
Stadt Eichstätt
Sachlicher Teilflächennutzungsplan „Windkraft“
Genehmigungsfassung vom 31.07.2014

Anlage Fotomontagen:
Blickbeziehungen der Konzentrationszonen im sachlichen Teilflächennutzungsplan
„Windkraft“ Eichstätt im räumlichen Kontext der Willibaldsburg

Dargestellt werden Blickachsen von aussagekräftigen Standorten im Stadtgebiet Eichstätt mit Bezug zur Orts- und Landschaftsbild prägenden Willibaldsburg. Die Standorte der Aufnahmen liegen an der Willibaldsburg selbst, auf dem „Frauenberg“ sowie nahe der Ortsteile Kinderdorf und Rebdorf.

Die Fotomontagen wurden in der Stadtratssitzung vom 21.11.2013 vorgestellt. Sie dienen als Abwägungsmaterial im Rahmen der Behandlung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung. Nach Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB wurde die Konzentrationszone W 3 b verkleinert und die Konzentrationszone W 2 negativ zugewiesen. Die untersuchten Flächen weichen daher geringfügig von den dargestellten Konzentrationszonen in der Planzeichnung ab.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Anzahl und Größe der jeweils dargestellten Windkraftanlagen von den tatsächlich zukünftig möglichen Windkraftanlagen abweichen kann. Für die Darstellungen wird die Annahme zugrunde gelegt, dass die Konzentrationszonen vollständig ausgenutzt werden können. Es werden Musteranlagen dargestellt mit einer Bauhöhe von ca. 200 m.

Zudem wird darauf hingewiesen, dass Fotomontagen aufgrund der fehlenden Rotationsbewegung der dargestellten Windkraftanlagen und dem begrenzten Blickfeld der Aufnahmen gegenüber dem menschlichen Auge, naturgemäß Einschränkungen in der Aussagekraft unterlegen sind.

Die Größenverhältnisse der Windenergieanlagen zum Betrachterstandort sind geometrisch und rechnerisch ermittelt. Die Ermittlung der Sichtbarkeit von Windkraftanlagen durch die vorhandene Geländetopographie, insbesondere durch die Hangkante des Altmühltals fand mit Hilfe eines digitalen Geländemodells (DGM)¹ statt. Die Fotos wurden mit einer digitalen Spiegelreflexkamera NIKON D3000 (Objektiv 18 - 55 mm) aufgenommen. Die Brennweite der Aufnahmen liegt bei 34 und 35 mm und wird jeweils separat angegeben.

