUNGSPLAN NR.18 FÜR DIE PE-
DETTI- LUITPOLDSTRASSE, WEBER-
UND BUTTELGASSE.

dipl. ing. Werner Wirsing
mit dipl. Ing. Fritz Hubert
Reppoldstrasse 85
8 München 40