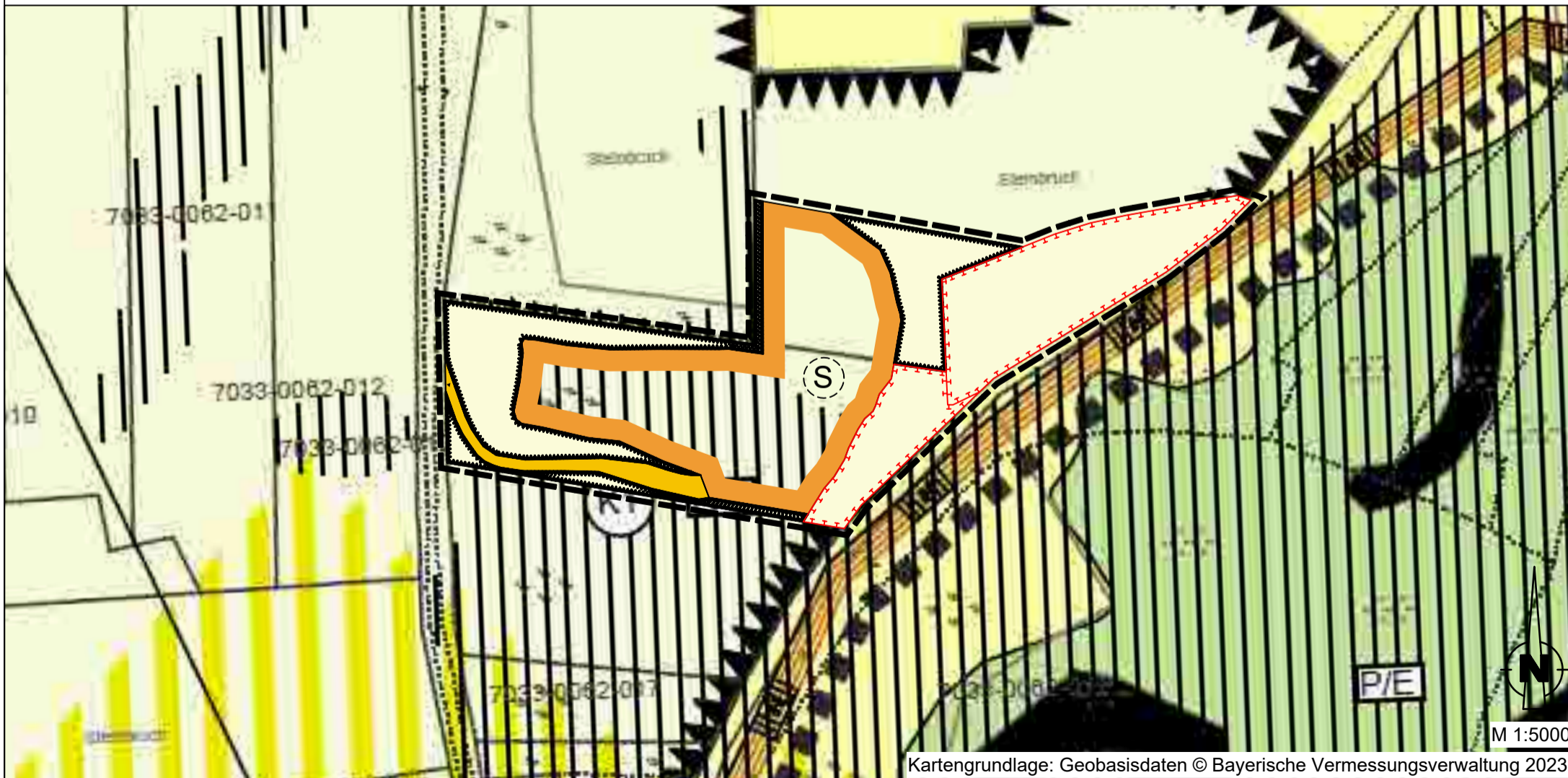


Wirksame Darstellung:



Geplante Darstellung:



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §1 bis 11 BauNVO)

— — — — — Abgrenzungsbereich

Bestand Planung

Ⓢ Ⓢ Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO) mit der Zweckbestimmung "Freiflächen-Photovoltaik"

Fläche für die Gewinnung von Bodenschätzen, Alllasten

⚡ Fläche für den Abbau von Bodenschätzen, Steinbruch

Flächen für die Landwirtschaft und den Wald (§5 (2) Nr. 9 und (4) BauGB)

☀ Fläche für die Landwirtschaft, Außenbereich

Flächen und Objekte für den Schutz und die Pflege von Natur und Landschaft (§5 (2) Nr. 10 und (4) BauGB)

🌿 Trockenrasen

⊕ Ausgleichsfläche, durch Bebauungsplan festgesetzt

Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechtes (§5 (4) BauGB)

🌳 Schutzzone Naturpark Altmühltal
Quelle: Bayerisches Fachinformationssystem Naturschutz des Bayer. Staatsmin. für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz

🌿 Biotop, Nummer gem. Bayerischer Biotopkartierung
Quelle: Bayerisches Fachinformationssystem Naturschutz des Bayer. Staatsmin. für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz

Maßnahmen Landwirtschaft

🌿 Dauerhafte Grünlandnutzung

Maßnahmen Kalksteinbrücke

Ⓢ Erhalt und Sicherung wertvoller Biotope und Habitate

Vorschläge Fachplanungen

⚡ Aufstellung von Pflege- und Entwicklungsplänen, Schafbeweidungskonzept

☀ Aufstellung von Abbau- und Schüttplänen

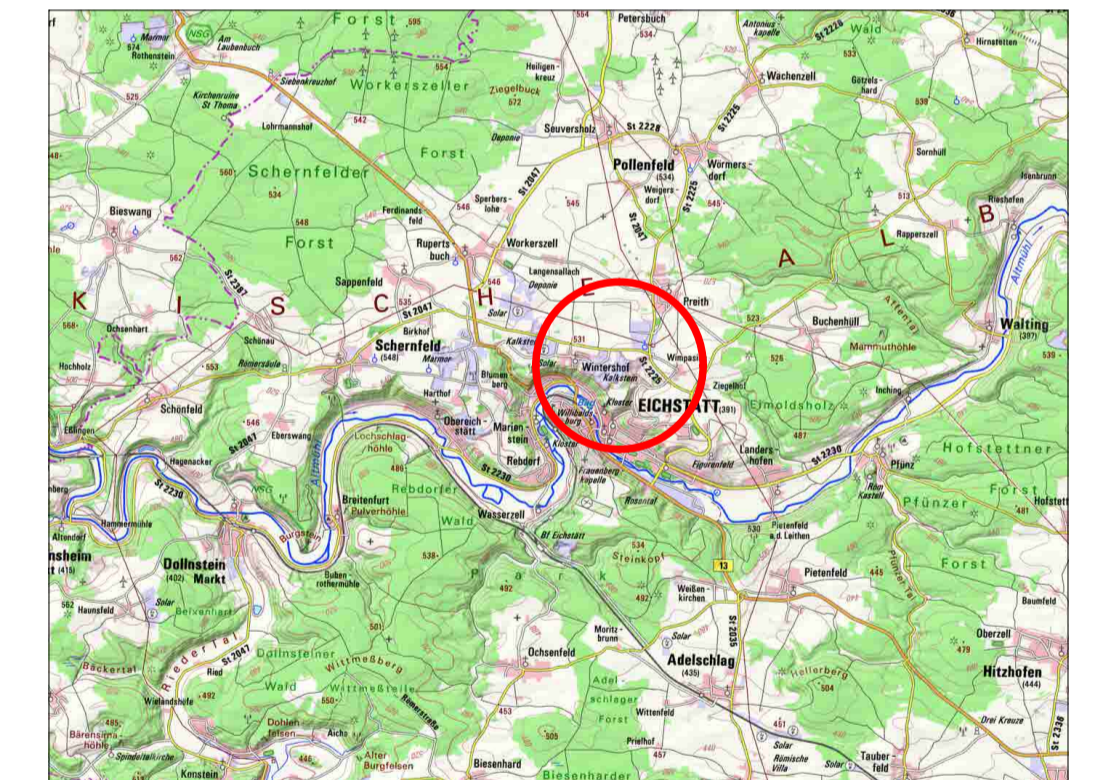
VERFAHRENSVERMERKE

- Der Stadtrat Eichstätt hat in seiner Sitzung vom 27.04.2023 die 22. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 74 für das Sondergebiet „Freiflächenphotovoltaikanlage Lüften“. Der Änderungsbeschluss wurde am 12.01.2024 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ___2024 hat in der Zeit vom ___2024 bis einschließlich ___2024 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 und § 2 Abs. 2 BauGB für den Vorentwurf der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ___2024 hat in der Zeit vom ___2024 bis einschließlich ___2024 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ___2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie die Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ___2024 bis einschließlich ___2024 beteiligt.
- Der Entwurf der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ___2024 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ___2024 bis einschließlich ___2024 öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Eichstätt hat mit Beschluss des Stadtrates vom ___2024 die 22. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ___2024 festgestellt.
Eichstätt, den ___2024
.....
Josef Grienberger, Oberbürgermeister (Siegel)
- Die Regierung von Oberbayern hat mit Bescheid vom ___2024, Az., die 22. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 BauGB genehmigt.
.....
Genehmigungsbehörde (Siegel)
- Ausgefertigt:
Eichstätt, den ___2024
.....
Josef Grienberger, Oberbürgermeister (Siegel)
- Die Erteilung der Genehmigung zur 22. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ___2024 ortsüblich bekanntgemacht.
Eichstätt, den ___2024
.....
Josef Grienberger, Oberbürgermeister (Siegel)

Stadt Eichstätt



**22. Änderung
des Flächennutzungsplanes
für den Bereich des
vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 76
Sondergebiet
"Freiflächenphotovoltaikanlage Lüften"
- Vorentwurf -**



ohne Maßstab

Fassung vom 29.02.2024
(Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung)

	Datum	Name
entw.	01 / 2024	Doll
gez.	01 / 2024	Schwarz
gepr.	01 / 2024	Doll

Gemeinde: Stadt Eichstätt

Landkreis: Eichstätt

Eichstätt, den ___2024

.....
Unterschrift, Siegel

härtfelder

Härtfelder Ingenieurtechnologien GmbH
Eisenbahnstraße 1
91438 Bad Windsheim

Tel.: 09841 / 68 99 8-0
E-Mail: info@haertfelder-it.de