¹ Geobasisdaten © Bayerischen Vermessungsverwaltung Stand 07/2013

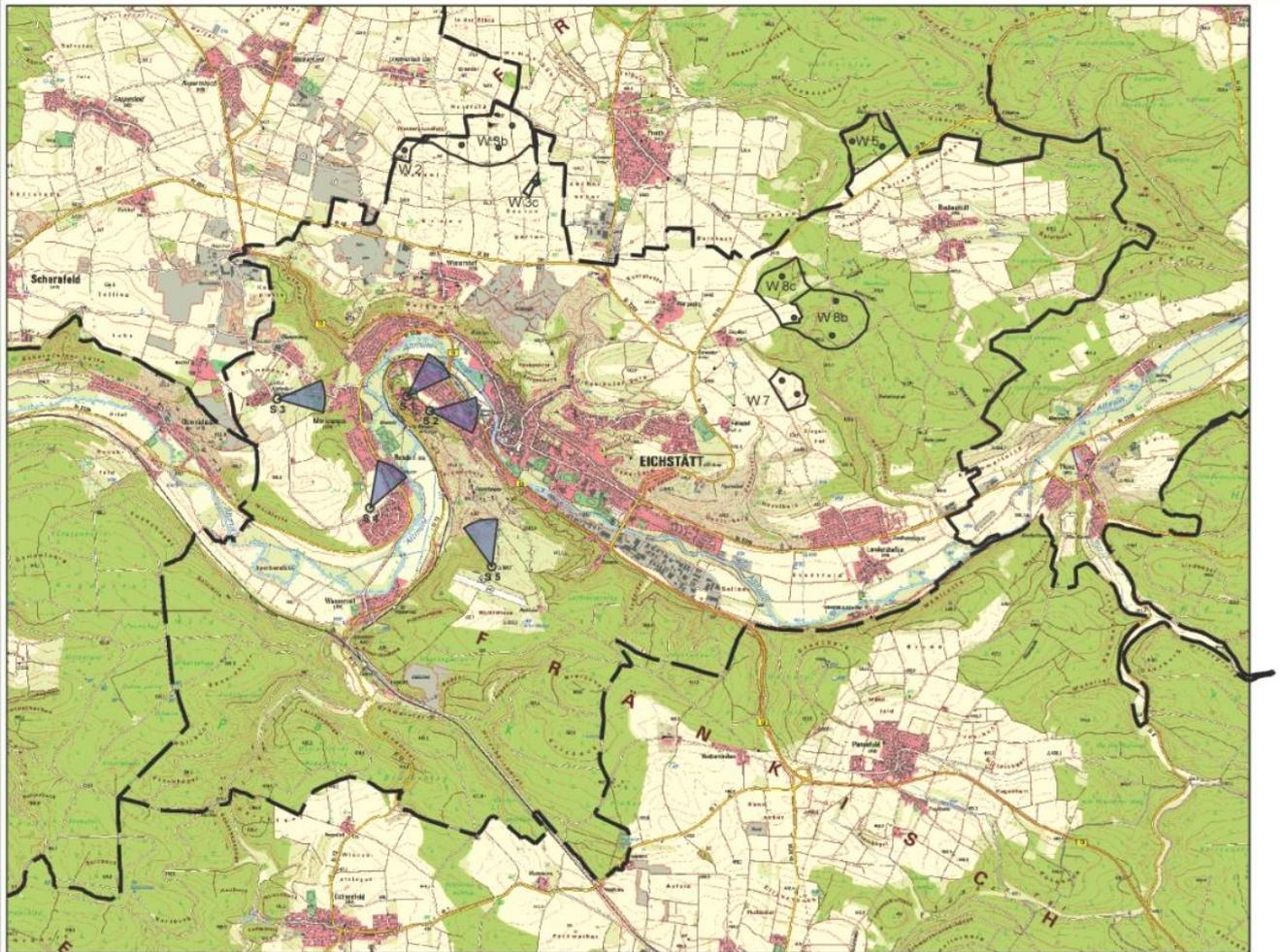
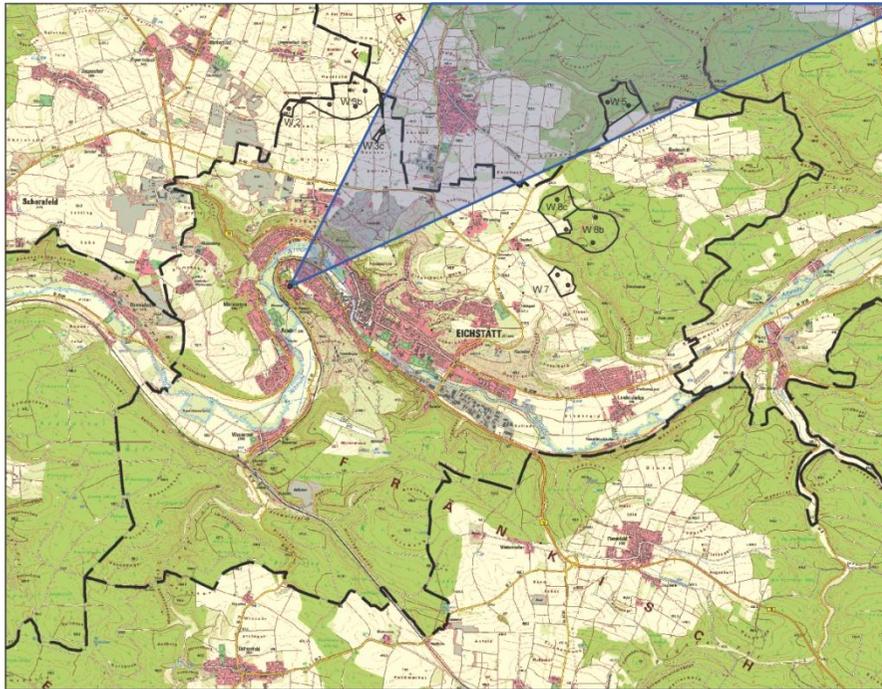
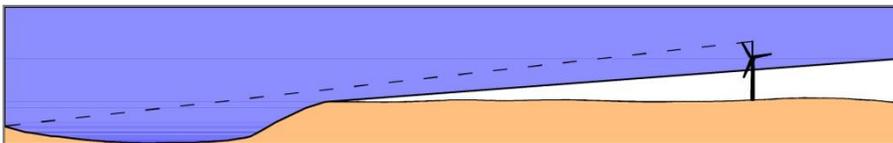


