







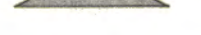
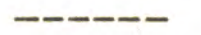



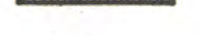


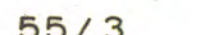




I. Weitere Festsetzungen

- Für die Planung und Ausführung von Bauvorhaben gelten die Vorschriften der Satzung der Gemeinde Marienstein über den Bebauungsplan Nr. 2.
- Überbaubare Grundstücksflächen:
Die überbaubaren Grundstücksflächen werden von Baulinien und Baugrenzen wie folgt bestimmt:

-  Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden
 -  Öffentliche Verkehrsfläche geplant
 -  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 -  Straßen- und Grünflächenbegrenzungslinie
 -  Baulinie
 -  Baugrenze
 -  Überbaubare Grundstücksflächen für erdgeschossige Garagen
 -  Sichtdreieck mit Schenkellänge in Metern. Innerhalb der Sichtdreiecke dürfen keinerlei Hochbauten errichtet, Anpflanzungen aller Art, sowie Zäune, Stapel, Haufen und sonstige Gegenstände angebracht werden, wenn sie eine größere Höhe als 1.00 m über Fahrbahn erreichen.
 -  Lückenlose Einfriedung an der Staatsstraße. Türen und Tore unzulässig.
 -  Nur Hausgruppen zulässig
3. Zahl der Vollgeschosse, festgesetzt als Höchstgrenze
- U + E } = Untergeschoß + Erdgeschoß
 - U + E' } = Erdgeschoß + 1 Obergeschoß
 - E + 1

II. Hinweise

-  Vorhandene Bebauung
-  Grundstücksbegrenzung vorhanden
-  Grundstücksbegrenzung geplant
-  Aufzulassende Verkehrsfläche
- 55/3 Flurstücksnummer
-  Entsorgungstrasse
-  Höhenschichtlinien
-  Grundstücksnummerierung

M 1/1000

BEBAUUNGSPLAN № 2

der Gemeinde Marienstein für den Bereich der Grundstücke Plannummer 54/4, 54/5, 54/6, 54/7, 54/8, 54/9, 55, 55/2, 55/3, 56, 56/2, 57, 63/2, 70, 70/2, 70/3, 70/4, 71, 72, 74, 74/2, 72/2, 75/3, 76/5, 76/6, 76/7, 76/8, 76/9, 76/10, 76/11, Gemarkung Marienstein.

Ausgefertigt:
Marienstein, den 23.12.1965..... *Reiss*
1. Bürgermeister

Die Gemeinde hat mit Beschluß vom 23.12.1965... diesen Bebauungsplan gem. § 10 BBauG. als Satzung beschlossen.
Marienstein, den 1. März 1966..... *Reiss*
1. Bürgermeister

Der Bebauungsplan hat in der Gemeindekanzlei vom 27.1.66... bis 27.2.1966... aufgelegt. Die Genehmigung des Bebauungsplanes, sowie Ort und Zeit der Auslegung wurden örtlich bekanntgegeben.
Marienstein, den 1. März 1966..... *Reiss*
1. Bürgermeister

Die Regierung von Mittelfranken hat diesen Bebauungsplan mit Entschluß vom 18.1.1966... genehmigt.
Marienstein, den 1. März 1966..... *Reiss*
1. Bürgermeister

Der Bebauungsplan wird mit dem Tage der Bekanntmachung gem. § 12 BBauG., das ist am 27.1.1966... rechtsverbindlich.
Marienstein, den 1. März 1966..... *Reiss*
1. Bürgermeister

Gefertigt : Dezember 1963
Ergänzt :
Geändert : Februar 1965
Geändert : März 1965
Geändert : November 1965

Reiss
FRED WEIDINGER
ARCHITECT UDA