

---

# Große Kreisstadt Eichstätt

## 1. Änderung Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 13 „Industriegebiet“ (Sollnau)

### Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB

Oberbürgermeister der Großen Kreisstadt Eichstätt

.....  
(Josef Grienberger)

Planverfasser:

Wolfgang Weinzierl  
Landschaftsarchitekten GmbH  
Parkstraße 10  
85051 Ingolstadt



Stand: Vorentwurf nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB vom 20.10.2016  
Entwurf nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB vom 11.04.2019  
Überarbeiteter Entwurf nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB vom 26.03.2020  
Fassung zum Satzungsbeschluss vom 16.07.2020

---

**WOLFGANG  
WEINZIERL  
LANDSCHAFTS-  
ARCHITEKTEN**

---

Wolfgang Weinzierl  
Landschaftsarchitekten GmbH  
Parkstraße 10  
85051 Ingolstadt

Tel. 0841 96641-0  
Fax 0841 96641-25  
info@weinzierl-la.de  
www.weinzierl-la.de

### Schutzgut Landschaft:

Das Orts- und Landschaftsbild ist bereits durch die vorhandene Bebauung des Industriegebietes sowie durch das vorhandene Straßennetz geprägt. Durch die Änderung des Bebauungsplanes innerhalb des bisherigen Geltungsbereiches entsteht daher keine nachhaltige Beeinträchtigung wertvoller Elemente und Objekte der Landschaft.

### Kultur- und sonstige Sachgüter:

Östlich der bebauten Flächen in der „Sollnau“ liegen die Bodendenkmale

- D-1-7133-0409, Siedlung vorgeschichtlicher Zeitstellung
- D-1-733-0043: Germanische Siedlung der römischen Kaiserzeit und der Völkerwanderungszeit.

im Bereich der als Fläche für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft ausgewiesenen Flächen des Bebauungsplanes Nr. 48. Sofern bei der Verwirklichung neuer Bauvorhaben innerhalb des Geltungsbereiches Bodendenkmäler zutage treten, unterliegen diese der Meldepflicht nach Art. 8 DSchG und sind dem Bayer. Landesamt für Denkmalpflege unverzüglich bekannt zu machen.

Weitere Nachweise innerhalb des Geltungsbereiches ergeben sich aus dem GeoFachdatenAtlas nicht. Ebenso ergeben sich aus dem GeoFachdatenAtlas keine Nachweise für Bau- und Kulturdenkmäler.

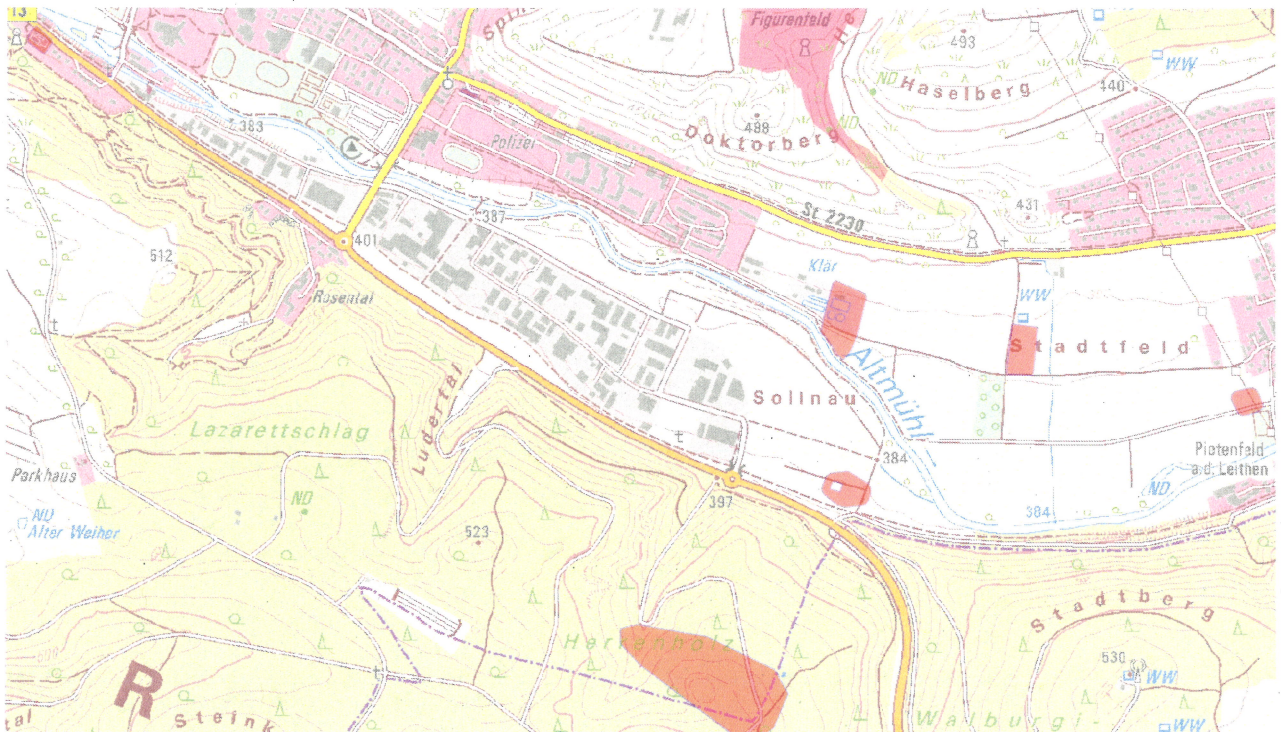


Abb. 13 Auszug GeoFachdatenAtlas, Bodendenkmäler, Quelle: <http://www.bis.bayern.de>, aufgerufen: 23.10.2014

Ingolstadt, 20.10.2016, 11.04.2019, 26.03.2020, 16.07.2020

*Alois Rieder*  
Alois Rieder  
Landschaftsarchitekt

### **Anhang:**

„Eichstätter Liste“

aus Einzelhandelskonzept Eichstätt der imakomm AKADEMIE GmbH, Aalen vom Juli 2013

L:\A302-2\_BP-Änderung Nr. 13 Sollnau\Text\Berichte\Begründung BP\20200716\_Begründung\_Satzung.docx