Abbildung 1: Übersicht der Fotostandorte im Stadtgebiet²

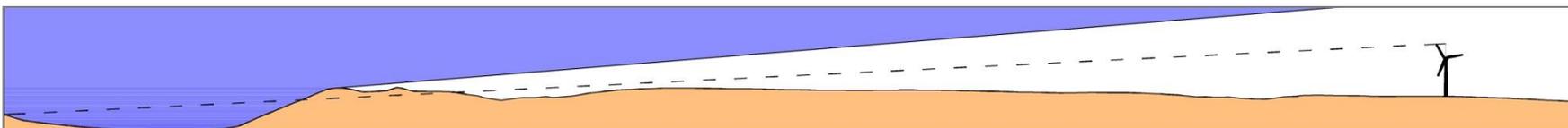
² Geobasisdaten © Bayerischen Vermessungsverwaltung Stand 07/2013



Fotomontage 1-1: Blick von der Willibaldsburg Richtung Preith (Brennweite 35 mm) - Blickfeld und schematische Darstellung³



Geländeschnitt Blickfeld zu einer Windkraftanlage in W 3 c

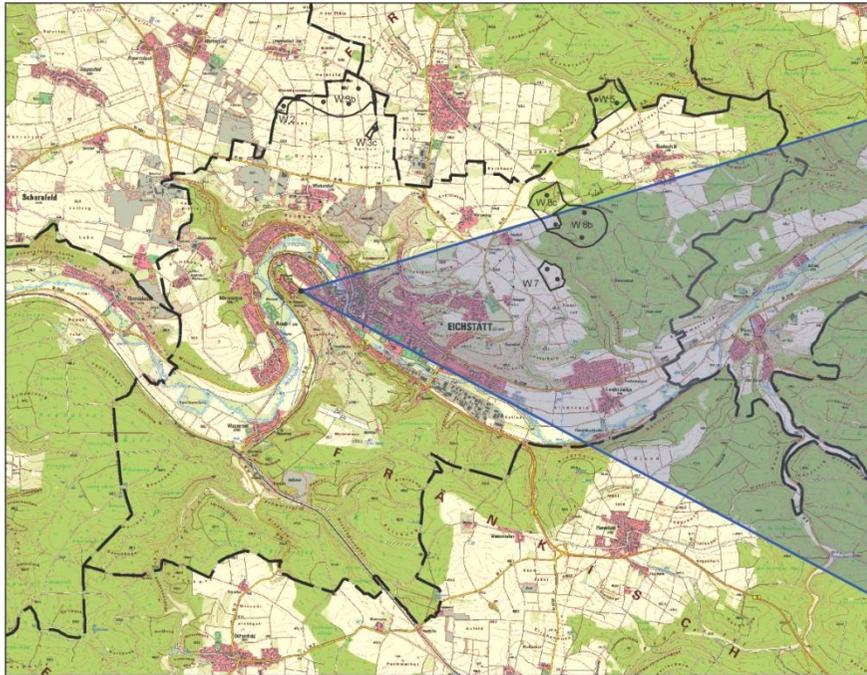


³ Geobasisdaten © Bayerischen Vermessungsverwaltung Stand 07/2013

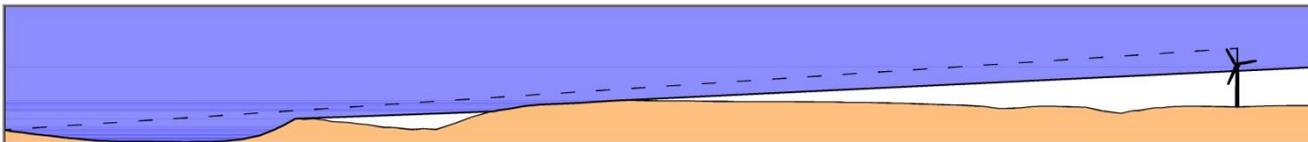
Geländeschnitt Blickfeld zu einer Windkraftanlage in W 5



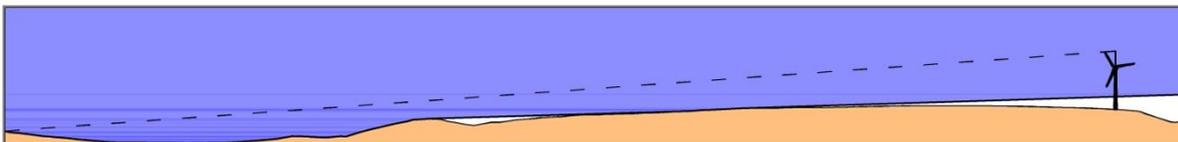
Fotomontage 1-2: Blick von der Willibaldsburg Richtung Preith (Brennweite 35 mm)



Fotomontage 2-1: Blick von der Willibaldsburg Richtung Pfünz (Brennweite 35 mm) - Blickfeld und schematische Darstellung⁴



Geländeschnitt Blickfeld zu einer Windkraftanlage in W 8b (mittlere Anlage)

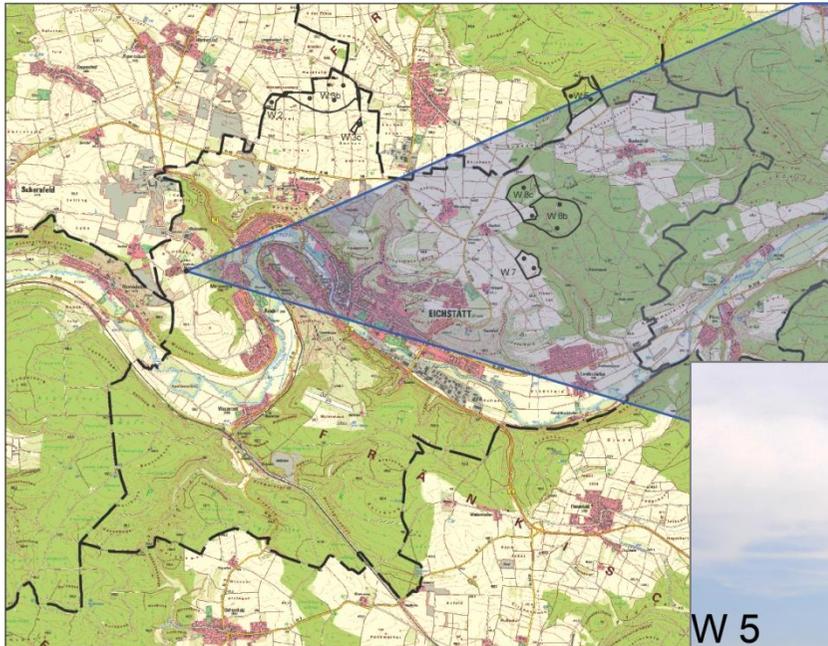


Geländeschnitt Blickfeld zu einer Windkraftanlage in W 7 (Anlage rechts)

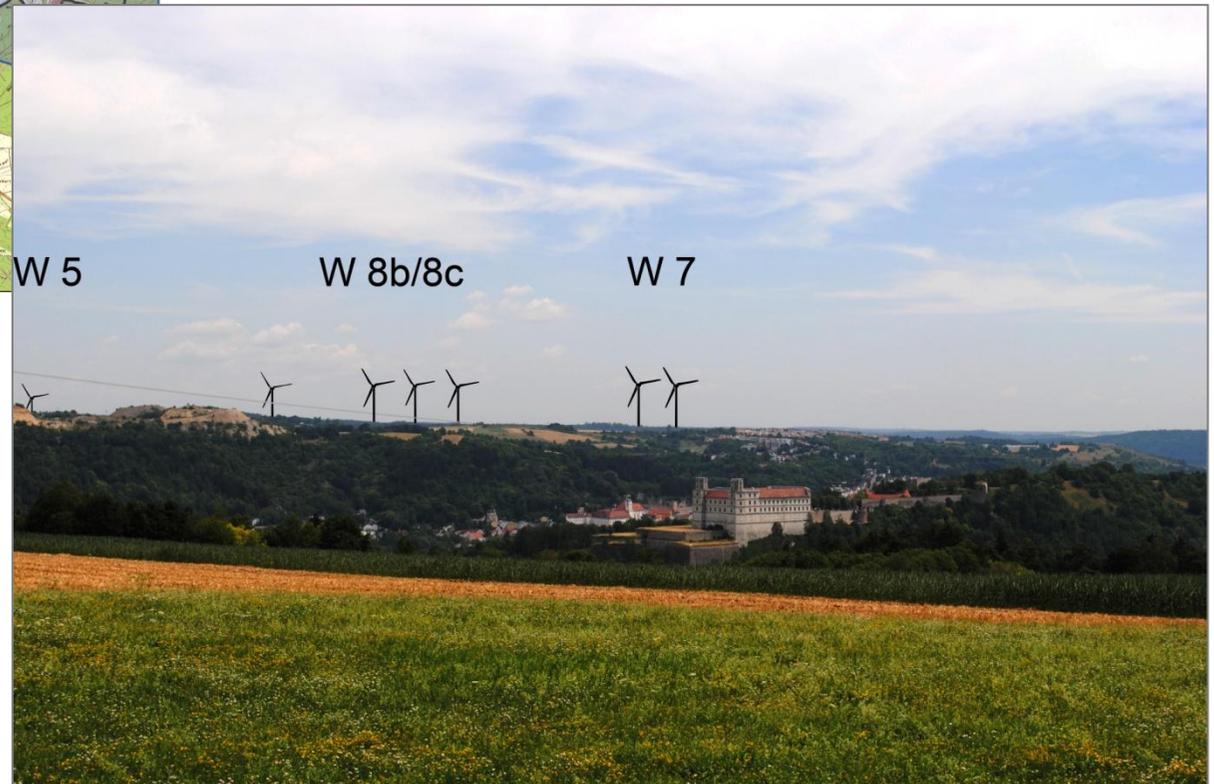
⁴ Geobasisdaten © Bayerischen Vermessungsverwaltung Stand 07/2013



Fotomontage 2-2: Blick von der Willibaldsburg Richtung Pfünz (Brennweite 35 mm)



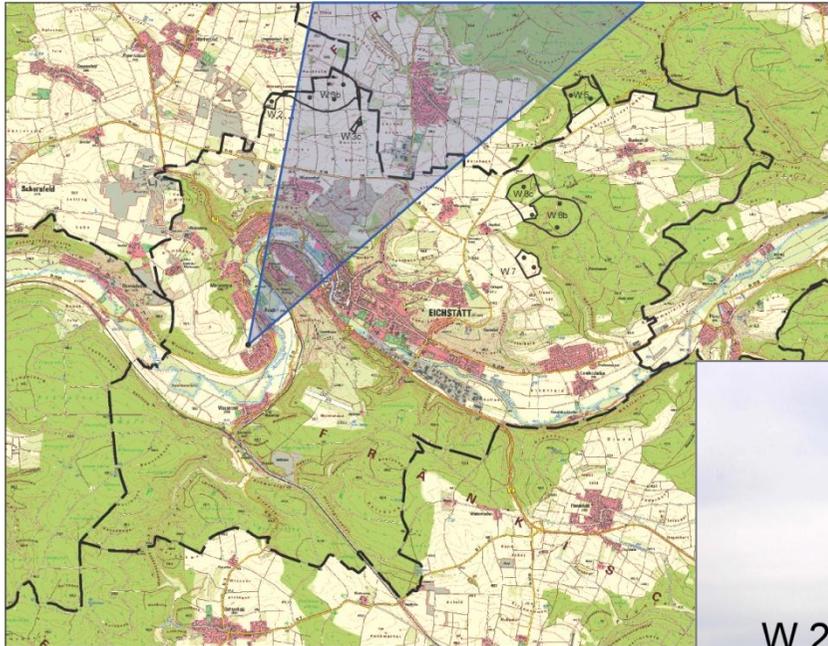
**Fotomontage 3-1: Blick von Kinderdorf
Richtung Willibaldsburg und Buchenhüll
(Brennweite 35 mm) - Blickfeld und schematische
Darstellung⁵**



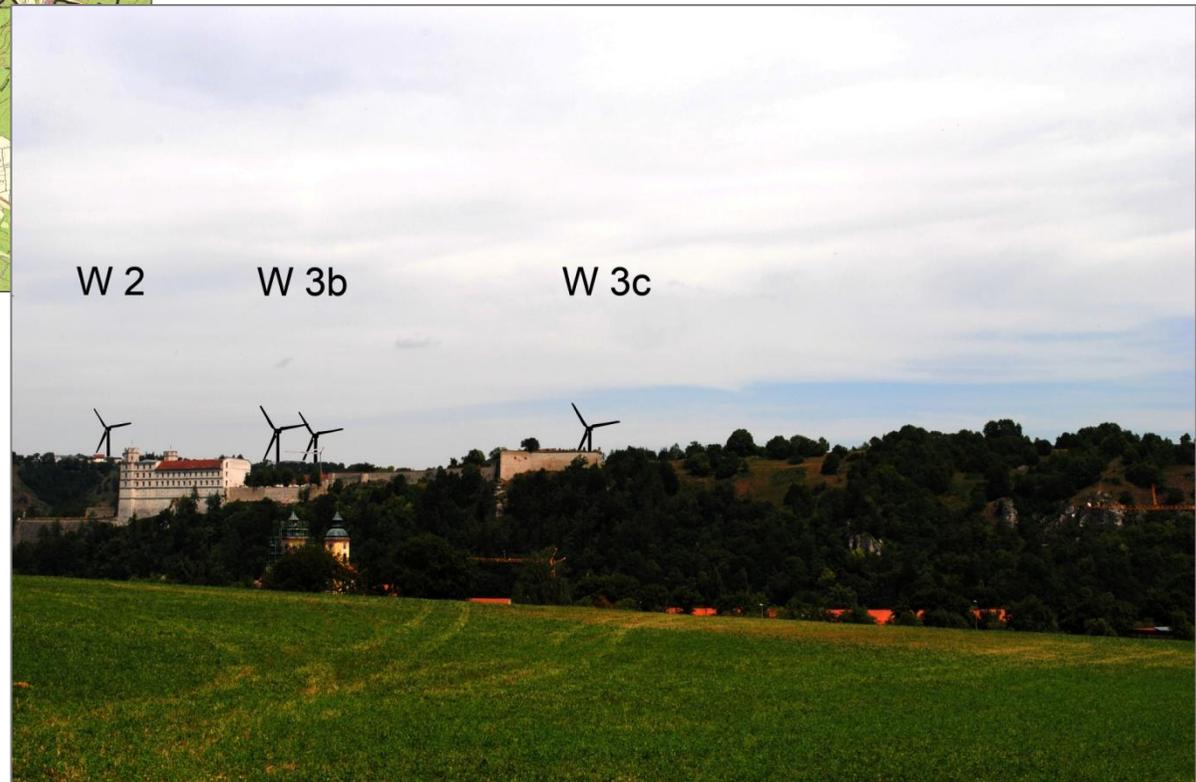
⁵ Geobasisdaten © Bayerischen Vermessungsverwaltung Stand 07/2013



Fotomontage 3-2: Blick von Kinderdorf Richtung Willibaldsburg und Buchenhüll (Brennweite 35 mm)



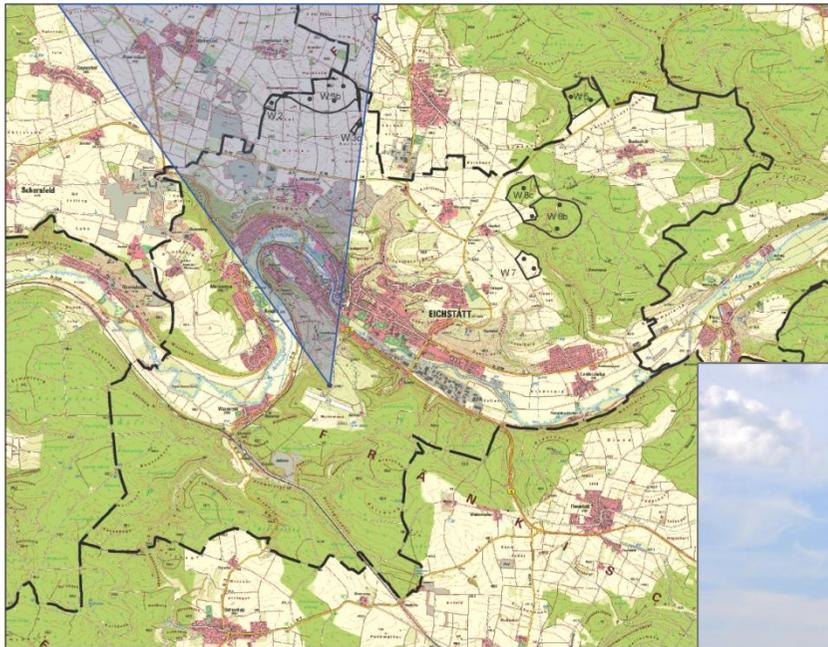
**Fotomontage 4-1: Blick von Rebdorf
Richtung Willibaldsburg und Preith
(Brennweite 34 mm) - Blickfeld und schematische
Darstellung⁶**



⁶ Geobasisdaten © Bayerischen Vermessungsverwaltung Stand 07/2013



Fotomontage 4-2: Blick von Rebdorf Richtung Willibaldsburg und Preith (Brennweite 34 mm)



**Fotomontage 5-1: Blick vom Frauenberg
Richtung Willibaldsburg und Wintershof
(Brennweite 35 mm) - Blickfeld und schematische
Darstellung⁷**



⁷ Geobasisdaten © Bayerischen Vermessungsverwaltung Stand 07/2013



Fotomontage 5-2: Blick vom Frauenberg Richtung Willibaldsburg und Preith (Brennweite 35 mm)

Aufgestellt:

Nürnberg, den 31.07.2014

TB|MARKERT

Dipl.-Ing. Peter Markert
Stadtplaner SRL
LandschaftsArchitekt BDLA